

夢応援雑誌/住宅情報満載

2021年 8月号

# 売買情報誌

~Magazine for information~

無料

ご自由に  
お取りください

《今月の特集》

1,000万円以下の

土地・中古一戸建て

(株)桐ヶ谷不動産

~新着物件ぞくぞく登場~



# 1,000万円以下の 土地・中古一戸建て特集

## 平作7丁目売地(更地)

価格 **680万円**

150㎡超

更地

建築条件なし

■土地面積：154.84㎡(46.83坪)

■地目：宅地

■用途地域：第一種中高層住居専用地域

■建ぺい率：60 %

■容積率：200 %

■現況：更地

■接道状況：一方道路

■土地権利：所有権

■公共交通：JR横須賀線衣笠

■小学校：城北小学校

■中学校：衣笠中学校



↑↑↑詳細はコチラから↑↑↑

衣笠駅まで徒歩16分の約46坪の売地(^^)/ 前面道路は車通りもなく小さなお子様のいるファミリーの方にもおススメな立地! 建築のご相談も承りますのでお気軽にお問合せ下さいませ♪

《外観》



《区画図》



《地図》



# 1,000万円以下の 土地・中古一戸建て特集

## 森崎4丁目売地

価格 780万円

高台のため、眺望・陽当り・通風は  
とても良いです(\*~\*)大型分譲  
地のため閑静な住宅街でとても住  
みやすい(^\_^)建築プランもありま  
すのでお気軽にご相談ください。

手数料無料

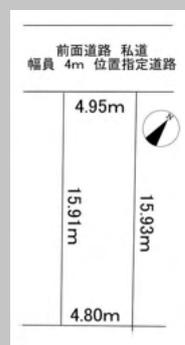
更地

眺望良好

《外観》



《区画図》



《景色》



- 土地面積 77.27㎡(23.37坪)
- 地目：宅地
- 現況：更地
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 京急久里浜線北久里浜駅
- 学校区 森崎小学校  
大矢部中学校

《詳細はコチラから》



お問い合わせはこちらまで   
株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>  
TEL 046-852-3800 Mail [toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp](mailto:toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp)

# 1,000万円以下の 土地・中古一戸建て特集

## 阿部倉売地

価格 **480万円**

230㎡

建築条件なし

スーパー徒歩5分

スーパーエイビィまで徒歩5分ととても生活しやすい物件です。ひな壇のため陽当たり・眺望がGOOD!!再建築可能な土地ですので好きなメーカーで建てられます(^\_^)

- 土地面積：230㎡ (69.57坪)
- 地目：山林
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60 %
- 容積率：200 %
- 現況：宅地
- 接道状況：一方道路
- 土地権利：所有権
- 公共交通：JR横須賀線衣笠 駅
- 小学校：池上小学校
- 中学校：池上中学校

《外観》



《区画図》



《地図》



↑↑↑詳細はコチラから↑↑↑

# 1,000万円以下の 土地・中古一戸建て特集

佐野町4丁目中古一戸建て

価格 **860万円**

☆衣笠駅から徒歩10分☆高台に  
つき眺望良好☆前面道路4m公道  
☆

駅徒歩10分

陽当り良好

眺望良好

《外観》



《間取り》



《地図》



- 土地面積 111.2㎡(33.63坪)
- 建物面積 71.21㎡(21.54坪)
- 間取り
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学区 鶴久保小学校  
不入斗中学校

《QRコード》



詳細はコチラから

お問い合わせはこちらまで  
株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>  
TEL 046-852-3800 Mail [toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp](mailto:toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp)



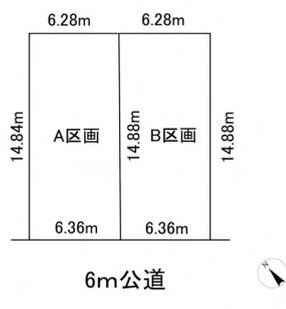
# 土地

夢が膨らむ土地特集！

世界に一つだけの自分の家！



参考プラン



## 平作 1 丁目土地A区画 価格 1,780万円

衣笠駅から徒歩9分！平坦な道なりで通勤通学に大変便利です♪更地引渡し！コンビニまで1分と急な買い物も便利です♪

●土地面積：94.03㎡

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

- ・現況/上物有り
- ・接道/一方道路
- ・地目/宅地
- ・土地権利/所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

E-Mail：[toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp](mailto:toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp)



## 京急本線 「馬堀海岸」 駅平坦徒歩 7 分

- ◎南・東側道路のため陽当たり良好
- ◎馬堀海岸駅 徒歩平坦 7 分
- ◎建築条件なし。現況更地。住宅と家庭菜園も  
アパート用地・住宅用地むき
- ◎自動車進入不可



ライフインフォメーション

- 馬堀小学校 徒歩 7 分
- 馬堀中学校 徒歩 10 分
- 馬堀幼稚園 徒歩 10 分
- 馬堀海岸遊歩道 徒歩 10 分
- 馬堀郵便局 徒歩 10 分
- 西友馬堀店 徒歩 11 分
- ファミリーマート 徒歩 3 分
- 走水砂浜 徒歩 12 分
- 横横道路
- 馬堀海岸インター 車 3 分



※敷地図  
面積 374.33 m<sup>2</sup>  
113.23 坪

## 馬堀町3丁目売地(113坪)

### 価格 1, 280 万円

馬堀海岸駅まで平坦10分以内なのでアパートなどにも需要があると思います。

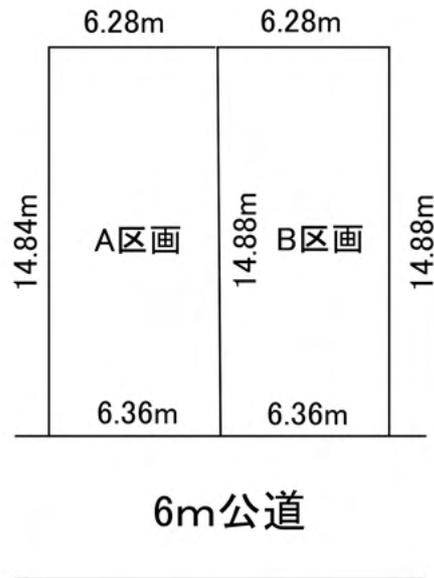
- 土地面積/374.33m<sup>2</sup>(113.23坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域
- 接道状況/北東側公道 幅員4m 間口3.09m
- 現況/更地

## 平作 1 丁目土地B区画

### 価格 1, 780 万円

衣笠駅から徒歩9分平坦な道なりで通勤・通学も大変便利です♪更地引渡し！コンビニまで徒歩1分♪

- 土地面積/94.16m<sup>2</sup>(28.48坪)
- 建ぺい率/60% ●建容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 接道状況/南側公道 幅員6m 間口6.36m
- 現況/上物有り



## 川崎市鹿島田3丁目売地

### 価格 2, 480 万円

2駅利用可能平坦立地

- 土地面積/63.6m<sup>2</sup>(19.23坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域
- 接道状況/東側私道 幅員7m 間口2m
- 現況/上物有り

# 新築一戸建て

ここに集まる笑顔と幸せ

見つけてみませんか



## 森崎4丁目新築一戸建て 2,380万円

高台の為、陽当り・通風・眺望良好！リビングは吹き抜け天井で開放感抜群。3階建てプラン2,680万円もあります。こちらは3LDK各居室6帖以上でのご用意です。



●土地面積：77.27㎡

●延床面積：1階42.12㎡ 2階45.36㎡ 合計87.48㎡ 別途小屋裏収納19.44㎡

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：京急久里浜線 北久里浜駅から徒歩18分

- ・ 接道 / 4m道路
- ・ 地目 / 宅地
- ・ 土地権利 / 所有権



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

## 株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：[toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp](mailto:toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp)



衣笠栄町3丁目新築一戸建B棟



- ◆土地面積： 105.16㎡ (31.81坪)
- ◆延床面積： 100.52㎡ (30.4坪)
- ◆建ぺい率： 60%
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅： JR横須賀線 衣笠駅から徒歩5分

4LDK

価格3,680万円

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪



間取り



外観

外観パース

衣笠栄町3丁目新築一戸建C棟



- ◆土地面積： 106.47㎡ (32.2坪)
- ◆延床面積： 99.38㎡ (30.06坪)
- ◆建ぺい率： 60%
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅： JR横須賀線 衣笠駅から徒歩5分

4LDK

価格3,780万円

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪



間取り



外観

外観パースです

大矢部5丁目新築一戸建A棟

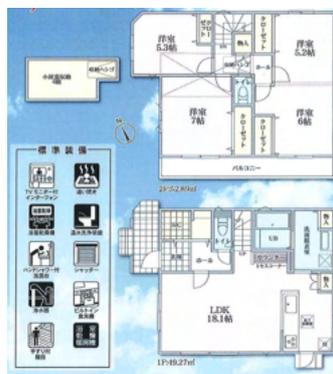


- ◆土地面積： 104.35㎡(31.56坪)
- ◆延床面積： 102.16㎡(30.9坪)
- ◆建ぺい率： 60%
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第二種住居地域
- ◆最寄り駅： 京急久里浜線 北久里浜駅

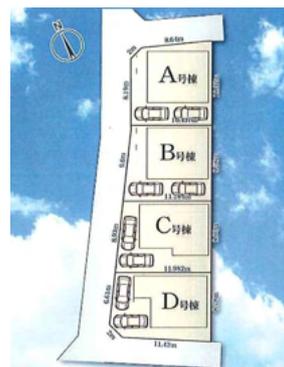
4LDK

価格2,980万円

建物面積100㎡超で建てられ4LDKが可能!!!大矢部に堂々4区画誕生の人気の角地(\*^-\*)カースペースが2台ありファミリーにも大人気の物件です。



間取り



外観

大矢部5丁目新築一戸建C棟



- ◆土地面積： 103.11㎡(31.19坪)
- ◆延床面積： 103.01㎡(31.16坪)
- ◆建ぺい率： 60%
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第二種住居地域
- ◆最寄り駅： 京急久里浜線 北久里浜駅

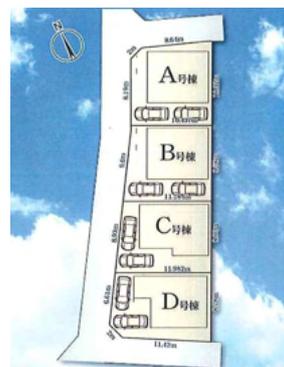
4LDK

価格2,780万円

建物面積100㎡超!4区画誕生!カースペース2台あり!コンビニ・スーパーも近くお買い物も楽々です♪

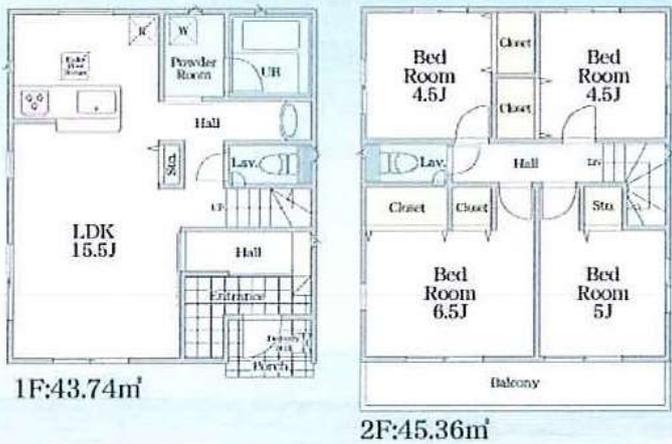


間取り



外観

長井3丁目新築一戸建1号棟



- ◆土地面積: 109.35m<sup>2</sup>(33.07坪)
- ◆延床面積: 89.1m<sup>2</sup>(26.95坪)
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 160%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第二種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: 京急久里浜線 三崎口駅

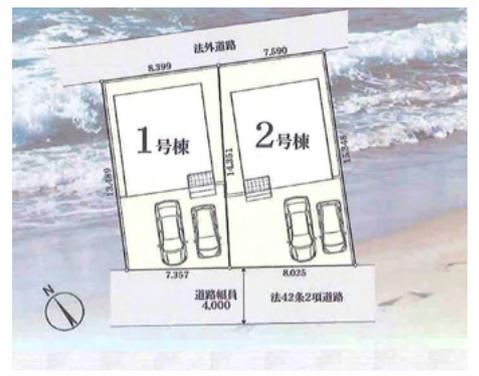
4LDK

価格2,980万円

海が好きな人にはたまらない好立地！長井漁港も近く鮮魚が豊富！住居用、セカンドハウスとしても♪



外観



区画図

長井3丁目新築一戸建2号棟



- ◆土地面積: 122.23m<sup>2</sup>(36.97坪)
- ◆延床面積: 89.1m<sup>2</sup>(26.95坪)
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 160%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第二種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: 京急久里浜線 三崎口駅

4LDK

価格3,080万円

目の前に広がる視界180度の海！海が好きな人にはたまらない好立地！長井漁港も近く鮮魚が豊富！ソレイユの丘、すかなごっそも近くです。住居用、セカンドハウスとしても♪



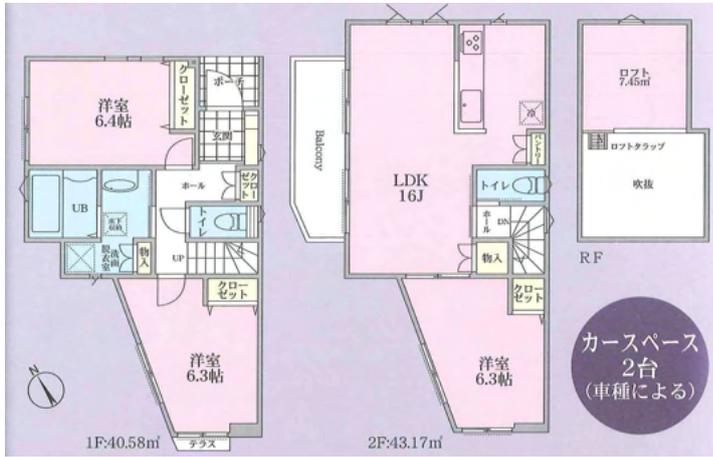
外観

2階からの眺望（イメージ）



区画図

小矢部2丁目新築一戸建



- ◆土地面積： 106.36㎡(32.17坪)
- ◆延床面積： 83.75㎡(25.33坪)
- ◆建ぺい率： 60%
- ◆容積率： 160%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅： JR横須賀線 衣笠駅から徒歩7分

3LDK

価格2,880万円

通勤・通学に便利な衣笠駅より徒歩8分！！お庭やバルコニーからの眺望は抜群です(\*^-^\*)日当たりもよく1年を通してとても住みやすい分譲住宅です♪



外観  
外観



内観  
リビング

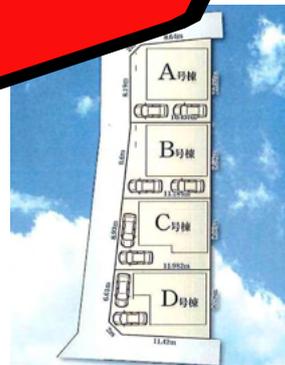
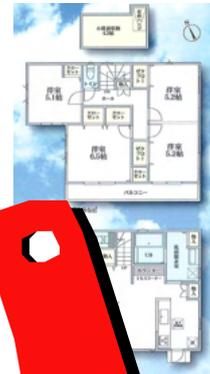
大矢部5丁目新築一戸建D棟



- ◆土地面積
- ◆延床面積
- ◆容積率
- ◆地目
- ◆用途
- ◆最寄り駅

価格2,980万円

建物面積100㎡超！4区画誕生！カースペース2台あり！



外観

# 中古一戸建て

家族が集う家

ここで見つかります♪



## コーポ湘南大津7号棟 1,480万円

2路線3駅利用可能なコチラの物件はリフォーム込みでこの価格でございます(^^♪大型商業施設も密集する地域ですので生活するのにとても便利です。一度ご覧いただき実感してみてください。



●土地面積：20629.49㎡

●延床面積：72.94㎡

●用途地域：第一種住居地域

●最寄り駅：京急本線 堀ノ内駅から徒歩7分



- ・地目 / 宅地
- ・土地権利 / 敷地権



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：[toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp](mailto:toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp)

# 平作5丁目中古戸建て

価格 **1,280万円**

こちらの物件は室内きれいな5DK!!!スーパーエイビイまで徒歩4分・コンビニエンスストアまで徒歩7分と買い物に大変便利(^\_^)♪車種により駐車スペースも御座います。



- ◆土地面積：130.89㎡(39.59坪) ㎡
- ◆延床面積：84.10㎡
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：公営上下水道 プロパンガス・駐車スペース 現況 空き家
- ◆築年数：46年
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域

# 阿部倉中古一戸建て

価格 **1,680万円**

建物は5DK+12帖の縁側付き113.7㎡!!!スーパーエイビイまで徒歩7分で駐車スペースも2台可能。高台につき陽当たり・通風・眺望はとても良好です。

JR横須賀線 衣笠駅 バス8分徒歩5分

- ◎高台のため陽当たり眺望良好
- ◎日当たりのよいお庭あります。
- ◎敷地238.80㎡72.23坪
- ◎5DK+縁側付き34坪
- ◎駐車場は15m×3.8mと3台駐車可能(車種による)



～Life information～  
池上小 徒歩9分  
池上中 徒歩10分  
ave 徒歩9分  
しょうぶ園 徒歩6分



- ◆土地面積：238.80㎡約72.23坪㎡
- ◆延床面積：113.70㎡(1階80.58㎡・2階33.12㎡)
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：電気・公営上下水道・プロパンガス・カースペース3台(車種による。88.42㎡ 奥行約16mあるため)
- ◆築年数：52年
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第一種住居

# 金沢区大道2丁目中古一戸建て

価格 **2,180万円**

☆六浦駅まで徒歩9分☆分譲地のため住環境良好☆



- ◆土地面積: 217㎡ (公簿) ㎡
- ◆延床面積: 122.22㎡ (1階: 16.47㎡ 2階: 59.48㎡ 3階: 46.27㎡)
- ◆建物構造: 木・鉄筋コンクリート造
- ◆設備: 公共水道・公共下水・電気・都市ガス
- ◆築年数: 33年
- ◆建ぺい率: 50% ◆容積率: 80%
- ◆用途地域: 第1種低層住居専用地域

# 葉山町木古庭字あらく

価格 **1,290万円**

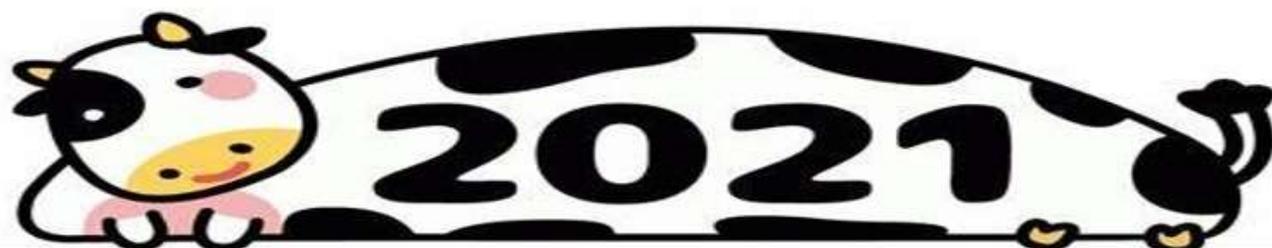


**売約済!**

- ◆土地面積: 149.51㎡ (45.22坪) ㎡
- ◆延床面積: 延床面積95.26㎡ (1F48.87㎡ 2F46.39㎡)
- ◆建物構造: 木造
- ◆設備: プロパンガス・東京電力・公営水道・浄化槽
- ◆築年数: 21年
- ◆建ぺい率: 50% ◆容積率: 100%
- ◆用途地域: 無指定 市街化調整区域

# アットホームな雰囲気

## あなたのお越しをお待ちしております☆



- 土地・建物の売買・仲介、賃貸・管理、資産運用企画・コンサルティング
- 土地・建物の分譲販売
- アパート・貸家の建替え・リフォーム
- 不動産全般の無料相談及びアドバイス
- その他、なんでも相談

情報誌リニューアル特典の詳細

こちらの情報誌をお持ちいただき内見をしていただきま  
したらクオカードをプレゼントさせていただきます。

★お問い合わせはコチラまで★  
株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800

FAX:046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

Email : [toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp](mailto:toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp)

