

夢応援雑誌/住宅情報満載

2021年 7月号

売買情報誌

~Magazine for information~

無料

ご自由に
お取りください

《今月の特集》

今月堂々完成！！！！

新築一戸建て特集

(株)桐ヶ谷不動産



衣笠栄町3丁目新築一戸建A棟

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カーンスペー

価格 3,880万円

手数料無料

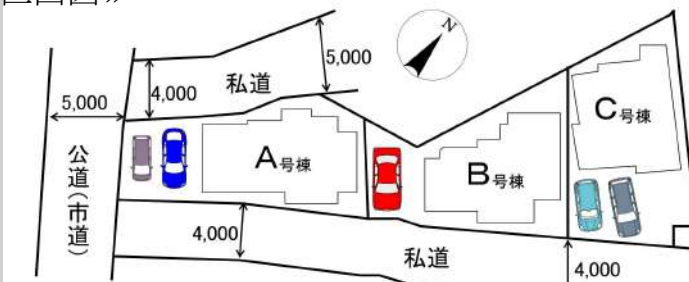
建築多

売約済!

- 土地面積：10
- 地目：宅地
- 用途地域：第一
- 建ぺい率：60
- 容積率：200
- 現況：更地
- 接道状況：三方道路
- 土地権利：所有権
- 公共交通：JR横須賀線衣笠
- 小学校：城北小学校
- 中学校：衣笠中学校

駅

《区画図》



《地図》



今月堂々完成！！！！

新築一戸建て特集

衣笠栄町3丁目新築一戸建B棟

価格 3,680万円

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪
広々なリビング、カースペース2台あります♪

新築

駅近

眺望良好

《外観》



《間取り》



《インフォメーション》

西友衣笠店	473m	城北小学校	675m
CREATEクリエイト薬局横須賀衣笠店		衣笠中学校	1.3km
	501m	きくち消化器・内科クリニック	385m
栄町公園	434m	衣笠病院	879m

- 土地面積 105.16㎡ (31.81坪)
- 建物面積 100.52㎡ (30.4坪)
- 間取り 4LDK
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学区 城北小学校
衣笠中学校

《その他》



オープンハウスの詳細はコチラから

お問い合わせはこちらまで

株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

衣笠栄町3丁目新築一戸建C棟

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪

価格 3,780万円

新築

駅近

駐車場2台

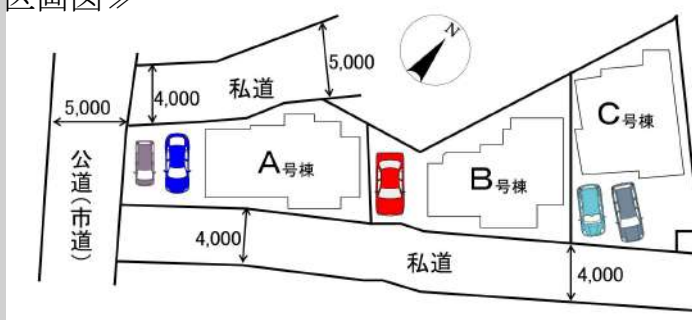
《外観》



《間取り》

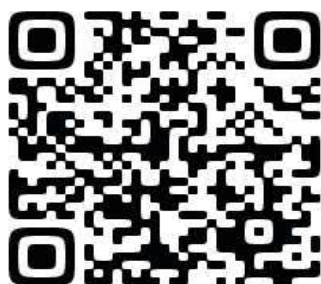


《区画图》



- 土地面積：106.47㎡(32.2坪)
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60 %
- 容積率：200 %
- 現況：更地
- 接道状況：一方道路
- 土地権利：所有権
- 公共交通：J R横須賀線衣笠
- 小学校：城北小学校
- 中学校：衣笠中学校

駅



↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑
物件詳細はこちらから

今月堂々完成！！！！

新築一戸建て特集

小矢部2丁目新築一戸建

価格 2,880万円

通勤・通学に便利な衣笠駅より徒歩8分！！お庭やバルコニーからの眺望は抜群です(*^-^*)日当たりもよく1年を通してとても住みやすい分譲住宅です♪

新築

駅近

眺望良好

《内観》



《外観》



《間取り》



- 土地面積 106.36㎡(32.17坪)
- 建物面積 83.75㎡(25.33坪)
- 間取り 3LDK ロフト付き
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学 校 区 衣笠小学校
衣笠中学校

《地図》



お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

JR 横須賀線「衣笠」駅停歩 26 分
JR 横須賀線「衣笠」駅バス 8 分停歩 3 分

- ◎ひな壇のため
日当たり眺望良好
- ◎土地売りのため
建築条件なし
- ◎古屋有 (約 90.25 m²)
- ◎車は進入不可
バイク等進入可能
- ◎再建築可能



現地案内図

阿部倉売地

価格 480 万円

スーパーエイビイまで徒歩5分ととても生活しやすい物件です。ひな壇のため陽当たり・眺望がGOOD!! 再建築可能な土地ですので好きなメーカーで建てられます(^_^)

- 土地面積/230m² (69.57坪)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 接道状況/南西側私道 幅員4m 間口21m
- 現況/宅地

平作5丁目売地ave裏

価格 700 万円

- 土地面積/218.67m² (66.14坪)
- 建ぺい率/40%
- 建容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 接道状況/北側私道 幅員4m 間口2.05m
- 現況/更地

JR 横須賀線「衣笠」駅バス 7 分停歩 2 分

- ◎南側建物がないため陽当たり良好
- ◎西側隣地弊社にて売却中のため同時購入で広々約 130 坪 2 世帯住宅・アパート可能
- ◎駐車場造作可能
- ◎建築条件なし
- ◎ひな壇のため眺望良好
- ◎スーパーエイビイまで徒歩 5 分
- ◎好きなハウスメーカーで建築可能です。

隣地戸建980万円
敷地209.05m²
(約63.28坪)
同時販売中!

敷地面積
218.67m²
(約66.14坪)



現地航空写真



京急本線「馬堀海岸」駅平坦徒歩 7 分

- ◎南・東側道路のため陽当たり良好
- ◎馬堀海岸駅 徒歩平坦 7 分
- ◎建築条件なし。現況更地。住宅と家庭菜園も
アパート用地・住宅用地むき
- ◎自動車進入不可



ライオンフォーメーション
馬堀小学校 徒歩 7 分
馬堀中学校 徒歩 10 分
馬堀幼稚園 徒歩 10 分
馬堀海岸歩道 徒歩 10 分
馬堀郵便局 徒歩 10 分
西友馬堀店 徒歩 11 分
ファミリーマート 徒歩 3 分
走水砂浜 徒歩 12 分
馬堀海岸インター 車 3 分



※敷地図
面積 374.33 m²
113.23 坪

馬堀町3丁目売地(113坪)

価格 1,280 万円

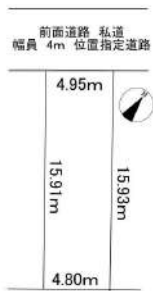
馬堀海岸駅まで平坦10分以内なのでアパートなどにも需要があると思います。

- 土地面積/374.33m² (113.23坪)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域
- 接道状況/北東側公道 幅員4m 間口3.09m
- 現況/更地

森崎4丁目売地

価格 **780万円**

高台のため、眺望・陽当り・通風はとても良いです(*~*)大型分譲地のため閑静な住宅街でとても住みやすい(^~♪建築プランもありますのでお気軽にご相談ください。



- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆土地面積/77.27㎡ (23.37坪)
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆接道/北側公道 幅員4m 間口5m
- ◆現況/宅地

平作7丁目売地 (更地)

価格 **680万円**

衣笠駅まで徒歩16分の約46坪の売地(^~)/ 前面道路は車通りもなく小さなお子様のいるファミリーの方にもおススメな立地! 建築のご相談も承りますのでお気軽にお問合せ下さいませ♪

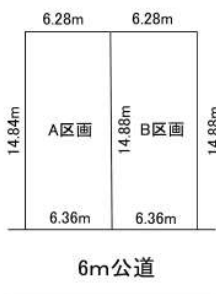


- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆土地面積/154.84㎡ (46.83坪)
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆接道/北側公道 幅員2.1m 間口11.7m
- ◆現況/更地

平作1丁目土地B区画

価格 **1,780万円**

衣笠駅から徒歩9分平坦な道なりで通勤・通学も大変便利です♪更地引渡し! コンビニまで徒歩1分♪



- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆土地面積/94.16㎡ (28.48坪)
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆接道/南側公道 幅員6m 間口6.36m
- ◆現況/上物有り

川崎市鹿島田3丁目売地

価格 **2,480万円**

2駅利用可能平坦立地



- ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地
- ◆土地面積/63.6㎡ (19.23坪)
- ◆用途地域/第一種住居地域
- ◆建ぺい率/60%
- ◆容積率/200%
- ◆接道/東側私道 幅員7m 間口2m
- ◆現況/上物有り



新築一戸建て

ここに集まる笑顔と幸せ

見つけてみませんか



森崎4丁目新築一戸建て 2,380万円

高台の為、陽当り・通風・眺望良好！リビングは吹き抜け天井で開放感抜群。3階建てプラン2,680万円もあります。こちらは3LDK各居室6帖以上でのご用意です。



●土地面積：77.27㎡

●延床面積：1階42.12㎡ 2階45.36㎡ 合計87.48㎡ 別途小屋裏収納19.44㎡

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：京急久里浜線 北久里浜駅から徒歩18分

- ・接道 / 4m道路
- ・地目 / 宅地
- ・土地権利 / 所有権



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！



株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

大矢部5丁目新築一戸建てA棟



- ◆土地面積: 104.35㎡(31.56坪)
- ◆延床面積: 102.16㎡(30.9坪)
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第二種住居地域
- ◆最寄り駅: 京急久里浜線 北久里浜駅

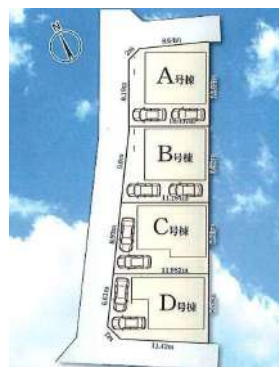
4LDK

価格2,980万円

建物面積100㎡超で建てられ4LDが可能!!!大矢部に堂々4区画誕生の人気の角地(*^-*)カースペースが2台ありファミリーにも大人気の物件です。



間取り



外観

大矢部5丁目新築一戸建てB棟



- ◆土地面積: 103.18㎡(31.21坪)
- ◆延床面積: 102.27㎡(30.93坪)
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第二種住居地域
- ◆最寄り駅: 京急久里浜線 北久里浜駅

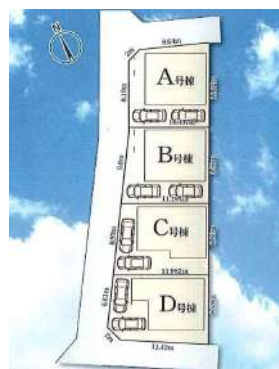
4LDK

価格2,780万円

建物面積100㎡超! 4区画誕生! カースペース2台あり!



間取り



外観

大矢部5丁目新築一戸建てC棟



- ◆土地面積： 103.11㎡(31.19坪)
- ◆延床面積： 103.01㎡(31.16坪)
- ◆建ぺい率： 60 %
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第二種住居地域
- ◆最寄り駅： 京急久里浜線 北久里浜駅

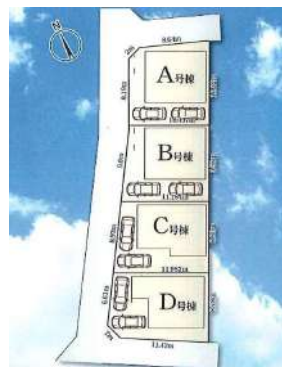
4LDK

価格2,780万円

建物面積100㎡超！4区画誕生！カースペース2台あり！コンビニ・スーパーも近くお買い物も楽々です♪



間取り



外観

大矢部5丁目新築一戸建てD棟



- ◆土地面積： 104.35㎡(31.56坪)
- ◆延床面積： 102.69㎡(31.06坪)
- ◆建ぺい率： 60 %
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第二種住居地域
- ◆最寄り駅： 京急久里浜線 北久里浜駅

4LDK

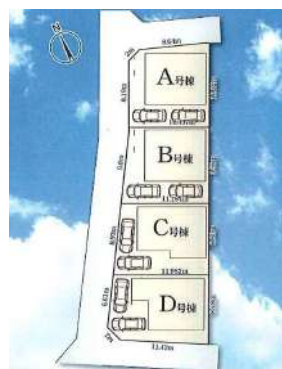
価格2,980万円

建物面積100㎡超！4区画誕生！カースペース2台あり！



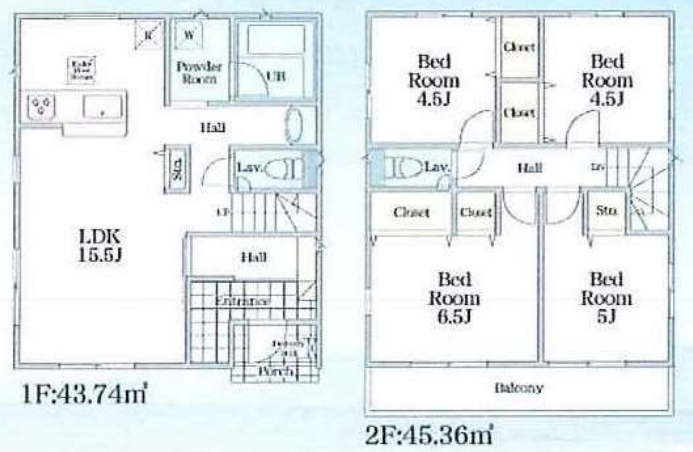
間取り

間取りです



外観

長井3丁目新築一戸建1号棟



- ◆土地面積: 109.35m² (33.07坪)
- ◆延床面積: 89.1m² (26.95坪)
- ◆建ぺい率: 60 %
- ◆容積率: 160%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第二種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: 京急久里浜線 三崎口駅

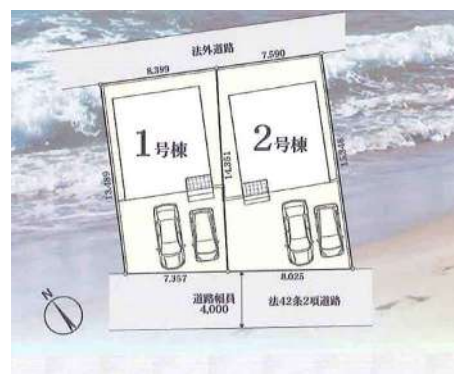
4LDK

価格2,980万円

海が好きな人にはたまらない好立地！長井漁港も近く鮮魚が豊富！住居用、セカンドハウスとしても♪



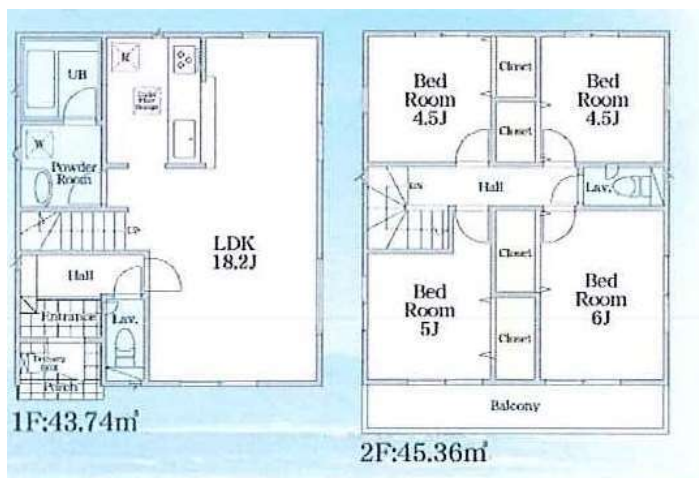
間取り



外観

北側非道路

長井3丁目新築一戸建2号棟



- ◆土地面積: 122.23m² (36.97坪)
- ◆延床面積: 89.1m² (26.95坪)
- ◆建ぺい率: 60 %
- ◆容積率: 160%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第二種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: 京急久里浜線 三崎口駅

4LDK

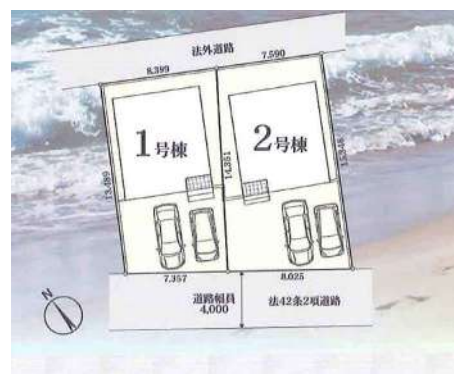
価格3,080万円

目の前に広がる視界180度の海！海が好きな人にはたまらない好立地！長井漁港も近く鮮魚が豊富！ソレイユの丘、すかなごっそも近くです。住居用、セカンドハウスとしても♪



間取り

間取り図



外観

北側非道路です

中古一戸建て

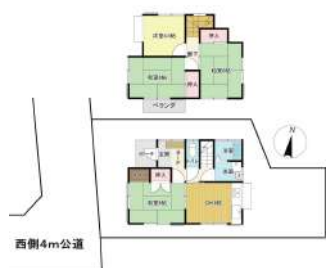
家族が集う家

ここで見つかります♪



佐野町4丁目中古一戸建て 860万円

☆衣笠駅から徒歩10分☆高台につき眺望良好☆前面道路4m公道☆



●土地面積：111.2㎡(公簿)

●延床面積：71.21㎡(1階：36.43㎡ 2階：34.78㎡)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩10分

- ・接道 / 4m道路
- ・地目 / 宅地・山林
- ・土地権利 / 所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



JR横須賀線 衣笠駅 バス7分 池上緑地坂下 徒歩6分

- ◎ひな壇の為陽当たり眺望良好
- ◎駐車スペース有（車種による）
- ◎5DK室内きれいに使われています。

～Life information～

スーパーaveまで徒歩4分
セブンイレブン平作店まで徒歩7分
池上小学校グラウンド側門まで
徒歩3分
池上中学校まで徒歩8分



平作5丁目中古戸建て 価格 1, 280万円

- 土地面積/130.89㎡(39.59坪)
- 延床面積/84.1㎡(25.44坪)
- 建物構造/木造
- 設備/ 公営上下水道 プロパンガス・駐車スペース 現況 空き家
- 築年数/46年
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域

阿部倉中古一戸建て 価格 1, 680万円

- 土地面積/238.8㎡(72.23坪)
- 延床面積/113.70㎡(1階80.58㎡・2階33.12㎡)
- 建物構造/木造
- 設備/ 電気・公営上下水道・プロパンガス・カースペース3台（車種による。58.42㎡ 奥行き約15mあるため）
- 築年数/51年
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域

JR横須賀線「衣笠」駅徒歩29分

JR横須賀線「衣笠」駅バス8分平作小学校徒歩5分

- ◎高台につき眺望・陽当たり・通風良好
- ◎建物 5DK+ 約12帖の縁側付き 113.70㎡
- ◎日当たりの良いお庭もあります。
- ◎ave 平作店まで徒歩6分



JR横須賀線 衣笠駅 バス7分徒歩2分

- ◎南隣地建物なし・54㎡のお庭日当たり良好
- ◎スーパーaveまで平坦徒歩5分
- ◎池上小学校徒歩7分・池上中学校徒歩9分
- ◎敷地209.05㎡63.23坪と広く建替えも可能
- ◎南側お庭で家庭菜園も可能
- ◎隣地建物が離れているため開放感あります。



南側に54㎡の陽当たりの良いお庭

平作5丁目中古一戸建て 価格 980万円

広いお庭が魅力です♪家庭菜園も楽しめます♪

- 土地面積/209.05㎡(63.23坪)
- 建物構造/木造
- 設備/物置 プロパンガス
- 築年数/45年
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域

金沢区大道2丁目中古一戸建て

価格 **2,180万円**

☆六浦駅まで徒歩9分☆分譲地のため住環境良好☆



- ◆土地面積: 217㎡ (公簿) ㎡
- ◆延床面積: 122.22㎡ (1階: 16.47㎡ 2階: 59.48㎡ 3階: 46.27㎡)
- ◆建物構造: 木・鉄筋コンクリート造
- ◆設備: 公共水道・公共下水・電気・都市ガス
- ◆築年数: 33年
- ◆建ぺい率: 50% ◆容積率: 80%
- ◆用途地域: 第1種低層住居専用地域

木古庭中古戸建

価格 **1,290万円**

とてもきれいにお使いです



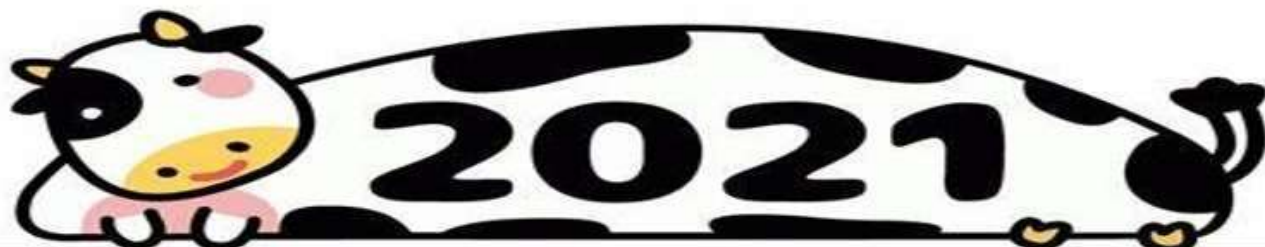
22坪 ㎡
2F46.39㎡ 延床95.26㎡28.8

車種による

- ◆建ぺい率: 40% ◆容積率: 80%
- ◆用途地域: 未指定

アットホームな雰囲気で

あなたのお越しをお待ちしております☆



- 土地・建物の売買・仲介、賃貸・管理、資産運用企画・コンサルティング
- 土地・建物の分譲販売
- アパート・貸家の建替え・リフォーム
- 不動産全般の無料相談及びアドバイス
- その他、なんでも相談

情報誌リニューアル特典の詳細

こちらの情報誌をお持ちいただき内見をしていただきま
したらクオカードをプレゼントさせていただきます。

★お問い合わせはコチラまで★
株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800

FAX:046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

Email : toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

