

夢応援雑誌/住宅情報満載

2021年 6月号

売買情報誌

~Magazine for information~

無料

ご自由にお取りください

《今月の特集》

新築一戸建て4棟誕生！！

(株)桐ヶ谷不動産



今月の特集

新築一戸建て4棟誕生！！

建物面積100㎡超で建てられ4LDが可能！！大矢部に堂々4区画誕生の人気の角地(*^-^*)カースペースが2台ありファミリーにも大人気の物件です。

大矢部5丁目新築一戸建てA棟

価格 2,980万円

新築

駐車場2台

4LDK

■ 土地面積 104.35㎡(31.56坪)

■ 建物面積

■ 間取り 4LDK

■ 用途地域 第二種住居地域

■ 建ぺい率 60%

■ 容積率 200%

■ 公共交通 京急久里浜線北久里浜駅

■ 学校区 大矢部小学校
大矢部中学校

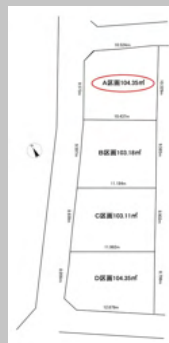
《外観》



《間取り》



《区画図》



《地図》



↑↑↑詳細はコチラから↑↑↑

今月の特集

新築一戸建て4棟誕生！！

大矢部5丁目新築一戸建てB棟

建物面積100㎡超！4区画誕生！
！カースペース2台あり！

価格 2,780万円

新築

駐車場2台

4LDK



《間取り》

【参考プラン】



《区画図》



《地図》



- 土地面積 103.18㎡ (31.21坪)
- 建物面積 102.27㎡ (30.93坪)
- 間取り 4LDK
- 用途地域 第二種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 京急久里浜線北久里浜駅
- 学校区 大矢部小学校
大矢部中学校

お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

今月の特集

新築一戸建て4棟誕生！！

大矢部5丁目新築一戸建てC棟

建物面積100㎡超！4区画誕生！
カースペース2台あり！コンビニ・スーパーも近くお買い物も
楽々です♪

価格 2,780万円

新築

駐車場2台

4LDK

■ 土地面積 103.11㎡(31.19坪)

■ 建物面積

■ 間取り

■ 用途地域 第二種住居地域

■ 建ぺい率 60%

■ 容積率 200%

■ 公共交通 京急久里浜線北久里浜駅

■ 学校区 大矢部小学校
大矢部中学校

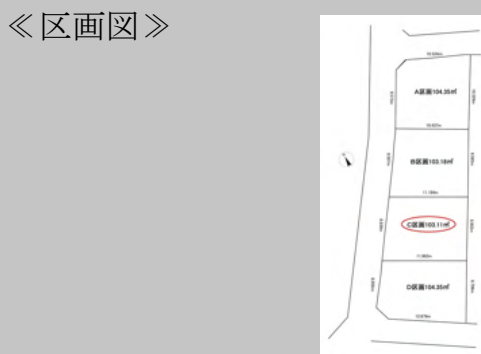


↑↑↑詳しくはコチラから↑↑↑

《外観》



《区画図》



《地図》



今月の特集

新築一戸建て4棟誕生！！

大矢部5丁目新築一戸建てD棟

価格 2,980万円

新築

駐車場2台

4LDK



- 土地面積 104.35㎡(31.56坪)
- 建物面積
- 間取り
- 用途地域 第二種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 京急久里浜線北久里浜駅
- 学 校 区 大矢部小学校
大矢部中学校

建物面積100㎡超！4区画誕生！
！カースペース2台あり！



《区画図》



《地図》



お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>
TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



土地

夢が膨らむ土地特集！

世界に一つだけの自分の家！



平作7丁目売地(更地) 価格 680万円

衣笠駅まで徒歩16分の約46坪の売地(〃) / 前面道路は車通りもなく小さなお子様のいるファミリーの方にもおススメな立地！ 建築のご相談も承りますのでお気軽にお問合せ下さいませ♪



●土地面積：154.84㎡

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

- ・ 現況/更地
- ・ 接道/一方道路
- ・ 地目/宅地
- ・ 土地権利/所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！



株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

JR 横須賀線「衣笠」駅停歩 26 分
JR 横須賀線「衣笠」駅バス 8 分停歩 3 分

- ◎ひな壇のため
日当たり眺望良好
- ◎土地売りのため
建築条件なし
- ◎古屋有 (約 90.25 m²)
- ◎車は進入不可
バイク等進入可能
- ◎再建築可能



現地案内図

阿部倉売地

価格 480 万円

スーパーエイビィまで徒歩5分ととても生活しやすい物件です。ひな壇のため陽当たり・眺望がGOOD!! 再建築可能な土地ですので好きなメーカーで建てられます(^_^)

- 土地面積/230m² (69.57坪)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 接道状況/南西側私道 幅員4m 間口21m
- 現況/宅地

森崎4丁目売地

価格 780 万円

高台のため、眺望・陽当り・通風はとても良いです(*^-*)大型分譲地のため閑静な住宅街でとても住みやすい(^_^)建築プランもありますのでお気軽にご相談ください。

- 土地面積/77.27m² (23.37坪)
- 建ぺい率/60%
- 建容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域
- 接道状況/北側公道 幅員4m 間口5m
- 現況/宅地

京急久里浜線「北久里浜」駅停歩 21 分

- ◎高台のため眺望・陽当り・通風良好
 - ◎閑静な旧大型分譲地内
 - ◎建築条件なし。現況更地。
- 好きなハウスメーカーでの建築が可能です
- ◎参考プランあります。3階建ても可能。



※敷地図
【参考開取り図】見取り 1400 万円
1F 30.80 m² 2F 46.20 m² 合計 77.00 m²

京急本線「馬堀海岸」駅平坦徒歩 7 分

- ◎南・東側道路のため陽当り良好
- ◎馬堀海岸駅 徒歩平坦 7 分
- ◎建築条件なし。現況更地。住宅と家庭菜園も
アパート用地・住宅用地むき
- ◎自動車進入不可



現況更地



ライフインフォメーション
馬堀小学校 徒歩 7 分
馬堀中学校 徒歩 10 分
馬堀幼稚園 徒歩 10 分
馬堀海岸遊歩道 徒歩 10 分
馬堀郵便局 徒歩 10 分
西友馬堀店 徒歩 11 分
ファミリーマート 徒歩 3 分
走水砂浜 徒歩 12 分
横濱道路 徒歩 3 分
馬堀海岸インター 徒歩 3 分



※敷地図
面積 374.33 m²
113.23 坪

馬堀町3丁目売地(113坪)

価格 1,280 万円

馬堀海岸駅まで平坦10分以内なのでアパートなどにも需要があると思います。

- 土地面積/374.33m² (113.23坪)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域
- 接道状況/北東側公道 幅員4m 間口3.09m
- 現況/更地



新築一戸建て

ここに集まる笑顔と幸せ

見つけてみませんか



小矢部2丁目新築一戸建て 2,880万円

通勤・通学に便利な衣笠駅より徒歩8分！！お庭やバルコニーからの眺望は抜群です(*^-^*) 日当たりもよく1年を通してとても住みやすい分譲住宅です♪



●土地面積：106.36㎡（32.17坪）

●延床面積：83.75㎡（1階：40.58㎡ 2階：43.17㎡）

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩8分



- ・接道 / 4m道路
- ・地目 / 宅地
- ・土地権利 / 所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！



株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

衣笠栄町3丁目新築一戸建てA棟



- ◆土地面積: 106.47㎡(32.2坪)
- ◆延床面積: 101.3㎡(30.64坪)
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: JR横須賀線 衣笠駅から徒歩5分

4LDK

価格3,880万円

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪



間取り



外観

衣笠栄町3丁目新築一戸建てB棟



- ◆土地面積: 105.16㎡(31.81坪)
- ◆延床面積: 100.52㎡(30.4坪)
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: JR横須賀線 衣笠駅から徒歩5分

4LDK

価格3,680万円

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪



間取り



外観

衣笠栄町3丁目新築一戸建てC棟



- ◆土地面積: 106.47㎡(32.2坪)
- ◆延床面積: 99.38㎡(30.06坪)
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: JR横須賀線 衣笠駅から徒歩5分

4LDK

価格3,780万円

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くで買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪

間取り



外観



森崎4丁目新築一戸建て



- ◆土地面積: 77.27㎡(23.37坪)
- ◆延床面積: 87.48㎡(26.46坪)
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: 京急久里浜線 北久里浜駅から徒歩18分

2LDK

価格2,380万円

高台の為、陽当り・通風・眺望良好！リビングは吹き抜け天井で開放感抜群。3階建てプラン2,680万円もあります。こちらは3LDK各居室6帖以上でのご用意です。

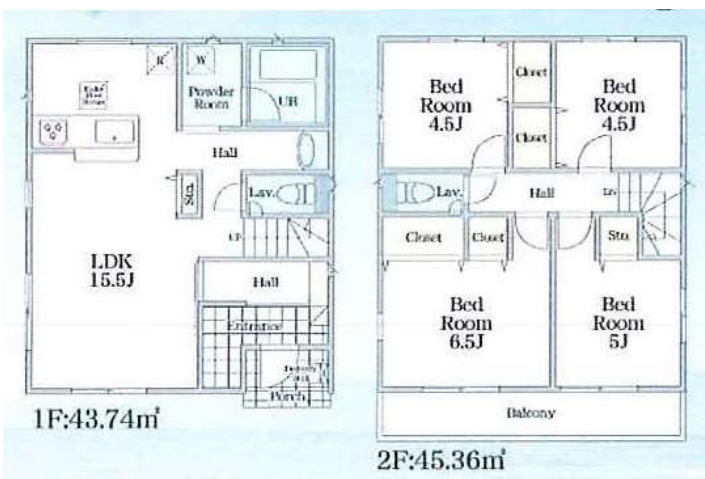
間取り



外観



長井3丁目新築一戸建1号棟



- ◆土地面積: 109.35m² (33.07坪)
- ◆延床面積: 89.1m² (26.95坪)
- ◆建ぺい率: 60 %
- ◆容積率: 160%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第二種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: 京急久里浜線 三崎口駅

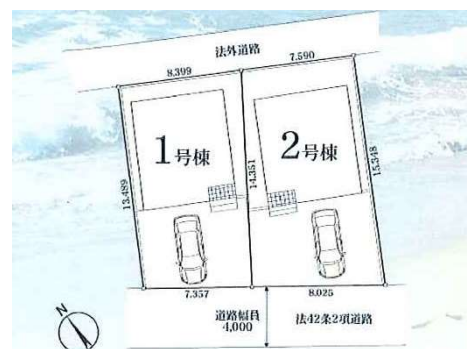
4LDK

価格2,980万円

海が好きな人にはたまらない好立地！長井漁港も近く鮮魚が豊富！住居用、セカンドハウスとしても♪



間取り



外観

長井3丁目新築一戸建2号棟



- ◆土地面積: 122.23m² (36.97坪)
- ◆延床面積: 89.1m² (26.95坪)
- ◆建ぺい率: 60 %
- ◆容積率: 160%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第二種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: 京急久里浜線 三崎口駅

4LDK

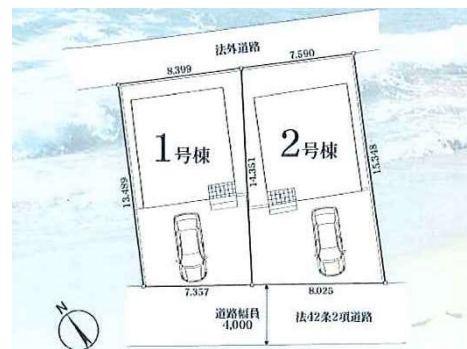
価格3,080万円

海が好きな人にはたまらない好立地！長井漁港も近く鮮魚が豊富！住居用、セカンドハウスとしても♪



間取り

間取り図



外観

中古一戸建て

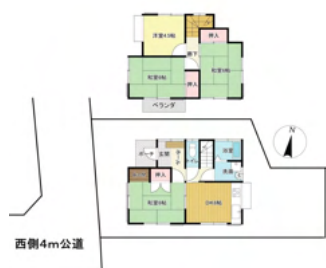
家族が集う家

ここで見つかります♪



佐野町4丁目中古一戸建て 860万円

☆衣笠駅から徒歩10分☆高台につき眺望良好☆前面道路4m公道☆



●土地面積：111.2㎡(公簿)

●延床面積：71.21㎡(1階：36.43㎡ 2階：34.78㎡)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩10分

- ・接道 / 4m道路
- ・地目 / 宅地・山林
- ・土地権利 / 所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



JR横須賀線 衣笠駅 バス7分 池上緑地坂下 徒歩6分

- ◎ひな壇の為陽当たり眺望良好
- ◎駐車スペース有（車種による）
- ◎SDK室内きれいに使えます。

～Life information～

スーパーaveまで徒歩4分
セブンイレブン平作店まで徒歩7分
池上小学校グラウンド側門まで
徒歩3分
池上中学校まで徒歩8分



平作5丁目中古戸建て

価格 1, 280万円

- 土地面積/130.89㎡(39.59坪)
- 延床面積/84.1㎡(25.44坪)
- 建物構造/木造
- 設備/公営上下水道 プロパンガス・駐車スペース
- 築年数/46年
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域

阿部倉中古一戸建て

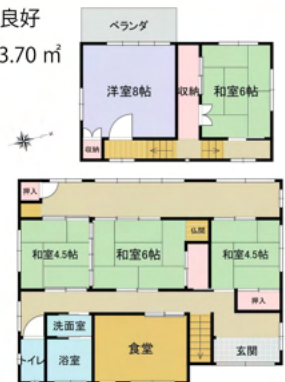
価格 1, 680万円

- 土地面積/238.8㎡(72.23坪)
- 延床面積/113.70㎡(1階80.58㎡・2階33.12㎡)
- 建物構造/木造
- 設備/電気・公営上下水道・プロパンガス・カーポート3台（車種による。58.42㎡ 奥行き約15mあるため）
- 築年数/51年
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域

JR横須賀線「衣笠」駅徒歩29分

JR横須賀線「衣笠」駅バス8分平作小学校停歩5分

- ◎高台につき眺望・陽当たり・通風良好
- ◎建物 SDK+ 約12帖の縁側付き 113.70㎡
- ◎日当たりの良いお庭もあります。
- ◎ave 平作店まで徒歩6分



JR横須賀線 衣笠駅 バス7分徒歩2分

- ◎南隣地建物なし・54㎡のお庭日当たり良好
- ◎スーパーaveまで平坦徒歩5分
- ◎池上小学校徒歩7分・池上中学校徒歩9分
- ◎敷地209.05㎡63.23坪と広く建替えも可能
- ◎南側お庭で家庭菜園も可能
- ◎隣地建物が離れているため開放感あります。



南側に54㎡の陽当たりの良いお庭



平作5丁目中古一戸建て

価格 980万円

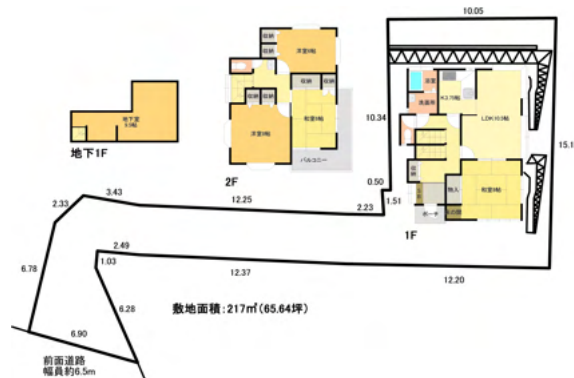
広いお庭が魅力です♪家庭菜園も楽しめます♪

- 土地面積/209.05㎡(63.23坪)
- 建物構造/木造
- 設備/物置 プロパンガス
- 築年数/45年
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域

金沢区大道2丁目中古一戸建て

価格 **2,180万円**

☆六浦駅まで徒歩9分☆分譲地のため住環境良好☆



- ◆土地面積：217㎡（公簿）㎡
- ◆延床面積： 122.22㎡（1階：16.47㎡ 2階：59.48㎡ 3階：46.27㎡）
- ◆建物構造：木・鉄筋コンクリート造
- ◆設備： 公共水道・公共下水・電気・都市ガス
- ◆築年数：33年
- ◆建ぺい率：50% ◆容積率：80%
- ◆用途地域：第1種低層住居専用地域

コモンシティ湘南衣笠サウスリッジ

価格 **1,870万円**

マンション最上階の為、陽当たり・眺望はGOOD！！リビング天井吹き抜けで開放感ある3LDK+ロフト収納あり。敷地内駐車場空きがあり先ずはお問い合わせを(^_^)



- ◆専有面積：84.06㎡
- ◆延床面積：19.54㎡
- ◆築年数：30年
- ◆建物構造：鉄筋コンクリート造
- ◆管理費：14100円
- ◆修繕積立金：18790円
- ◆現況：居住中



借地権

所有権よりお得な借地権

これは必見！！

小網代中古一戸建て 価格 1,650 万円

海が見える解放感良好な住宅！シャッター付き地下車庫2台分あります！高台陽当たり良好・閑静な住環境！油壺グロージングシティ内！
住居用、セカンドハウスとしてもGOOD!!

●土地面積：458.14㎡（138.58坪）

●延べ床面積：169.72㎡（1階：95.37㎡ 2階：74.35㎡）
倉庫：12.64㎡

●用途地域：第一種低層住居専用地域

●建ぺい率：50%

●容積率：100%

- ・設備/シャッター付地下車庫2台
- ・構造/軽量鉄骨造
- ・地目/宅地
- ・土地権利/旧法借地権



広い庭付きの豪邸です！！

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！



株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

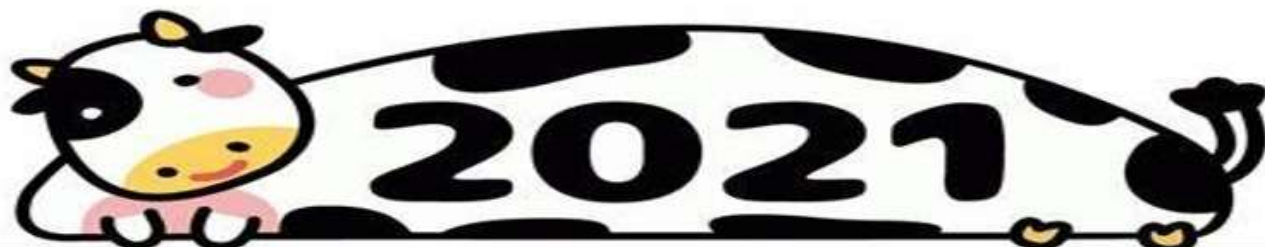
FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

アットホームな雰囲気で

あなたのお越しをお待ちしております☆



- 土地・建物の売買・仲介、賃貸・管理、資産運用企画・コンサルティング
- 土地・建物の分譲販売
- アパート・貸家の建替え・リフォーム
- 不動産全般の無料相談及びアドバイス
- その他、なんでも相談

情報誌リニューアル特典の詳細

こちらの情報誌をお持ちいただき内見をしていただきま
したらクオカードをプレゼントさせていただきます。

★お問い合わせはコチラまで★
株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800

FAX:046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

Email : toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

