

夢応援雑誌/住宅情報満載

2021年 5月号

売買情報誌

~Magazine for information~

無料

ご自由に
お取りください

《今月の特集》
春のオープンハウス開催物件



(株)桐ヶ谷不動産



今月の特集

春のオープンハウス 開催予定 未公開物件特集

通勤・通学に便利な衣笠駅より徒歩8分！！お庭やバルコニーからの眺望は抜群です(*^-^*)日当たりもよく1年を通してとても住みやすい分譲住宅です♪

小矢部2丁目新築一戸建

価格 2,880万円

新築

駅近

駐車場2台

《オープンハウス詳細はこちらから！！》



- 土地面積 106.36㎡(32.17坪)
- 建物面積 83.75㎡(25.33坪)
- 間取り 3LDK
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学校区 衣笠小学校
衣笠中学校

☆オープンハウス開催日☆

5月8日(土)・9日(日)
15日(土)・16日(日)
22日(土)・23日(日)
29日(土)・30日(日)

} 11:00~16:00

《外観》



《内観》



《間取り》



今月の特集

春のオープンハウス開催物件

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪

衣笠栄町3丁目A棟

価格 **3,880万円**

新築

駅近

駐車場2台

《オープンハウスの詳細はこちらから！！》



- 土地面積 106.47㎡ (32.2坪)
- 建物面積 101.3㎡ (30.64坪)
- 間取り 4LDK
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学区 城北小学校
衣笠中学校

☆オープンハウス開催日☆

5月8日(土)・9日(日)
15日(土)・16日(日)
22日(土)・23日(日)
29日(土)・30日(日)

} 11:00~16:00

《外観》



《外観》



《間取り》



お問い合わせはこちらまで

株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



今月の特集

春のオープンハウス 開催予定 未公開物件特集

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪
広々なリビング、カースペース2台あります♪

衣笠栄町3丁目B棟

価格 3,680万円

☆オープンハウス開催日☆

5月8日(土)・9日(日)
15日(土)・16日(日)
22日(土)・23日(日)
29日(土)・30日(日) } 11:00~16:00

新築

駅近

4LDK



- 土地面積 105.16㎡(31.81坪)
- 建物面積 100.52㎡(30.4坪)
- 間取り 4LDK
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学校区 城北小学校
衣笠中学校

《外観パース》



《外観》



《間取り》



今月の特集

春のオープンハウス開催物件

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪

衣笠栄町3丁目C棟

価格 3,780万円

新築

駅近

駐車場2台

《オープンハウスの詳細はこちらから！！》



- 土地面積 106.47㎡(32.2坪)
- 建物面積 99.38㎡(30.06坪)
- 間取り 4LDK
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学区 城北小学校
衣笠中学校

☆オープンハウス開催日☆

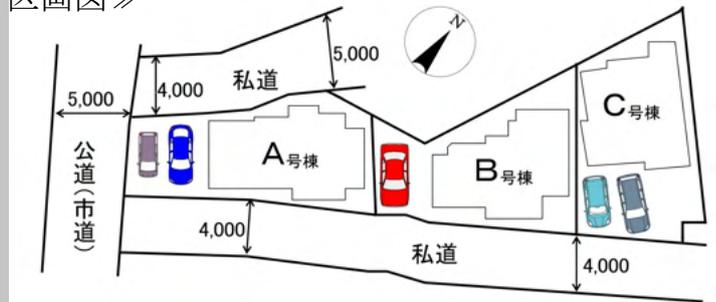
5月8日(土)・9日(日)
15日(土)・16日(日)
22日(土)・23日(日)
29日(土)・30日(日)

} 11:00~16:00

《外観パース》



《区画図》



《間取り》



お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

土地

夢が膨らむ土地特集！

世界に一つだけの自分の家！



平作7丁目売地(更地)

価格 800万円

衣笠駅まで徒歩16分の約46坪の売地(〃) / 前面道路は車通りもなく小さなお子様のいるファミリーの方にもおススメな立地！ 建築のご相談も承りますのでお気軽にお問合せ下さいませ♪



●土地面積：154.84㎡

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

- ・ 現況/更地
- ・ 接道/一方道路
- ・ 地目/宅地
- ・ 土地権利/所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



阿部倉売地

スーパーエイビィまで徒歩
5分ととても生活しやすい
物件です。ひな壇のため
陽当たり・眺望がGOOD
！！再建築可能な土地
ですので好きなメーカー
で建てられます (^_^)

価格 480万円

《区画図》



- 土地面積：230㎡ (69.57坪)
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 地目：山林
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 現況：宅地
- 接道状況：一方道路
- 公共交通：JR横須賀線衣笠駅
- 小学校：池上小学校
- 中学校：池上中学校

《外観》



《外観》



《景色》



《地図》



お問い合わせはこちらまで

株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>
TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



坂本町3丁目売地

建築条件なし売地！売主物件の為手数料不要（^^）/ 広々68坪の平坦な土地なので建物も建てやすい。カースペースも2台可能！参考間取りのご用意もあり建築もお気軽にご相談下さいませ♪

価格 1,580万円

《外観》



《外観》



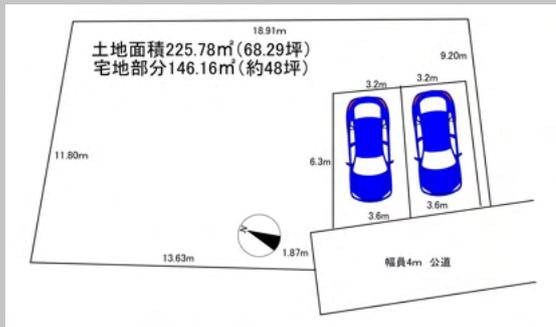
《景色》



《地図》



《区画図》



- 土地面積：225.78㎡(68.29坪)
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 地目：宅地
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 現況：更地
- 接道状況：一方道路
- 公共交通：JR横須賀線衣笠駅
- 小学校：桜小学校
- 中学校：坂本中学校

お問い合わせはこちらまで

株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>
TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

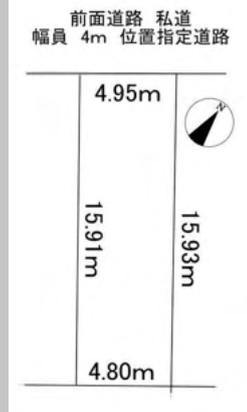


森崎4丁目売地

高台のため、眺望・陽当り・通風はとても良いです
(*~*) 大型分譲地のため閑静な住宅街でとても
住みやすい(♪) 建築プランもありますのでお気軽
にご相談ください。

価格 **780万円**

《区画図》



- 土地面積：77.27㎡(23.37坪)
- 用途地域：第一種住居地域
- 地目：宅地
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 現況：宅地
- 接道状況：一方道路
- 公共交通：京急久里浜線北久里浜駅
- 小学校：森崎小学校
- 中学校：大矢部中学校

《外観》



《外観》



《外観》



《景色》



お問い合わせはこちらまで

株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>
TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



新築戸建 坂本町3丁目新築一戸建て



- ◆土地面積： 225.78㎡(68.29坪)
- ◆延床面積： 106.51㎡(32.21坪)
- ◆建ぺい率： 60%
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種住居地域
- ◆最寄り駅： JR横須賀線 衣笠駅

4LDK

価格3,380万円

なんと敷地68坪超でカースペース3台可能！！ゆったりとした建物に広いお庭で、LDKもなんと21帖(*^-^*)今なら仕様もお客様で選べます♪



間取り



外観

新築戸建 森崎4丁目新築一戸建て



- ◆土地面積： 77.27㎡(23.37坪)
- ◆延床面積： 87.48㎡(26.46坪)
- ◆建ぺい率： 60%
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅： 京急久里浜線 北久里浜駅から徒歩18分

2LDK

価格2,380万円

高台の為、陽当り・通風・眺望良好！リビングは吹き抜け天井で開放感抜群。3階建てプラン2,680万円もあります。こちらは3LDK各居室6帖以上でのご用意です。



間取り



外観



中古一戸建て

家族が集う家

ここで見つかります♪



池上7丁目店舗付住宅 2,900万円

1F店舗賃貸中のため家賃収入あり！2・3Fの居住用はご自身で住んでも賃貸で貸すのもOK♪広い屋上では見晴らしもよくBBQも楽しめます♪



●土地面積：79.17㎡(23.949坪)

●延床面積：134.9㎡(40.792坪) 1階店舗：44.14㎡ 2階住居：44.14㎡ 3階住居：46.57㎡

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：京急本線 汐入駅から徒歩29分



- ・接道 / 12m道路
- ・地目 / 宅地
- ・土地権利 / 所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

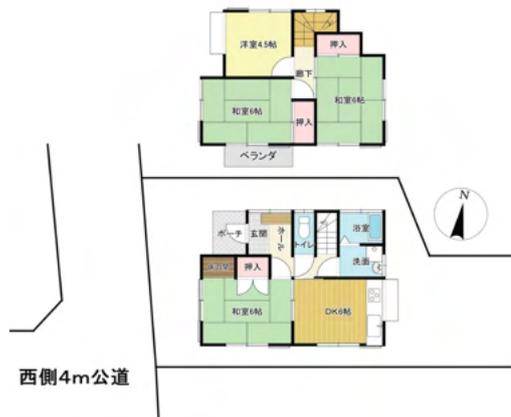
URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



佐野町4丁目中古一戸建て

価格 **860万円**

☆衣笠駅から徒歩10分☆高台につき眺望良好☆前面道路4m公道☆



- ◆土地面積：111.2㎡(公簿) ㎡
- ◆延床面積：71.21㎡ (1階：36.43㎡ 2階：34.78㎡)
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：公共下水・都市ガス・東京電力・駐車場無
- ◆築年数：39年
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第1種中高層住居専用地域

平作5丁目中古一戸建て

価格 **980万円**

広いお庭が魅力です♪家庭菜園も楽しめます♪



- ◆土地面積：209.05㎡(63.28坪) ㎡
- ◆延床面積：85.29㎡ (1F：56.31㎡ 2F：28.98㎡)
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：物置 プロパンガス
- ◆築年数：45年
- ◆建ぺい率：40% ◆容積率：80%
- ◆用途地域：第一種低層住居専用地域

平作5丁目中古戸建て

価格 **1,280万円**



- ◆土地面積：130.89㎡(39.59坪)㎡
- ◆延床面積：84.10㎡
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：公営上下水道 プロパンガス・駐車スペース
- ◆築年数：46年
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第一種中高層住居専用地域

阿部倉中古一戸建て

価格 **1,680万円**



JR横須賀線 衣笠駅 バス8分徒歩5分

- ◎高台のため陽当たり眺望良好
- ◎日当たりのよいお庭あります。
- ◎敷地238.80㎡72.23坪
- ◎5DK+縁側付き34坪
- ◎駐車場は15m×3.8mと

3台駐車可能 (車種による)



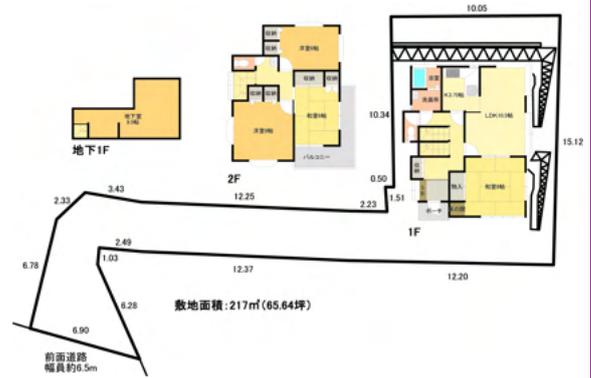
～Life information～
池上小 徒歩9分
池上中 徒歩10分
ave 徒歩9分
しょうぶ園 徒歩6分

- ◆土地面積：238.80㎡約72.23坪㎡
- ◆延床面積：113.70㎡(1階80.58㎡・2階33.12㎡)
- ◆建物構造：木造
- ◆設備：電気・公営上下水道・プロパンガス・
- ◆築年数：51年
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第一種住居

金沢区大道2丁目中古一戸建て

価格 **2,180万円**

☆六浦駅まで徒歩9分☆分譲地のため住環境良好☆



- ◆土地面積: 217㎡ (公簿) ㎡
- ◆延床面積: 122.22㎡ (1階: 16.47㎡ 2階: 59.48㎡ 3階: 46.27㎡)
- ◆建物構造: 木・鉄筋コンクリート造
- ◆設備: 公共水道・公共下水・電気・都市ガス
- ◆築年数: 33年
- ◆建ぺい率: 50% ◆容積率: 80%
- ◆用途地域: 第1種低層住居専用地域

コモンシティ湘南衣笠サウスリッジ

価格 **1,870万円**

マンション最上階の為、陽当たり・眺望はGOOD!!リビング天井吹き抜けで開放感ある3LDK+ロフト収納あり。敷地内駐車場空きがあり先ずはお問い合わせを(^_^)



- ◆専有面積: 84.06㎡
- ◆延床面積: 19.54㎡
- ◆築年数: 30年
- ◆建物構造: 鉄筋コンクリート造
- ◆管理費: 14100円
- ◆修繕積立金: 18790円
- ◆現況: 居住中

借地権

所有権よりお得な借地権

これは必見！！



小網代中古一戸建て 価格 1,650 万円

海が見える解放感良好な住宅！シャッター付き地下車庫2台分あります！高台陽当たり良好・閑静な住環境！油壺グローイングシティ内！住居用、セカンドハウスとしてもGOOD!!

●土地面積：458.14㎡（138.58坪）

●延べ床面積：169.72㎡（1階：95.37㎡ 2階：74.35㎡）
倉庫：12.64㎡

●用途地域：第一種低層住居専用地域

●建ぺい率：50%

●容積率：100%

- ・設備/シャッター付地下車庫2台
- ・構造/軽量鉄骨造
- ・地目/宅地
- ・土地権利/旧法借地権



広い庭付きの豪邸です！！

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

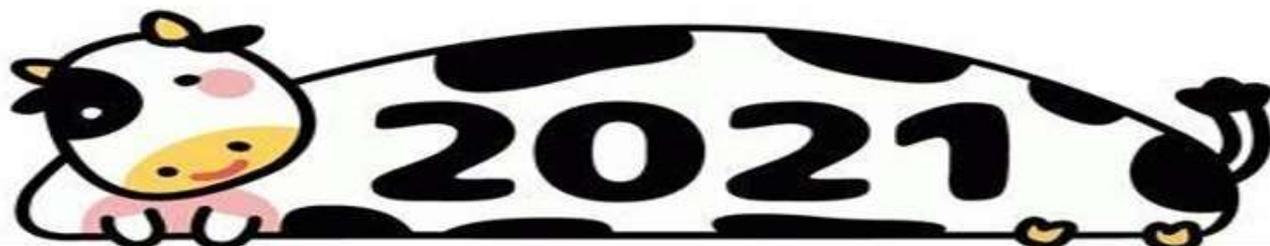
URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



アットホームな雰囲気

あなたのお越しをお待ちしております☆



- 土地・建物の売買・仲介、賃貸・管理、資産運用企画・コンサルティング
- 土地・建物の分譲販売
- アパート・貸家の建替え・リフォーム
- 不動産全般の無料相談及びアドバイス
- その他、なんでも相談

情報誌リニューアル特典の詳細

こちらの情報誌をお持ちいただき内見をしていただきま
したらクオカードをプレゼントさせていただきます。

★お問い合わせはコチラまで★
株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800・080-5029-1027(にしより)

FAX:046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

Email : toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

