

2021年
4月号

夢応援雑誌/住宅情報満載

売買情報誌

無料

ご自由にお取りください

情報誌リニューアル特典

この冊子を持ってご来店でクオカード500円プレゼント！！

↑詳細は裏面をご覧ください

《今月の特集》

手数料無料物件ご紹介



(株)桐ヶ谷不動産



今月の特集

仲介手数料無料物件

坂本町3丁目新築一戸建て

価格 3,380万円

なんと敷地68坪超でカースペース3台可能！！ゆったりとした建物に広いお庭で、LDKもなんと21帖(*^-^*)今なら仕様もお客様で選べます♪

新築

手数料無料

駐車場3台

- 土地面積 225.78㎡(68.29坪)
- 建物面積 106.51㎡(32.21坪)
- 間取り 4LDK
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学区 桜小学校
坂本中学校

《外観》



《外観パース》



《間取り》



今月の特集

仲介手数料無料物件

森崎4丁目新築一戸建て

価格 2,380万円

新築

手数料無料

眺望良好

高台の為、陽当り・通風・眺望良好！リビングは吹き抜け天井で開放感抜群。3階建てプラン2,680万円もあります。こちらは3LDK各居室6帖以上でのご用意です。

《外観パース》



《外観》



《間取り》



- 土地面積 77.27㎡ (23.37坪)
- 建物面積 87.48㎡ (26.46坪)
- 間取り 2LDK
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建築比率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 京急久里浜線北久里浜駅
- 学区 森崎小学校
大矢部中学校

《景色》



お問い合わせはこちらまで
株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>
TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



今月の特集

仲介手数料無料物件

坂本町3丁目売地

価格 1,580万円

建築条件なし売地！売主物件の為
手数料不要(^-^)/広々68坪の平
坦な土地なので建物も建てやすい
。カースペースも2台可能！参考間取
りのご用意もあり建築もお気軽に
ご相談下さいませ♪

手数料無料

建築条件なし

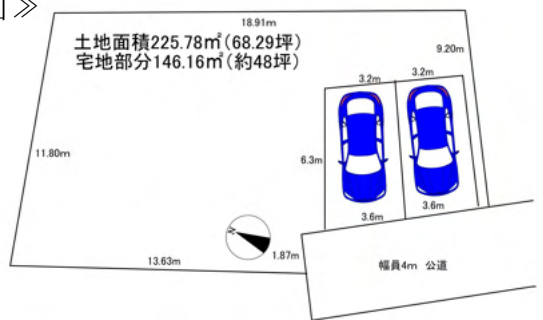
駐車場3台

- 土地面積：225.78㎡(68.29坪)
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60 %
- 容積率：200 %
- 現況：更地
- 接道状況：一方道路
- 土地権利：所有権
- 公共交通：J R 横須賀線衣笠 駅
- 小学校：桜小学校
- 中学校：坂本中学校

＜外観＞



＜区画図＞



＜地図＞



↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑↑
物件詳細はこちらから

今月の特集

仲介手数料無料物件

森崎4丁目売地

価格 780万円

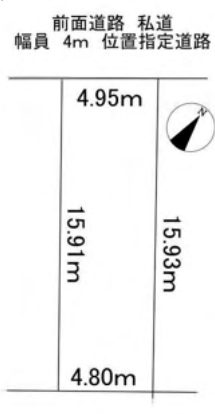
高台のため、眺望・陽当たり・通風はとても良いです(*^-*) 大型分譲地のため閑静な住宅街でとても住みやすい(^_^) 建築プランもありますのでお気軽にご相談ください。

手数料無料

建築条件なし

眺望良好

《区画図》



- 土地面積：77.27㎡(23.37坪)
- 地目：宅地
- 用途地域：第一種住居地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 現況：宅地
- 接道状況：一方道路
- 土地権利：所有権
- 公共交通：宅地駅
- 小学校：森崎小学校
- 中学校：大矢部中学校

《外観》



《外観》



《景色》



お問い合わせはこちらまで

株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp





土地

夢が膨らむ土地特集！

世界に一つだけの自分の家！



大矢部 5 丁目 A 区画 価格 1,580万円

建物面積100㎡超で建てられ4LDが可能！！大矢部に堂々4区画誕生の人気の角地(*^_^*)カースペースが2台ありファミリーにも大人気の物件です。

参考プラン



●土地面積：104.35㎡

●用途地域：第二種住居地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

- ・現況/更地
- ・接道/二方道路 角地
- ・地目/宅地
- ・土地権利/所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp





大矢部 5 丁目 B 区画

価格 1, 380 万円
 建物面積100㎡超！4区画誕生
 ！カースペース2台あり！

- 土地面積/103.18㎡(31.21坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域
- 接道状況/西側公道 幅員4m 間口8.056m
- 現況/更地

大矢部 5 丁目 C 区画

価格 1, 380 万円
 建物面積100㎡超！4区画誕生
 ！カースペース2台あり！

- 土地面積/103.11㎡(31.19坪)
- 建ぺい率/60% ●建容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域
- 接道状況/西側公道 幅員4m 間口8.939m
- 現況/更地



大矢部 5 丁目 D 区画

価格 1, 580 万円
 建物面積100㎡超！4区画誕生
 ！カースペース2台あり！

- 土地面積/104.35㎡(31.56坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域
- 接道状況/西側公道 幅員4m 間口8.056m
- 現況/更地

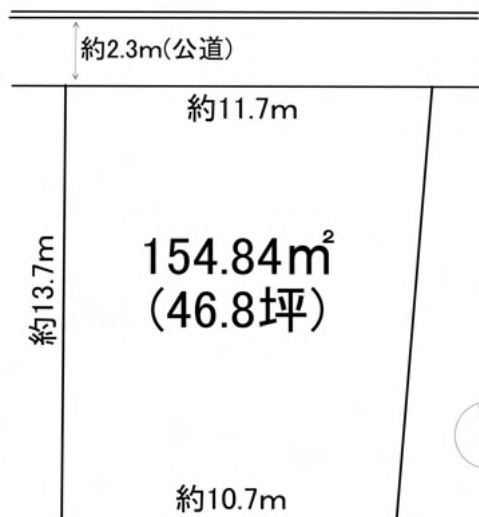


平作7丁目売地 (更地)

価格

800万円

衣笠駅まで徒歩16分の約46坪の売地(^^) /
前面道路は車通りもなく小さなお子様のいるファミリーの方にもおススメな立地！ 建築のご相談も承りますのでお気軽にお問合せ下さいませ♪



- ◆土地面積/ 154.84㎡(セットバック部分含む)
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率/200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆接道/北側公道約2.1mに約11.7m接道
- ◆私道負担/無し
- ◆設備/公営水道、公共下水、プロパンガス
- ◆現況/更地
- ◆担当者/菊池 重樹

阿部倉売地

価格

480万円

スーパーエイビィまで徒歩5分ととても生活しやすい物件です。ひな壇のため陽当たり・眺望がGOOD！！再建築可能な土地ですので好きなメーカーで建てられます(^^)♪



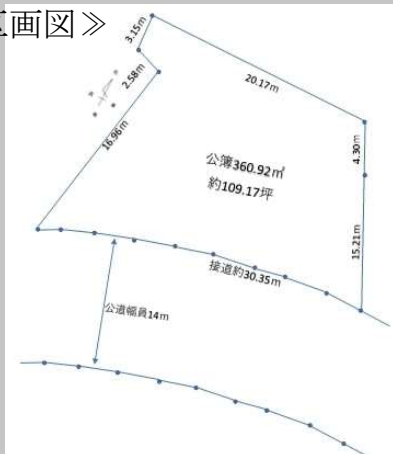
- ◆土地面積/ 230㎡ (69.57坪) セットバックなし
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率/200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆接道/4m幅員 位置指定道路に20m接道
- ◆私道負担/なし
- ◆設備/公営上下水道、個別プロパンガス、電気、瑕疵担保免責
- ◆現況/宅地
- ◆担当者/西依 均

馬堀町2丁目売地

元クリニックで間口が広く
敷地も約100坪で大型
分譲地の入り口にありま
す♪周りに高い建物が無
いので陽当たり・眺望・通
風は申し分ありません!(^^
)!

価格 6,580万円

《区画図》



- 土地面積：360.98㎡(109.19坪)
- 用途地域：第一種中高層住居専用地域
- 地目：宅地
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 現況：上物有り
- 接道状況：一方道路
- 公共交通：京急本線馬堀海岸駅
- 小学校：馬堀小学校
- 中学校：馬堀中学校

《外観》



《外観》



《外観》



《地図》



お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>
TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

新築戸建

衣笠栄町3丁目A棟



- ◆土地面積： 106.47㎡(32.2坪)
- ◆延床面積： 101.3㎡(30.64坪)
- ◆建ぺい率： 60 %
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅： J R横須賀線 衣笠駅から徒歩5分

4LDK

価格3,880万円

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪



間取り



外観

新築戸建

衣笠栄町3丁目B棟



- ◆土地面積： 105.16㎡(31.81坪)
- ◆延床面積： 100.52㎡(30.4坪)
- ◆建ぺい率： 60 %
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅： J R横須賀線 衣笠駅から徒歩5分

4LDK

価格3,680万円

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪



間取り



外観

新築戸建

衣笠栄町3丁目C棟



- ◆土地面積: 106.47㎡ (32.2坪)
- ◆延床面積: 99.38㎡ (30.06坪)
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 200%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: JR横須賀線 衣笠駅から徒歩5分

4LDK

価格3,780万円

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪広々なリビング、カースペース2台あります♪



間取り



外観

新築戸建

小矢部2丁目新築戸建



- ◆土地面積: 106.36㎡ (32.17坪)
- ◆延床面積: 83.75㎡ (25.33坪)
- ◆建ぺい率: 60%
- ◆容積率: 160%
- ◆地目: 宅地
- ◆用途地域: 第一種中高層住居専用地域
- ◆最寄り駅: JR横須賀線 衣笠駅から徒歩8分

3LDK

価格2,880万円

通勤・通学に便利な衣笠駅より徒歩8分！！お庭やバルコニーからの眺望は抜群です(*^-^*)日当たりもよく1年を通してとても住みやすい分譲住宅です♪



間取り

間取り



外観

外観パースです

中古一戸建て

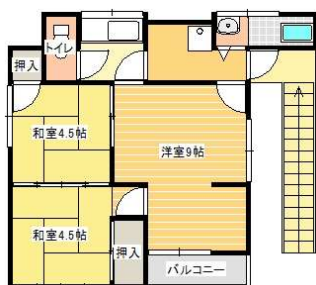
家族が集う家

ここで見つかります♪



衣笠栄町 3 丁目中古一戸建て 2,300万円

駅近物件出ました!! 平坦な道なりで通勤通学も大変
便利です♪ スーパー、コンビニも近くにあり生活も大
変便利です♪ 永住の地としていかがですか



●土地面積：143.30㎡ (43.34坪)

●延床面積：89.92㎡ (1階：50.4㎡ 2階：39.52㎡)

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

●最寄り駅：JR横須賀線 衣笠駅から徒歩6分

- ・接道 / 4m道路
- ・地目 / 宅地
- ・土地権利 / 所有権



お問い合わせはお気軽にどうぞ!!

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

JR横須賀線「衣笠」駅徒歩10分

- ◎高台につき眺望良好
- ◎前面道路4m
- ◎経済的な都市ガス
- ◎閑静な住宅街



佐野町4丁目中古一戸建て

価格 860万円

☆衣笠駅から徒歩10分☆高台につき眺望良好☆前面道路4m公道☆

- 土地面積/111.2㎡(33.63坪)
- 延床面積/71.21㎡(21.54坪)
- 建物構造/木造
- 設備/公共下水・都市ガス・東京電力・駐車場無
- 築年数/39年
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域

平作5丁目中古一戸建て

価格 980万円

広いお庭が魅力です♪家庭菜園も楽しめます♪

- 土地面積/209.05㎡(63.23坪)
- 延床面積/85.29㎡(1F:56.31㎡ 2F:28.98㎡)
- 建物構造/木造
- 設備/物置 プロパンガス
- 築年数/45年
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域

JR横須賀線 衣笠駅 バス7分徒歩2分

- ◎南隣地建物なし・54㎡のお庭日当たり良好
- ◎スーパーaveまで平坦徒歩5分
- ◎池上小学校徒歩7分・池上中学校徒歩9分
- ◎敷地209.05㎡63.23坪と広く建替えも可能
- ◎南側お庭で家庭菜園も可能
- ◎隣地建物が離れているため開放感あります。



南側に54㎡の陽当りの良いお庭



JR横須賀線「衣笠」駅徒歩12分 京急本線「汐入」駅バス12分徒歩3分

- ◎最上階のため眺望良好・リビング天井吹抜で解放感あります。
- ◎室内・水回り大変きれいにお使いです。
- ◎3LDK+ロフト収納
- ◎敷地内駐車場空きあり
月/15000円



コモンシティ湘南衣笠サウスリッジ

価格 1,870万円

マンション最上階の為、陽当たり・眺望はGOOD!!リビング天井吹抜けで開放感ある3LDK+ロフト収納あり。敷地内駐車場空きがあり先ずはお問い合わせを(^_^)

- 専有面積/84.06㎡
- バルコニー面積/19.54㎡
- 築年数/30年
- 構造/鉄筋コンクリート造11階建
- 管理費/14,100円
- 修繕積立金/18,790円
- 現況/居住中

京急逗子線「六浦」駅 徒歩 9 分



金沢区大道2丁目中古一戸建て

価格 2, 1 8 0 万円

☆六浦駅まで徒歩9分☆分譲地のため住環境良好☆

- 土地面積/217㎡ (65.64坪)
- 延床面積/122.22㎡ (36.97坪)
- 建物構造/木・鉄筋コンクリート造
- 設備/公共水道・公共下水・電気・都市ガス
- 築年数/33 年
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域

阿部倉中古一戸建て

価格 1, 6 8 0 万円

- 土地面積/238.8㎡ (72.23坪)
- 延床面積/113.7㎡ (34.39坪)
- 建物構造/木造
- 設備/電気・公営上下水道・プロパンガス・
- 築年数/51 年
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域

JR 横須賀線「衣笠」駅 徒歩 29 分

JR 横須賀線「衣笠」駅 バス 8 分 平作小学校 徒歩 5 分

- 高台につき眺望・陽当たり・通風良好
- 建物 SDK+ 約 12 帖の縁側付き 113.70 ㎡
- 日当たりの良いお庭もあります。
- ave 平作店まで徒歩 6 分



JR横須賀線 衣笠駅 バス7分 池上緑地坂下 徒歩6分

- ひな壇の為陽当り眺望良好
 - 駐車スペース有 (車種による)
 - SDK室内きれいにお使いです。
- ～Life information～
- スーパーaveまで徒歩4分
 - セブンイレブン平作店まで徒歩7分
 - 池上小学グラウンド側門まで徒歩3分
 - 池上中学校まで徒歩8分



平作 5 丁目中古戸建て

価格 1, 2 8 0 万円

- 土地面積/130.89㎡ (39.59坪)
- 延床面積/84.1㎡ (25.44坪)
- 建物構造/木造
- 設備/公営上下水道 プロパンガス・駐車スペース
- 築年数/46 年
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域



借地権

所有権よりお得な借地権

これは必見！！

小網代中古一戸建て 価格 1,650 万円

海が見える解放感良好な住宅！シャッター付き地下車庫2台分あります！高台陽当たり良好・閑静な住環境！油壺グロージングシティ内！
住居用、セカンドハウスとしてもGOOD!!

●土地面積：458.14㎡（138.58坪）

●延べ床面積：169.72㎡（1階：95.37㎡ 2階：74.35㎡）
倉庫：12.64㎡

●用途地域：第一種低層住居専用地域

●建ぺい率：50%

●容積率：100%

- ・設備/シャッター付地下車庫2台
- ・構造/軽量鉄骨造
- ・地目/宅地
- ・土地権利/旧法借地権



広い庭付きの豪邸です！！



お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

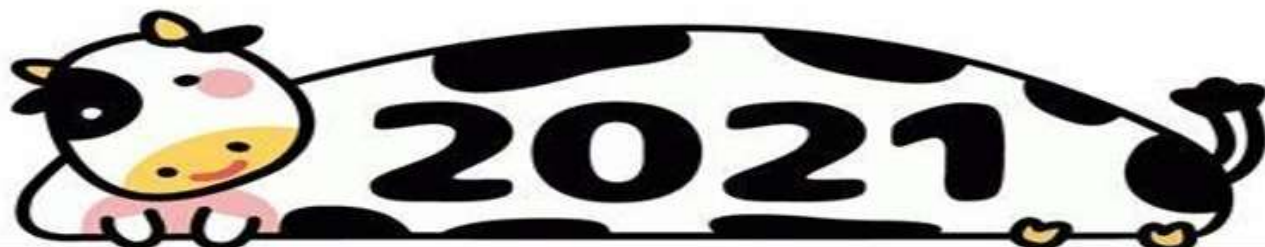
FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

アットホームな雰囲気で

あなたのお越しをお待ちしております☆



- 土地・建物の売買・仲介、賃貸・管理、資産運用企画・コンサルティング
- 土地・建物の分譲販売
- アパート・貸家の建替え・リフォーム
- 不動産全般の無料相談及びアドバイス
- その他、なんでも相談

情報誌リニューアル特典の詳細

こちらの情報誌をお持ちいただき内見をしていただきま
したらクオカードをプレゼントさせていただきます。

★お問い合わせはコチラまで★
株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800

FAX:046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

Email : toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

