

夢応援雑誌/住宅情報満載

2021年
3月号

売買情報誌

無料

ご自由にお取りください

情報誌リニューアル特典

この冊子を持ってご来店でクオカード500円プレゼント！！

《今月の特集》

↑詳細は裏面をご覧ください

衣笠駅徒歩圏内 新築一戸建て未公開物件



(株)桐ヶ谷不動産



今月の特集

未公開物件

衣笠駅平坦地で徒歩5分

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪
広々なリビング、カースペース2台あります♪

衣笠栄町3丁目A棟

価格 **3,880万円**

新築

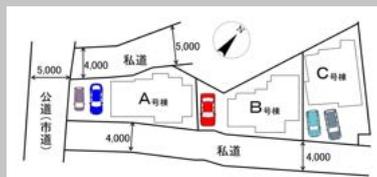
駅近

駐車場2台

《外観》



《区画図》



《地図》



《外観》



《外観》



- 土地面積 106.47㎡(32.2坪)
- 建物面積 101.3㎡(30.64坪)
- 間取り 4LDK
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学区 城北小学校
衣笠中学校

《間取り》



今月の特集

未公開物件 衣笠駅平坦地で徒歩5分

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪
広々なリビング、カースペース2台あります♪

衣笠栄町3丁目B棟

価格 **3,680万円**

新築

駅近

駐車場2台

《外観》



《区画図》



《地図》



《外観》



《間取り》



《インフォメーション》

西友衣笠店	473m	城北小学校	675m
CREATEクリエイト薬局横須賀衣笠店		衣笠中学校	1.3km
	501m	きくち消化器・内科クリニック	385m
栄町公園	434m	衣笠病院	879m

- 土地面積 105.16㎡ (31.81坪)
- 建物面積 100.52㎡ (30.4坪)
- 間取り 4LDK
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学校区 城北小学校
衣笠中学校

今月の特集

未公開物件 衣笠駅平坦地で徒歩5分

駅まで徒歩5分の新築戸建！商店街も近くでお買い物も大変便利♪
広々なリビング、カースペース2台あります♪

衣笠栄町3丁目C棟

価格 **3,780万円**

新築

駅近

駐車場2台

《外観》



《区画図》



《地図》



《外観》



《間取り》



- 土地面積 106.47㎡ (32.2坪)
- 建物面積 99.38㎡ (30.06坪)
- 間取り 4LDK
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60
- 容積率 200
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学校区 城北小学校
衣笠中学校

《インフォメーション》

西友衣笠店	473m	城北小学校	675m
CREATEクリエイティブ薬局横須賀衣笠店		衣笠中学校	1.3km
	501m	きくち消化器・内科クリニック	385m
栄町公園	434m	衣笠病院	879m

今月の特集

衣笠駅徒歩8分未公開物件

通勤・通学に便利な衣笠駅より徒歩8分！！お庭やバルコニーからの眺望は抜群です（*
- *）日当たりもよく1年を通してとても住みやすい分譲住宅です♪

小矢部2丁目新築戸建

価格 2,880万円

新築

駅近

眺望良好

《景色》



庭からの眺望です！！

《地図》



現地案内図

《外観》



《外観》



《間取り》



《間取り》



- 土地面積 106.36㎡ (32.17坪)
- 建物面積 83.75㎡ (25.33坪)
- 間取り 3LDK + ロフト付き
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 公共交通 JR横須賀線衣笠駅
- 学区 衣笠小学校
衣笠中学校

お問い合わせはこちらまで



株式会社 桐ヶ谷不動産 <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

TEL 046-852-3800 Mail toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

今月限定初公開物件！

夢が膨らむ土地特集！

世界に一つだけの自分の家！



大矢部5丁目A区画 価格 1,580万円

建物面積100㎡超で建てられ4LDが可能！！大矢部に堂々4区画誕生の人気の角地(*~*)カースペースが2台ありファミリーにも大人気の物件です。

参考プラン



●土地面積：104.35㎡

●用途地域：第二種住居地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

- ・ 現況/更地
- ・ 接道/二方道路 角地
- ・ 地目/宅地
- ・ 土地権利/所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



大矢部 5 丁目 B 区画

価格 1, 380 万円
 建物面積100㎡超！4区画誕生
 ！カースペース2台あり！

- 土地面積/103.18㎡(31.21坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域
- 接道状況/西側公道 幅員4m 間口8.056m
- 現況/更地



大矢部 5 丁目 C 区画

価格 1, 380 万円
 建物面積100㎡超！4区画誕生
 ！カースペース2台あり！

- 土地面積/103.11㎡(31.19坪)
- 建ぺい率/60% ●建容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域
- 接道状況/西側公道 幅員4m 間口8.939m
- 現況/更地



大矢部 5 丁目 D 区画

価格 1, 580 万円
 建物面積100㎡超！4区画誕生
 ！カースペース2台あり！

- 土地面積/104.35㎡(31.56坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第二種住居地域
- 接道状況/西側公道 幅員4m 間口8.056m
- 現況/更地



土地

夢のマイホーム

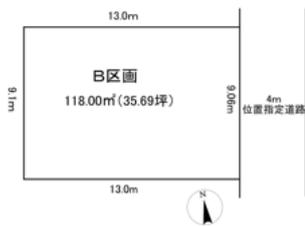
あこがれの一軒家♪



池上4丁目B区画

1,580万円

エビー迄徒歩4分、クリエイト迄4分、池上小学校迄3分、池上中学校迄3分、池上コミュニティーセンター迄7分！生活が大変便利です♪



JR横須賀線「衣笠」駅 徒歩23分
バス11分 徒歩5分

○土地面積35坪超！

○ave、クリエイトまで徒歩4分

○小学校・中学校まで徒歩3分

○横須賀インターも近く

○子育てに優しい落ち着いた住環境

【Life Information】

●池上小学校 230m

●池上中学校 230m

●池上コミュニティーセンター 230m

●池上駅 230m



●土地面積：118㎡

●用途地域：第一種中高層住居専用地域

●建ぺい率：60%

●容積率：200%

- ・現況 / 更地
- ・接道 / 4m道路
- ・地目 / 宅地
- ・土地権利 / 所有権

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp> E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



長井3丁目売地A区画

価格 **1,400万円**

2階からは相模湾の海が見渡せる絶好のロケーションです！すぐ裏の海沿い遊歩道でお散歩やジョギングで体力づくりも♪コンビニ・スーパー徒歩圏内にあり生活も大変便利です♪



現地からの眺望です！！

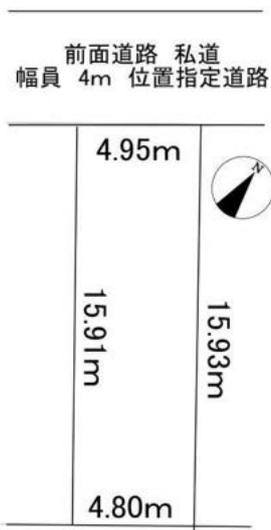


- ◆土地面積/ 118.82㎡(35.94坪)
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第2種中高層住居専用地域
- ◆接道 /南側2.7m公道に8.18m接道 北側2.7m公道(非道路)に8.12m接道
- ◆私道負担/なし セットバック済(5.55㎡)
- ◆設備 /プロパンガス・公営水道・公共下水
- ◆現況 /更地
- ◆担当者/菊池 重樹

森崎4丁目売地

価格 **770万円**

高台のため眺望・陽当たり・通風はとても良いです(*^-^*)大型分譲地のため閑静な住宅街でとても住みやすい♪建築プランもありますのでお気軽にご相談ください。



- ◆土地面積/ 77.27㎡ (23.37坪)
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率 /200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種住居専用地域
- ◆接道 /公道北側幅員4m
- ◆私道負担/なし
- ◆設備 /公営上下水道・プロパンガス
- ◆現況 /更地
- ◆担当者/西依 均

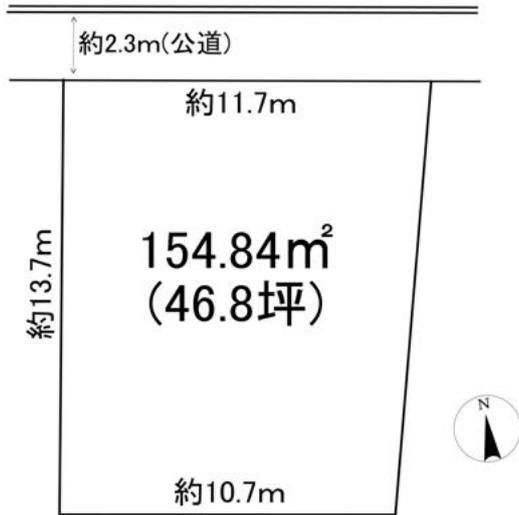
車庫付き建物セットのプランあります。2,380万円！！

平作7丁目売地(更地)

価格

800万円

衣笠駅まで徒歩16分の約46坪の売地(^)/
前面道路は車通りもなく小さなお子様
のいるファミリーの方にもおススメな立
地! 建築のご相談も承りますのでお気
軽にお問合せ下さいませ♪



- ◆土地面積/ 154.84m²(セットバック部分含む)
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率/200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆接道 /北側公道約2.1mに約11.7m接道
- ◆私道負担/無し
- ◆設備 /公営水道、公共下水、プロパンガス
- ◆現況 /更地
- ◆担当者/菊池 重樹

阿部倉売地

価格

480万円

スーパーエイビィまで徒歩5分ととても生
活しやすい物件です。ひな壇のため陽当
たり・眺望がGOOD!!再建築可能な土地
ですのでお好きなメーカーで建てられま
す(^)♪



現在居住中ですのでこのまま建物も使用できます(*
-*)中もご覧いただけますのでお気軽にご相談くだ
さい。



- ◆土地面積/ 230m² (69.57坪) セットバックなし
- ◆建ぺい率/ 60% ◆容積率/200%
- ◆都市計画/ 市街化区域
- ◆用途地域/第一種中高層住居専用地域
- ◆接道 /4m幅員 位置指定道路に20m接道
- ◆私道負担/なし
- ◆設備 /公営上下水道、個別プロパンガス、電気、瑕疵担保免責
- ◆現況 /宅地
- ◆担当者/西依 均



現地からの眺望です！！

長井3丁目売地B区画

価格 1, 400万円

2階からは相模湾の海が見渡せる魅力的なロケーションです！すぐ裏にお散歩コースあり！コンビニ・スーパー・郵便局も徒歩圏内にあり生活も便利です！

- 土地面積/118.82㎡(35.94坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 接道状況/南側公道 幅員2.7m 間口8.18m
- 現況/更地

坂本町3丁目売地

価格 1, 580万円

建築条件なし売地！ 売主物件の為手数料不要(^)/ 参考間取りのご用意もあり建築もお気軽にご相談下さいませ♪ カースペース2台分！

- 土地面積/225.78㎡(68.29坪)
- 建ぺい率/60% ●建容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 接道状況/南西側公道 幅員4m
- 現況/更地

※建物・間取りにより車4台まで駐車可能です！！



奥行6mの車庫2台分



桜が丘分譲地入り口(*^-^*)

馬堀町2丁目売地

～京急本線馬堀駅徒歩4分～

価格 6, 684万円

元クリニックで間口の広い敷地約100坪で大型分譲地の入り口にありまます♪周りに高い建物が無いので陽当たり・眺望・通風は申し分ありません!(!)

- 土地面積/360.98㎡(109.19坪)
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 接道状況/南東側公道 幅員14m 間口20m
- 現況/上物有り

新築戸建

坂本町3丁目新築一戸建



- ◆土地面積： 225.78㎡(68.29坪)
- ◆延床面積： 106.51㎡(32.21坪)
- ◆建ぺい率： 60 %
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種住居地域
- ◆構造木造

4LDK

価格3,380万円

敷地68坪以上でカースペース3台可能！！建築もお気軽にご相談ください♪ゆったりとした建物に広いお庭でLDKもなんと21帖(*^-^*)今なら使用もお客様で選べます♪



間取り



外観

新築戸建

森崎4丁目新築一戸建



- ◆土地面積： 77.27㎡(23.37坪)
- ◆延床面積： 87.48㎡(26.46坪)
- ◆建ぺい率： 60 %
- ◆容積率： 200%
- ◆地目： 宅地
- ◆用途地域： 第一種中高層住居専用地域
- ◆構造木造

2LDK

価格2,380万円

高台の為陽当り・通風・眺望良好！！リビングは吹き抜け天井で開放感抜群(^-^♪3階建て3LDK各居室6帖以上プラン2,680万円もあります。



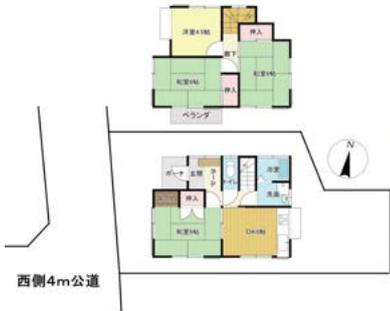
間取り



外観

JR横須賀線「衣笠」駅徒歩10分

- ◎高台につき眺望良好
- ◎前面道路4m
- ◎経済的な都市ガス
- ◎閑静な住宅街



佐野町4丁目中古一戸建て

価格 860万円

☆衣笠駅から徒歩10分☆高台につき眺望良好☆前面道路4m公道☆

- 土地面積/111.2㎡(33.63坪)
- 延床面積/71.21㎡(21.54坪)
- 建物構造/木造
- 設備/公共下水・都市ガス・東京電力・駐車場無
- 築年数/39年
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域

平作5丁目中古一戸建て

価格 980万円

広いお庭が魅力です♪家庭菜園も楽しめます♪

- 土地面積/209.05㎡(63.23坪)
- 建物構造/木造
- 設備/物置 プロパンガス
- 築年数/45年
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域

JR横須賀線 衣笠駅 バス7分徒歩2分

- ◎南隣地建物なし・54㎡のお庭日当たり良好
- ◎スーパーaveまで平坦徒歩5分
- ◎池上小学校徒歩7分・池上中学校徒歩9分
- ◎敷地209.05㎡63.23坪と広く建替えも可能
- ◎南側お庭で家庭菜園も可能
- ◎隣地建物が離れているため開放感あります。



南側に54㎡の陽当りの良いお庭



JR横須賀線「衣笠」駅徒歩12分
京急本線「汐入」駅バス12分徒歩3分

- ◎最上階のため眺望良好・リビング天井吹抜で解放感あります。
- ◎室内・水回り大変きれいにお使いです。
- ◎3LDK+ ロフト収納
- ◎敷地内駐車場空きあり
月/15000円



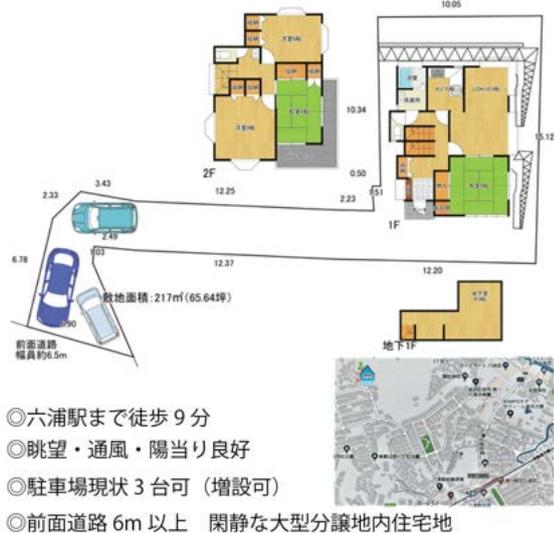
コモンシティ湘南衣笠サウスリッジ

価格 1,870万円

マンション最上階の為、陽当たり・眺望はGOOD!!リビング天井吹き抜けで開放感ある3LDK+ロフト収納あり。敷地内駐車場空きがあり先ずはお問い合わせを(^_^)

- 専有面積/84.06㎡
- バルコニー面積/19.54㎡
- 築年数/30年
- 構造/鉄筋コンクリート造11階建
- 管理費/14,100円
- 修繕積立金/18,790円
- 現況/居住中

京急逗子線「六浦」駅徒歩9分



金沢区大道2丁目中古一戸建て

価格 2, 180万円

☆六浦駅まで徒歩9分☆分譲地のため住環境良好☆

- 土地面積/217㎡(65.64坪)
- 延床面積/122.22㎡(36.97坪)
- 建物構造/木・鉄筋コンクリート造
- 設備/公共水道・公共下水・電気・都市ガス
- 築年数/33年
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 用途地域/第一種低層住居専用地域

阿部倉中古一戸建て

価格 1, 680万円

- 土地面積/238.8㎡(72.23坪)
- 延床面積/113.7㎡(34.39坪)
- 建物構造/木造
- 設備/電気・公営上下水道・プロパンガス・
- 築年数/51年
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種住居地域

JR横須賀線「衣笠」駅徒歩29分

JR横須賀線「衣笠」駅バス8分平作小学校徒歩5分

- 高台につき眺望・陽当たり・通風良好
- 建物5DK+約12帖の縁側付き113.70㎡
- 日当たりの良いお庭もあります。
- ave平作店まで徒歩6分



JR横須賀線 衣笠駅 バス7分 池上緑地地下 徒歩6分

- ひな壇の為陽当たり眺望良好
 - 駐車スペース有(車種による)
 - SDK室内きれいにお使いです。
- ～Life information～
- スーパーaveまで徒歩4分
 - セブンイレブン平作店まで徒歩7分
 - 池上小学校グラウンド側門まで徒歩3分
 - 池上中学校まで徒歩8分



平作5丁目中古戸建て

価格 1, 280万円

- 土地面積/130.89㎡(39.59坪)
- 延床面積/84.1㎡(25.44坪)
- 建物構造/木造
- 設備/公営上下水道 プロパンガス・駐車スペース
- 築年数/46年
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域



借地権

所有権よりお得な借地権
これは必見！！

小網代中古一戸建て 価格 1,650 万円

海が見える解放感良好な住宅！シャッター付き地下車庫2台分あります！高台陽当たり良好・閑静な住環境！油壺グローイングシティ内！住居用、セカンドハウスとしてもGOOD!!

●土地面積：458.14㎡（138.58坪）

●延床面積：169.72㎡（1階：95.37㎡ 2階：74.35㎡） 倉庫：12.64㎡

●用途地域：第一種低層住居専用地域

●建ぺい率：50%

●容積率：100%

- ・設備/シャッター付地下車庫2台
- ・構造/軽量鉄骨造
- ・地目/宅地
- ・土地権利/旧法借地権



広い庭付きの豪邸です！！

お問い合わせはお気軽にどうぞ！！

株式会社 桐ヶ谷不動産



〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL：046-852-3800

FAX：046-852-3804

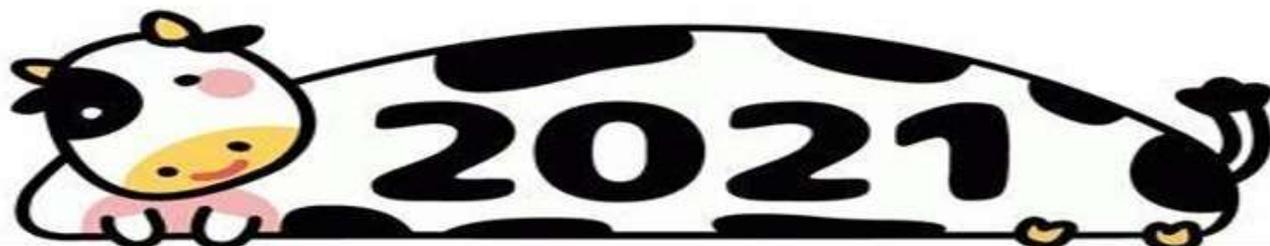
URL：<https://kirigaya-fudousan.co.jp>

E-Mail：toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp



アットホームな雰囲気で

あなたのお越しをお待ちしております☆



- 土地・建物の売買・仲介、賃貸・管理、資産運用企画・コンサルティング
- 土地・建物の分譲販売
- アパート・貸家の建替え・リフォーム
- 不動産全般の無料相談及びアドバイス
- その他、なんでも相談

情報誌リニューアル特典の詳細

こちらの情報誌をお持ちいただき内見をしていただきま
したらクオカードをプレゼントさせていただきます。

★お問い合わせはコチラまで★
株式会社 桐ヶ谷不動産

〒238-0035 神奈川県横須賀市池上3-1-9

TEL:046-852-3800

FAX:046-852-3804

URL : <https://kirigaya-fudousan.co.jp>

Email : toiawase@kirigaya-fudousan.co.jp

