

野草園

瑞鳳殿

仙台城址

仙台市中心部

上杉地区

仙台駅

仙台第4合同庁舎

榴岡公園

JR 榴岡駅

宮城野原駅

JR 宮城野原駅

仙台医療センター

楽天生命パーク宮城

宮城野区役所

JR 陸前原ノ町駅

原町商店街

原町三丁目（坂下交差点）

ガス局・鶴ヶ谷方面→

JR 仙石線

シェルグランデ原町
Chez・le・Grande・Haranomachi

45
ROUTE

原町三丁目（坂下交差点）

ガス局・鶴ヶ谷方面→

ここが仙台暮らしのはじまりの場所



シェルグランデ原町

Chez・le・Grande・Haranomachi



「原町」ここはかつて城下町仙台から1つ目の宿場町
言わばここが仙台の入口で出口

旅人や商人はここで活気あふれる城下町を眼前に
胸を高鳴らせる。「ワクワク」

それぞれの目的をなし、またここへ帰り一息。「ほっ。」
あるいはここから他の町へ羽ばたいていく期待感「ドキドキ」

この町が持つ高揚感と安堵感は現在にも色濃く受け継がれ
多くの人々が暮らし共鳴している。

希望と期待に溢れた鼓動、安堵に満ちた息づかい

仙台駅まで3駅6分の陸前原ノ町駅まで約160m徒歩2分

交通の大動脈国道45号線坂下交差点そば。

区役所や銀行、スーパーなどの暮らしに必要な施設も近く

商店街直結で活気ある街並みのこの場所に

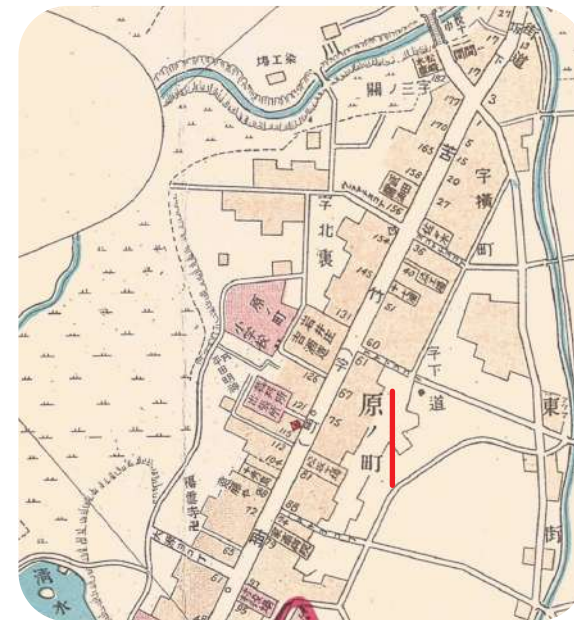
先進的でスタイリッシュな建築デザインでありながら

機能的で暮らしにふわりと馴染むココで

仙台の日常ですらも旅であるかのように住まう。

アクティブでポジティブ、そして優しい。

人生に必要な時間の流れをあなたに。



大正元年初版 仙台市全図より

ココから旅する原町

Living like traveling with individual colors

 CHEZ ROUGE.CO.

ココから旅する原町 - Location

Living like traveling with individual colors

柔らかな下町と cool な都会を繋ぐ駅近生活

下町の雰囲気が残る商店街の持つ柔らかな表情は心を豊かにしてくれる。“シェルグランデ原町”はそんな原町商店街の入口に誕生します。最寄りの「陸前原ノ町駅」まで徒歩2分。そこから仙台駅まではJR仙石線で3駅6分という好アクセス。他にも目の前を走る国道45号線のバス路線からも市街様々な場所への好アクセスなのも魅力です。下町の温かさと街の洗練された感性をどちらも満喫し心豊かに住もう理想の場所が「原町」といえるでしょう。



シェルグランデ原町の情報はモチロン多くの飲食店やお花屋さん・写真屋さんで賑わう商店街を中心に知れば知るほどザクザク出てくる原町の魅力を Instagram にてスタッフが楽しく発信しています。ここをチェックすれば原町暮らしのプロになれるかも!?



ココから旅する原町 -Map

Living like traveling with individual colors

毎日の暮らしを支える周辺環境もチェックすべきポイントNo.1

シェルグランデ原町 Chez・le・Grande・Haranomachi

<レジャースポット

生活環境がバッチリなのは
わかったから…
次はレジャースポットにつ
いて聞きたいな♪

⑪「楽天命パーク宮城」



野球ファンはもちろんそうでなくとも
楽しめるボールパークはグルメも楽しみの
ひとつ。野球シーズンが待ち遠しい！

既読

楽しそう！他にも教えてほしい！

⑫ラウンドワン仙台苦竹店



ボーリング・カラオケ・ゲーム等の総合
アミューズメント施設で仲間とワイワイ！

⑬ 榴岡公園

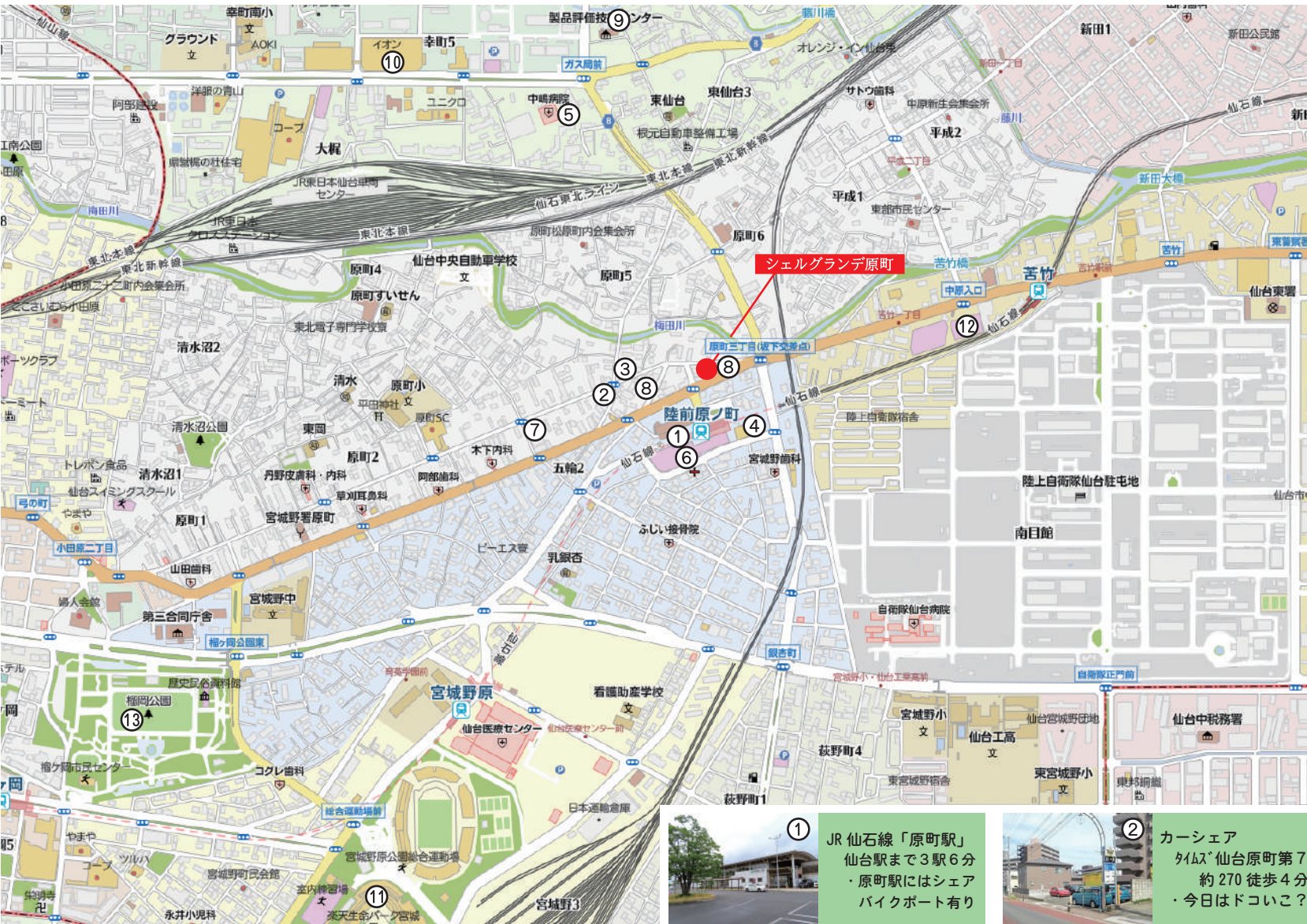


休日や早朝の爽やかな公園でストレッチや
ジョギングも良いね！

既読



目の前からの直通バス乗車23分で
「三井アウトレット仙台港」へも
好アクセスなんだね！この街から
色々な「楽しい」に会いに行かなくちゃ！



① JR 仙石線「原町駅」
仙台駅まで3駅6分
・原町駅にはシェア
バイクポート有り



② カーシェア
TAMAX 仙台原町第7
約270 徒歩4分
・今日はどこいこ？



③ ファミリーマート
宮城野原町店
約190m 徒歩3分
・あなたとコンビに
とにかく便利！



④ カリティ・フードストア
仙台原ノ町ビット
約210m 徒歩3分
・生鮮品はココ
・家計の助っ人



⑤ 社会医療法人康陽会
中嶋病院
約850m 徒歩11分
内科、外科、整形外科等
幅広い診療で皆に寄り添う



⑥ 宮城野区文化センター
約200m 徒歩3分
サークル活動等に利用可能
音楽スタジオや豊富なライ
ンナップの図書館も併設！



⑦ ツルハドラッグ
仙台原町店
約400m 徒歩5分
・日用品・薬品はココ



⑧ クリーニングニシキ
コインランドリー
ピエロ仙台原町店
日々の衣類洗濯のローテーションの
サポートはお任せ



⑨ フォレオ仙台宮の森
約1.1km 徒歩14分
家電から飲食店・スー
パーや薬局等が集う！



⑩ イオン仙台幸町店
約1.1km 徒歩14分
ご存じ巨大スーパー
ここで何でも揃う！

下町の柔らかなあたたかさ

国道45号線や仙石線などによる賑わい

それらすべてが「原町」に暮らす人々を包み込む

このデザインはこの街に溶け込み永く愛されながら

この街の歴史さえ纏^{まと}って

やがて街のエントランスとなっていく

人当たりがよく育ちもいい そんなデザインで街に愛される

ココから旅する原町-Design

Living like traveling with individual colors



シェルグランデ原町
Chez le Grande Haranomachi

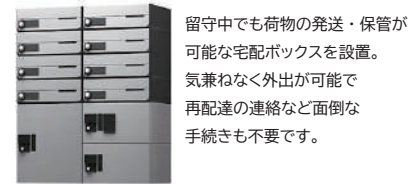
「シェルグランデ」とは2017年シェルグランデ土樋から始まった
有限会社シェージュ（仙台市宮城野区）が仙台市内に手掛ける
賃貸マンションプロジェクトのブランド。「建築は建物を建てる
ことではなく、街を造ること。」を理念に、実にシリーズ7棟目
となるこの「シェルグランデ原町」もこれまでのシリーズ同様
歴史に敬意を表し土地の声に耳を傾け、街に溶け込み、愛される
デザインとなっている。

カラーモニター付オートロックシステム

エントランスには来訪者を室内から映像と音声で確認し、ドアの解錠ができるカラーモニター付オートロックシステムを採用しています。



不在時に便利な宅配ボックス 静音ダイヤル鍵付集合ポスト



留守中でも荷物の発送・保管が可能な宅配ボックスを設置。気兼ねなく外出が可能で再配達との連絡など面倒な手続きも不要です。

暮らしの安全を見守る 24 時間設備遠隔管理システム

万一の火災など、各戸・共用設備の異常を 24 時間体制で監視します。緊急時には監視センターより係員が急行します。



共用部分の 2 ヲ所に 防犯カメラ設置

エレベーターを含む共用部分の 2 ヲ所に高性能防犯カメラを設置。日々暮らしの安全を確実に見守ります。



接触機能

非接触キーをリーダーに近づけるだけでエントランス自動ドアの解錠が可能

GV-FS*2キー



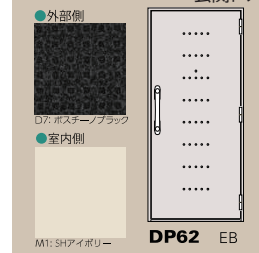
elevator

心地よい暮らしの根底に
いつもと変わらぬ安心・安全を

戸閉時の挟まれを検知する
ドアセンサをはじめわかりやすさ
使いやすさを追求した
安心・安全なエレベーター



安心のセキュリティ システム



人感センサーの オートライト

玄関には人を感知して自動点灯
自動消灯するセンサー付き
ダウンライトを設置しています



Design

窓ガラスやサッシに必要な事、
それは「安心できる」という事

防犯に配慮した機能や、けがに配慮した機能が
誰もが安心してすごせる空間づくりをサポート。



安心樹脂キャップ
(参考写真)

多彩なライフスタイルに寄り添うカタチ

LDK、洋室、キッチン、廊下の床は温かみのある国産針葉樹を使用。傷や汚れが付きにくくメンテナンス性に優れた天然木材です。毎日触れる建具も大切なインテリアの一つ。多彩なライフスタイルに合わせてデザイン。



心地よい暮らし。その当たり前をサポートする先進設備

シェルグランデ原町-Spec

Chez・le・Grande・Haranomachi

Internet

月額使用料無料の快適なネット環境

当マンションでは、「光インターネットシステム」を導入しております。また各部屋に Wi-Fi ルーターを設置いたしますので、無線での快適なインターネットもお楽しみいただけます。



※光インターネットシステムとは、1 つの回線（光ファイバー 1Gbps タイプ）をマンション全体で共有するシステムです。



シャワートイレ トイレ (参考写真)

実用的であるから寛げる。
部屋の隅々に散りばめられた機能は
「快適」で日々を満たしてゆく。



キッチンにはフラットIHコンロは勿論、タブレットを見ながらの調理やスパイス等の調味料も置けるライニング。調理器具や布巾を掛けるフックやコンセントが付いた手元灯。カトラリー入れの引き出し等工夫がたくさん。



ジャストサイズな空間でそれぞれの暮らし方にアジャストする心地良さ。
アクティブな毎日に寄り添い仙台暮らしを強力にサポートするこの部屋は
住まう人々の個性を懐深くポジティブに包み込んでくれる。
そんな部屋を、街並みを肌で確かめてみてはいかがでしょうか？
シェルグランデ原町モデルルーム展示中。

ココから旅する原町-Rooms
Living like traveling with individual colors



お気に入りのポスターで日常を彩る
ピクチャーレール。



室内物干しで雨天の洗濯乾燥が可能に。
長押での壁面利用が嬉しい。



収納に悩むトイレも棚の設置で解決。
スマホを置けるペーパーホルダーも嬉しい。



清潔感溢れる水回りは暮らしの動線を熟考。
忙しい朝も使い易さでサポート。

シェルグランデ原町

Chez・le・Grande・Haranomachi

Land Plans

駅から45号線を超え帰宅するアプローチ。

そこに佇む "Tsu-ji" 【辻】つじ

ここで都会の喧噪から逃れ安らぎへ気分一新。

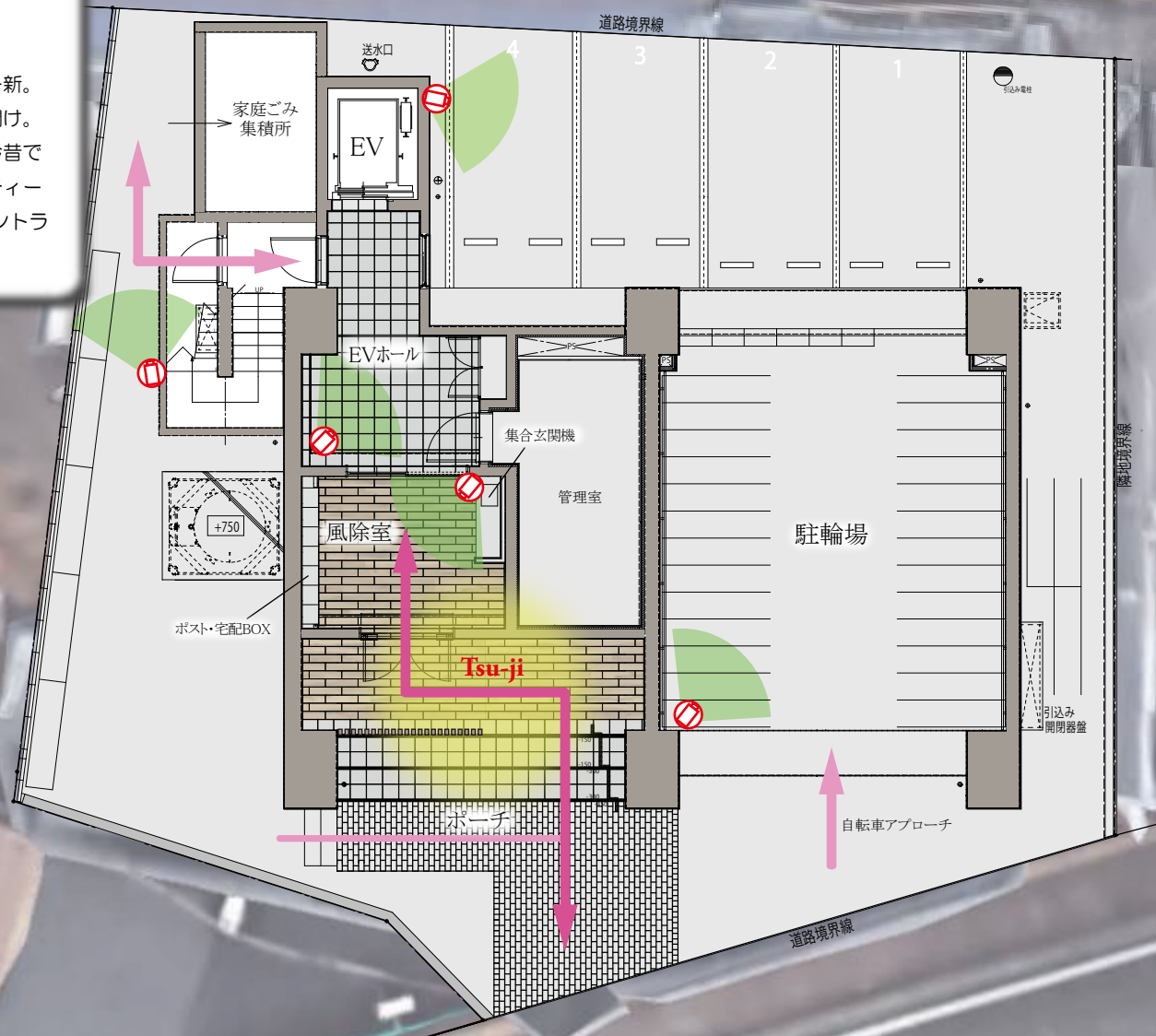
朝はここからエネルギーな1日の幕開け。

通る度に建物を挟む南北のストリートの今昔でさえもトリップする感覚。当然セキュリティにも配慮され、宅配BOX設置の嬉しいエントランス。心のスイッチャー "Tsu-ji" 搭載。

ココから旅する原町

Living like traveling with individual colors

"Tsu-ji" のアプローチが気分を変える



防犯カメラ設置位置



シェルグランデ原町 -Plans

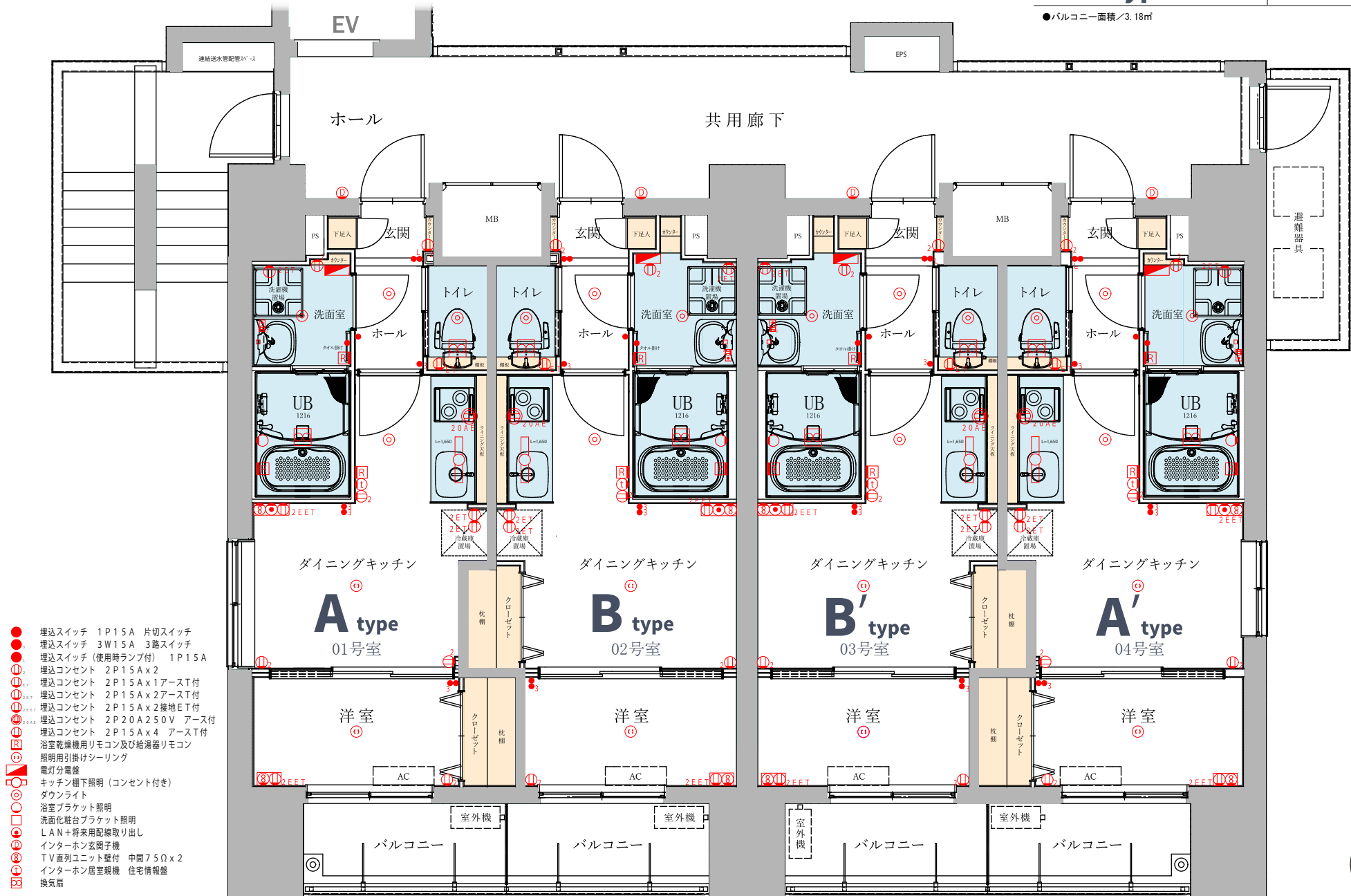
アクティブな毎日をサポート 機能的で快適な空間プラン

Living like traveling with individual colors

ココから旅する原町

All type 1DK 25.96㎡

●バルコニー面積/3.18㎡



- 埋込スイッチ 1P15A 片切スイッチ
- 埋込スイッチ 3W15A 3路スイッチ
- 埋込スイッチ (使用時ランプ付) 1P15A
- 埋込コンセント 2P15Ax2
- 埋込コンセント 2P15Ax1アース付
- 埋込コンセント 2P15Ax2アース付
- 埋込コンセント 2P15Ax2接地ET付
- 埋込コンセント 2P20A250V アース付
- 埋込コンセント 2P15Ax4 アース付
- 浴室乾燥機用リモコン及び給湯器リモコン
- 照明用引掛けシーリング
- 電灯分電盤
- キッチン棚下照明 (コンセント付き)
- ダウンライト
- 浴室ブラケット照明
- 洗面化粧台ブラケット照明
- LAN+将来用配線取り出し
- インターホン玄関周機
- TV直列ユニット壁付 中間75Ωx2
- インターホン居室周機 住宅情報盤
- 換気扇

