



# シェルグランデ 六丁目南町

Chez・le・Grande



仙台の交通の大動脈が交わる「六丁の目交差点」付近であり  
仙台駅まで地下鉄東西線で5駅10分と絶好のアクセス  
これから数年で再開発により更に活性化を迎える。  
まさに「六丁の目」は仙台生活の中心となる。

私達はここに、様々な人々の暮らしを  
さらに輝かせる場所を創造します。



南仙台・名取方面

仙台市中心部

楽天生命パーク宮城

「卸町駅」

六丁の目交差点

地下鉄東西線「六丁の目駅」

国道4号線

フレスポ六丁の目

産業  
道路





## あらゆるエリアへ好アクセス。

これまで「六丁の目」は周辺地域は基より仙塩地域の大動脈である産業道路（県道 23 号線）沿線の卸町・多賀城・塩釜方面、更に国道 4 号線沿線の泉・名取方面の工業・商業地域へのアクセスに優れ発展を遂げた。この街は自動車を主として形成された街であった。

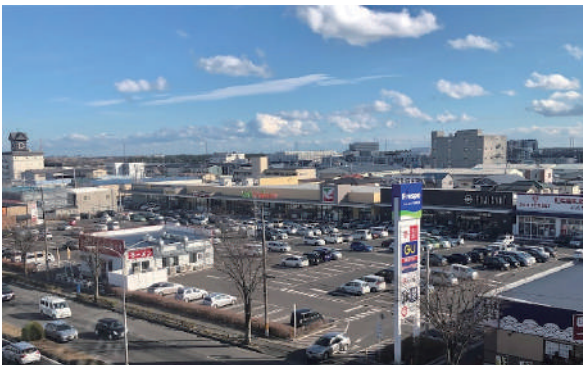
その「六丁の目」に 2015 年、仙台市営地下鉄東西線が開業し「六丁の目駅」が開設され仙台市内中心部へのアクセスが可能となった。その結果、既に成熟していた街が更に躍動し始めた。

そして現在、資産価値の向上と共に注目を集め街も飛躍的に進化している。



## 日常生活を彩るスポットが豊富 地下鉄東西線による好アクセス

最寄りのショッピングモール「フレスポ六丁の目南町」をはじめ「シェルグランデ六丁目南町」の徒歩圏内には日常の買い物に便利なスーパーやドラッグストア、コンビニが点在。銀行などの金融機関や各種クリニックや多彩な診療科目を擁する病院も徒歩圏内。「三井アウトレットパーク仙台港」も車で約 10 分の嬉しい立地。また、乗車 5 駅、約 10 分でターミナル「仙台駅」へ直結の好アクセス地下鉄東西線により市内各所へのアクセスが可能で通勤やレジャーのフットワークが軽快です。さらに、仙台工業団地（若林区六丁の目元町付近）は今後の再開発による大規模な商業施設も計画もされている。



ショッピングモール「フレスポ六丁の目南町」

### 六丁の目駅周辺 MAP



## LIFE DATE

※徒歩 1 分 = 80m

### ショッピング施設

ヨークベニマル六丁の目店・・・約 3 分  
ヴィーフジサキ六丁の目店・・・約 3 分  
ミニストップ仙台伊在店・・・約 4 分  
マツモトキヨシ六丁の目店・・・約 4 分  
酒のやまや六丁の目店・・・約 6 分  
スーパービッグ六丁の目店・・・約 10 分  
三井アウトレットパーク仙台港・・・約 10 分

### 金融&公共施設

ゆうちょ銀行ヨークベニマル六丁の目店内・・・約 300m  
七十七銀行六丁目支店・・・約 700m  
仙台荒井郵便局・・・約 1100m  
若林警察署荒井交番・・・約 1100m



ヨークベニマル六丁の目店



三井アウトレットパーク仙台港

### 医療施設

仙台整形外科病院・・・約 4 分  
六丁の目胃と腸クリニック・・・約 4 分  
東部内科医院・・・約 6 分  
仙台第一若林歯科医院・・・約 9 分  
はなクリニック・・・約 12 分  
仙台産業医科診療所・・・約 14 分

### 公園・レジャー施設

六丁の目南町公園・・・約 1 分  
仙台湯処サンピアの湯・・・約 15 分  
サンピラスポーツクラブ仙台・・・約 15 分  
楽天生命パーク宮城・・・約 10 分  
仙台南の杜水族館・・・約 11 分



七十七銀行六丁目支店



仙台整形外科病院



最寄り駅「六丁の目」駅まで徒歩 9 分 「シェルグランデ六丁目南町」





シェルグランデ  
六丁目南町  
Chez・le・Grande



# Surrounding map

# 周辺地図



地下鉄東西線「六丁の目駅」



七十七銀行六丁目支店



ヨークベニマル六丁の目店



ドン・キホーテ 六丁の目店



仙台東 IC



ツルハドラッグ 六丁の目店



スーパービッグ六丁の目店



仙台整形外科病院



楽天生命パーク宮城・・・約 10 分



三井アトレチック仙台港・・・約 10 分



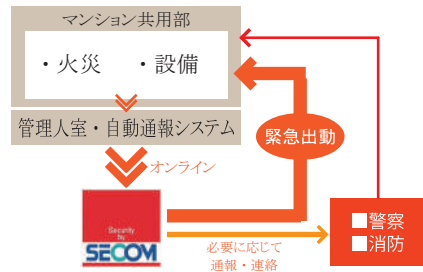
うみの杜水族館・・・・・・約 11 分



## ENTRANCE

### 暮らしの安全を見守る 24 時間設備遠隔監視システム

万一の火災など、各戸・共用設備の異常を 24 時間体制で監視します。緊急時には監視センターより係員が急行します。



### 共用部分の 2 ヶ所に 防犯カメラ設置

エレベーターを含む共用部分の 2 ヶ所に高性能防犯カメラを設置。入居者の生活の安全を確実に見守ります。



### カラーモニター付オートロックシステム

エントランスには来訪者を室内から映像と音声で確認し、ドアの解錠ができるカラーモニター付オートロックシステムを採用しています。



### 不在時に便利な宅配ボックス 静音ダイヤル鍵付集合ポスト

留守中でも荷物の発送・保管が可能な宅配ボックスを1階に設置。気兼ねなく外出が可能で再配達との連絡など面倒な手続きも不要です。



### 安心のセキュリティ システム

玄関ドア  
(参考写真)

### 人感センサーの オートライト



玄関には人を感知して自動点灯自動消灯するセンサー付きダウンライトを設置しています



## INTERNET

### 月額使用料無料の快適なネット環境

当マンションでは、「光インターネットシステム」を導入しております。また各部屋に Wi-Fi ルーターを設置いたしますので、無線での快適なインターネットもお楽しみいただけます。

※光インターネットシステムとは、1つの回線（光ファイバー 1Gbps タイプ）をマンション全体で共有するシステムです。



イメージ図

## KITCHEN

### 機能性を重視したシステムキッチン

システムキッチンは使い易さを重視してセレクト。清掃性、耐久性のあるステンレスワークトップや上下の収納スペース。使い勝手の良いシングルレバー式混合水栓、操作性の高い 2 口IHコンロや高機能のレンジフード、壁面には熱や湿気に強く、お掃除が簡単で衛生的なホーローキッチンパネルを採用しています。

#### ■ステンレスワークトップ・シンク・シングルレバー

ステンレスのワークトップやシンクは清掃性に優れお手入れラクラク。シングルレバーの混合水栓で温度調整も操作もカンタン！

#### ■清掃性・操作性に優れたパワフル 2 口IHコンロ

トッププレートはふき取りやすくお手入れが簡単。2口のヒーターはそれぞれ 2.0kw と 3.0kw とパワフル。上面パネルの簡単操作で調理できます。

#### ■キャビネットと耐震ラッチ付吊り戸棚

キッチン上部には収納力あるキャビネットを採用しました。上部の吊り戸棚には地震の揺れに対してロック機能が働く耐震ラッチも装備しています。

#### ■グリスフィルター付レンジフード

油煙を吸い込むシロッコファンは、グリスフィルター付きでお手入れラクラクです。



シェルグランデ南町 C タイプモデルルーム

## LIVING DINING & BEDROOM

クローゼットが空間をスッキリと美しく

洋室には、ハンガーパイプと枕棚を備えたクローゼットを設置。衣類はもちろん小物の収納にも便利です。

間仕切開閉ドアによる自由な空間

部屋と部屋の間は可動間仕切りを採用。閉めれば独立した2つの空間に。開放すれば広々とした大空間が生まれます。



(参考写真)

BS・CS 放送対応

地上波放送からBS・CSなどの衛星放送に至るまで多彩な番組を楽しむ事が可能です。

※有料チャンネルについては、別途加入契約、利用料が必要となります。

# 潤

う暮らし

日常を、ひととき心地よく。

都市生活をより快適なものとするためにワンランク上の居住性を追求した

「シェルグランデ六丁目南町」

1LDKのゆとりある居住空間の随所に最新の仕様設備をラインナップ。

都市にしながら安らぎ

ひととき心地よく

暮らしやすく。

心潤う生活空間を、ここに。



シェルグランデ南町 A タイプモデルルーム

木目調が美しく、メンテナンス性に優れたフローリングフロア

LDK、洋室、キッチン、廊下の床は温かみのある国産針葉樹を使用。傷や汚れが付きにくくメンテナンス性に優れた天然木材です。

窓ガラスやサッシに必要な事、それは「安心できる」という事

防犯に配慮した機能や、けがに配慮した機能が、誰もが安心してすごせる空間づくりをサポート。



安心樹脂キャップ  
(参考写真)

室内物干金具

プライバシー対策や花粉症長時間の外出などで、洗濯物を屋外に干したくない場合に便利な物干し金物を室内に1カ所設置。シンプルなデザインで使わない時も取外し可能です。



(参考写真)

省エネ基準クリアの

冷暖房エアコンを標準装備

各居室には、暖房・冷房・除湿そして清潔という基本性能の高いエアコンを標準装備。

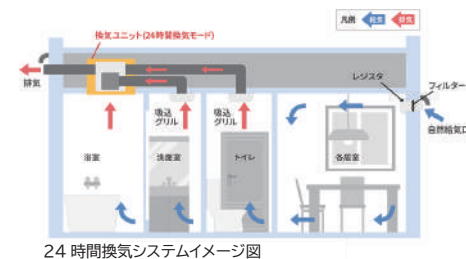
シーズンを通して快適な室内の環境を提供致します。



室内環境をクリーンにする

24 時間換気システム

自然給気口から常時少量の新鮮な空気を取り入れ浴室暖房乾燥システムで室内の汚れた空気を 24 時間屋外に排出、住まいの空気をいつもクリーンに保ちます



24 時間換気システムイメージ図

## BATHROOM

充実の機能を備えた、ゆとりのバスルーム

バスルームとトイレは分離した独立型。1216 サイズのゆったりとした空間に壁付サーモ水栓や棚・鏡を装備。さらに速乾性・清掃性に優れたドライフロアを採用する等機能性に配慮しています



多機能を搭載した浴室暖房乾燥機

雨の日の衣類乾燥や寒い冬には入浴前に浴室を暖房、入浴後には室内を乾燥させカビの発生を抑制するなど多機能で便利な浴室暖房乾燥機を標準装備しています。



浴室暖房乾燥機  
24 時間換気リモコン

## UTILITY & TOILET

多機能を備えた洗面化粧台

曇り止めコート仕様のミラーサイドには収納棚を装備。水栓は洗髪にも便利なリフトアップ式シャワー付混合水栓。ホーローボウルは清潔をキープ。下部にはタオル掛けを兼用の取手のついた大容量の収納を備えています。



L-600 ドレッサー  
※参考写真



リフトアップ式混合水栓  
ホーローボウル  
タオル掛け付収納棚

洗浄力、清掃性に優れたエコ仕様のシャワートイレ

少ない水流で、しっかり汚れを洗浄。緑レス形状でお掃除もラクラクです。大切な水をムダなく節約する機能も装備しています。

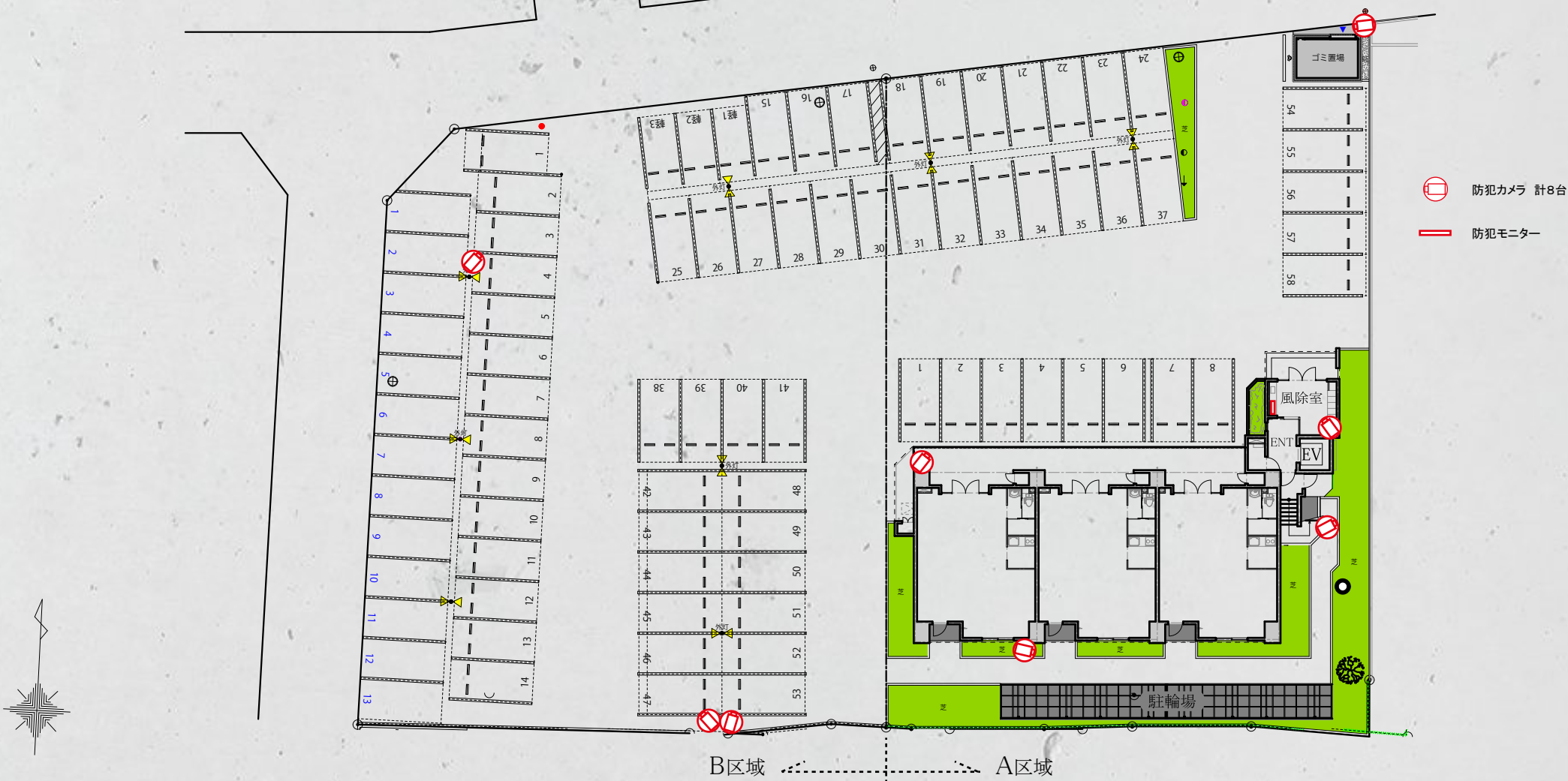


シャワートイレ トイレ (参考写真)



# LAND PLAN

## 敷地配置図

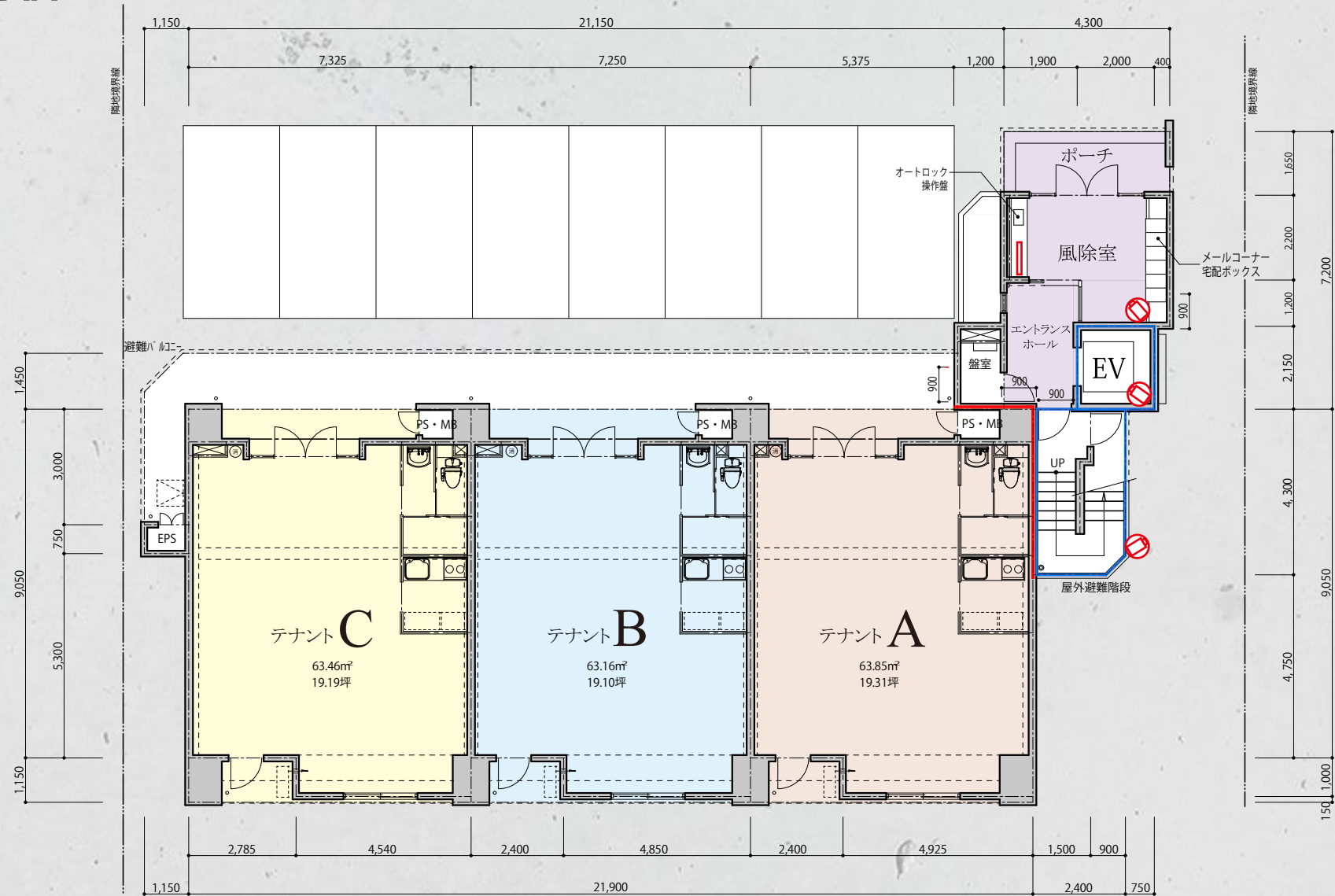


### 建築概要

|           |                        |           |                          |
|-----------|------------------------|-----------|--------------------------|
| 住 所       | …仙台市若林区六丁の目南町7-22(A区域) | 用 途       | …共同住宅1LDK・1DK 58戸 テナント3戸 |
| 構 造       | …鉄筋コンクリート造11階建         | 駐 車 場     | …A区域 27台 B区域 55台 計82台    |
| 用途 地域     | …準工業地域 (準防火地域)         |           | ※マンション側がA区域              |
| 敷 地 面 積   | …1, 189. 31㎡(359.76坪)  | 駐 輪 場     | …約40台 バイク置場4台            |
| 建 築 面 積   | …326. 76㎡              | ご み 集 積 所 | …敷地内設置                   |
| 延 床 面 積   | …2, 392. 25㎡           | 設 計       | …株式会社SENDAI BASE         |
| 基 礎 工 法   | …直接基礎                  | 施 工       | …株式会社萩野工務店               |
| 最 高 の 高 さ | …33. 11m               | 総 合 企 画   | …有限会社シェレージュ              |

# FLOOR PLAN

## ■ 1 階平面図



| 凡 例 |             |
|-----|-------------|
|     | コンクリート壁     |
|     | コンクリート手摺壁   |
|     | 軽鉄間仕切壁      |
|     | 給気口(φ100)   |
|     | ABC消火器      |
|     | 避難用区画をあらわす  |
|     | 異種用途区画をあらわす |
|     | 防犯カメラ       |
|     | 防犯モニター      |

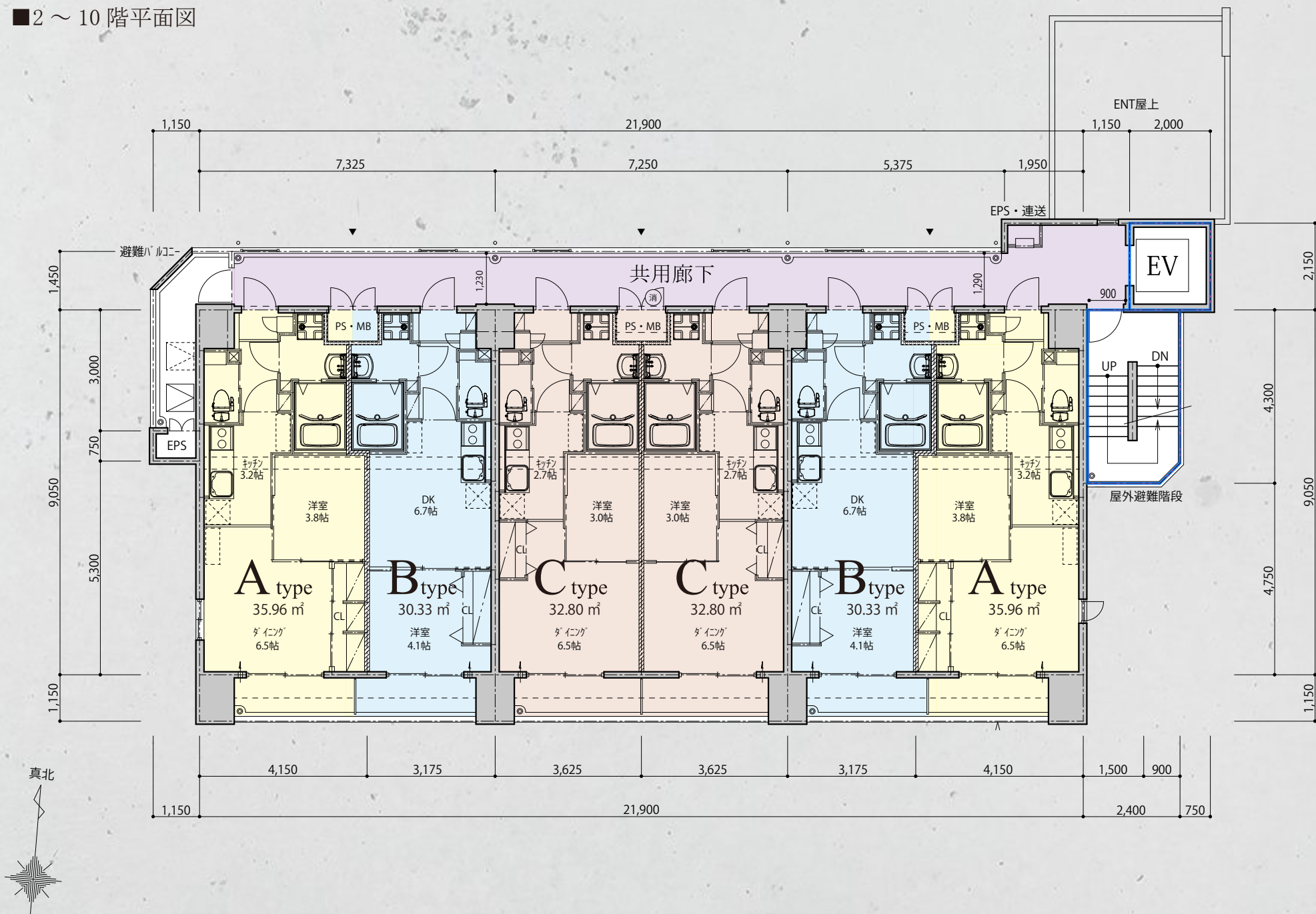
### 共通注意事項

- 専有面積は壁芯計算ですので、内法計算とは異なります。
- 専有面積にはパイプスペース(PS)が含まれています。
- 設計・設備・仕様などについては法令の改正、行政官庁の指導  
その他やむを得ない理由により多少の変更が生じる場合があります。
- 寸法の単位はすべてミリメートル(mm)で表示しています。
- この図面は、設計図書に基づき制作したものです。施工上の都合により  
予告なく変更される場合があります。詳細については設計図書にてお確かめください。
- 1帖は、壁芯計算で1.62㎡で計算しています。(帖数は、小数点第2位で切上げ)



# FLOOR PLAN

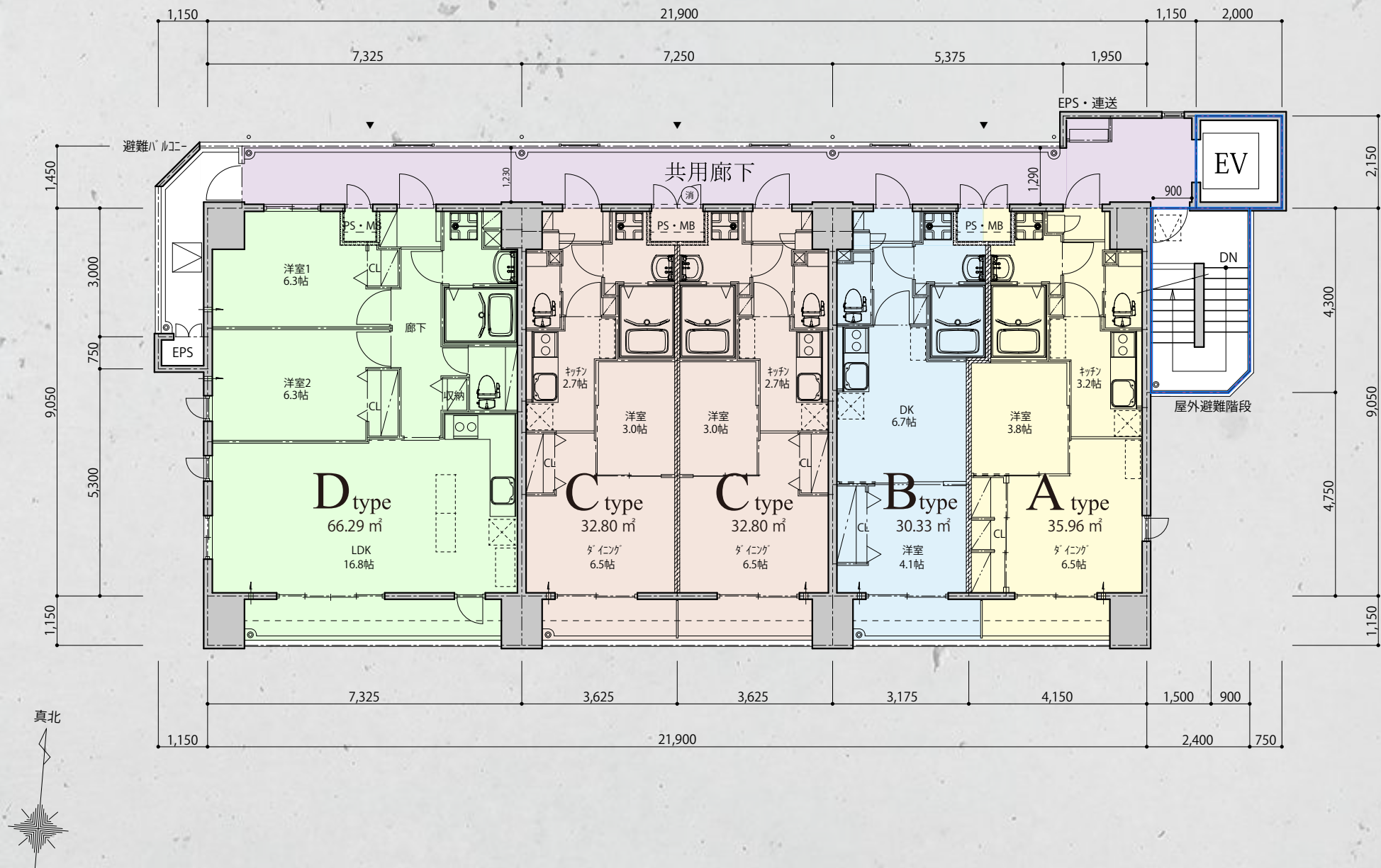
## ■ 2 ～ 10 階平面図





# FLOOR PLAN

## ■11 階平面図





# DETAIL PLAN

A 西 type

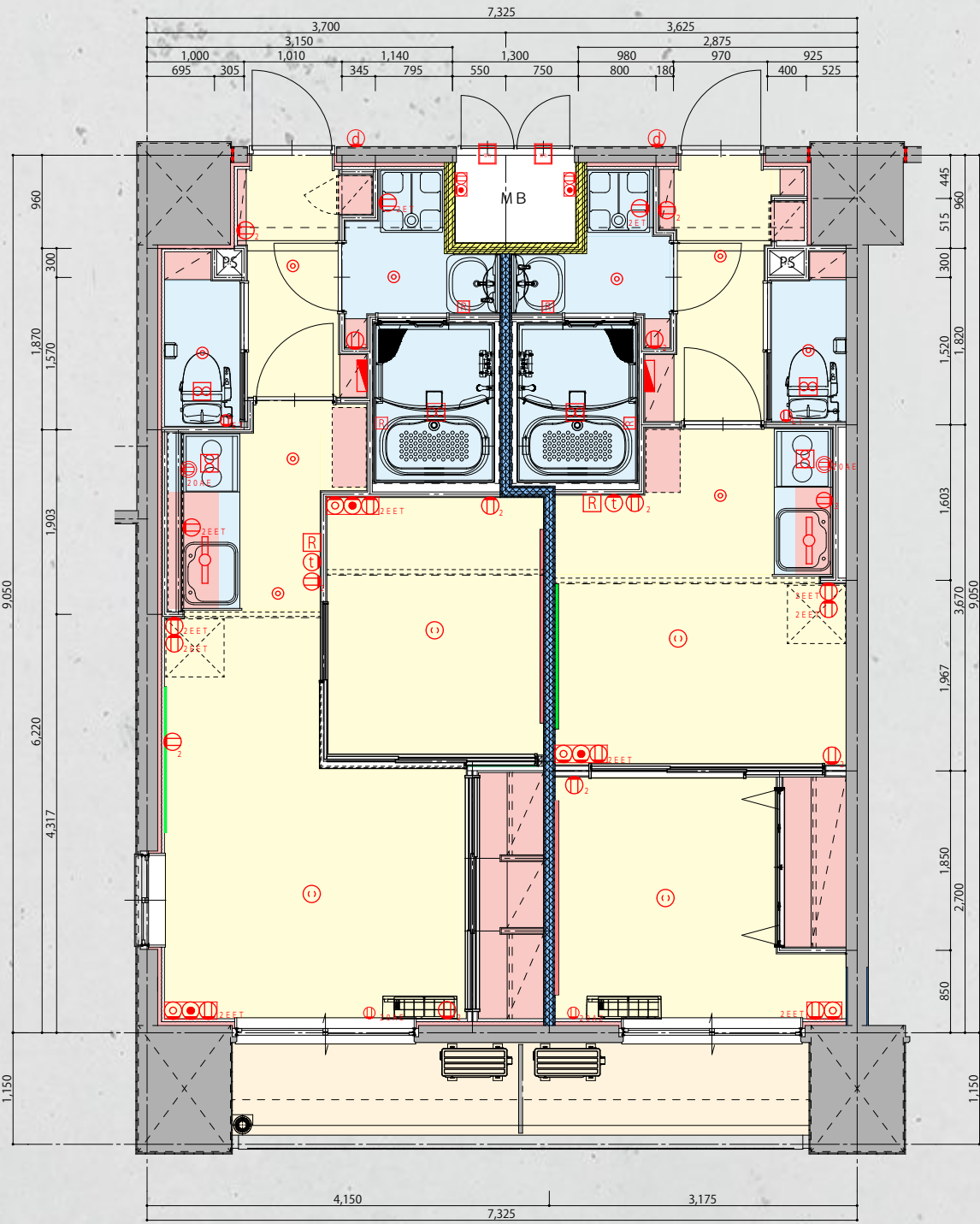
1LDK / 06 号室系統

●住居専有面積 35.96 m<sup>2</sup>  
※2~10F

B 西 type

1LDK / 05 号室系統

●住居専有面積 30.33 m<sup>2</sup>  
※2~10F



- ピクチャーレール
- 長押レール
- ローゼット
- コンセント
- ダウンライト
- 換気扇
- ブレーカー 40A
- 手元灯
- TEL / LAN
- TV
- テレビモニタホン



# DETAIL PLAN

C 西 type

1LDK / 04 号室系統

●住居専有面積 32.80 m<sup>2</sup>

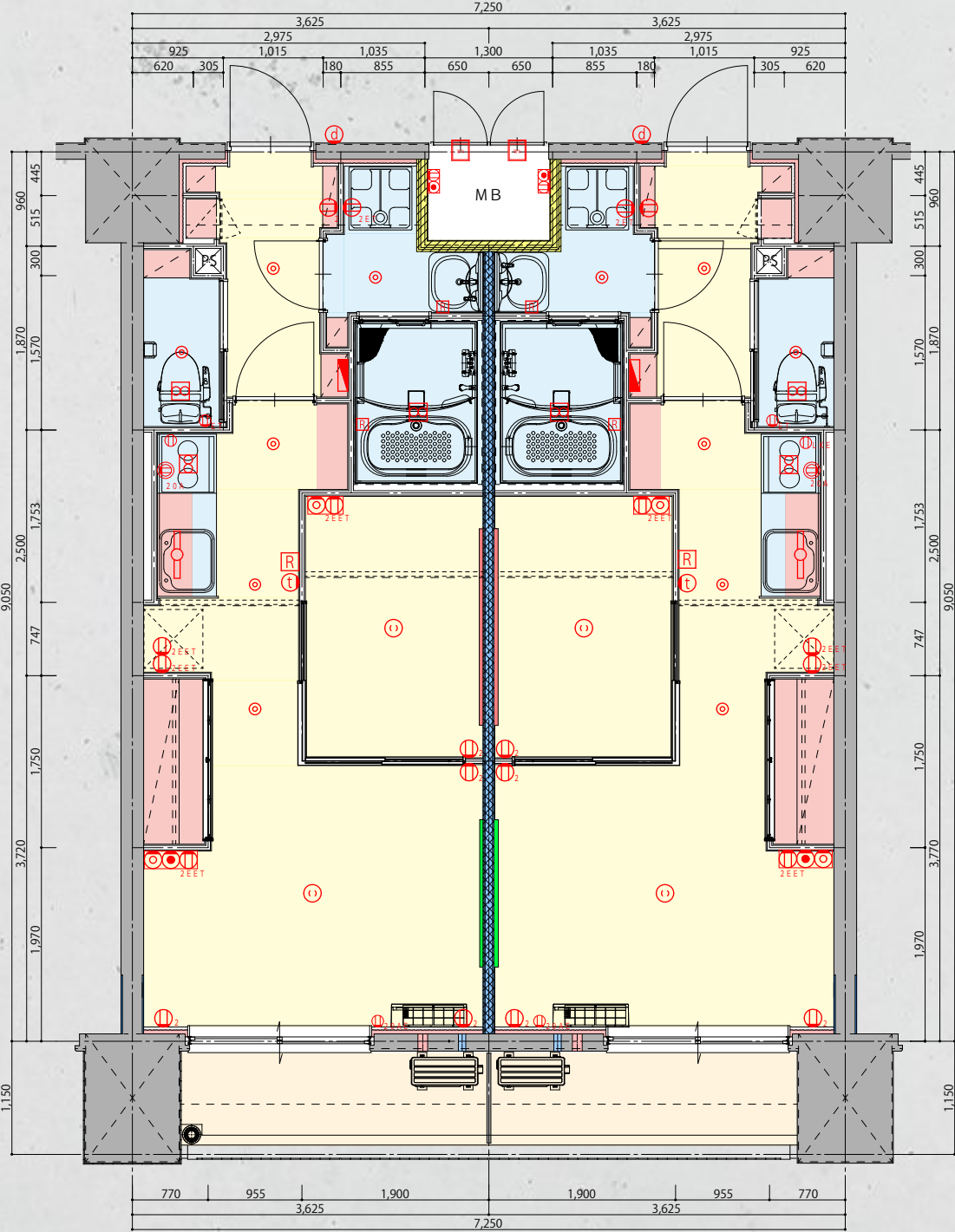
※2~11F

C 東 type

1LDK / 03 号室系統

●住居専有面積 32.80 m<sup>2</sup>

※2~11F



- ピクチャーレール
- 長押レール
- (O) ローゼット
- (I) コンセント
- (D) ダウンライト
- (F) 換気扇
- (A) ブレーカー 40A
- (L) 手元灯
- (TEL/LAN) TEL / LAN
- (TV) TV
- (t) テレビモニタホン





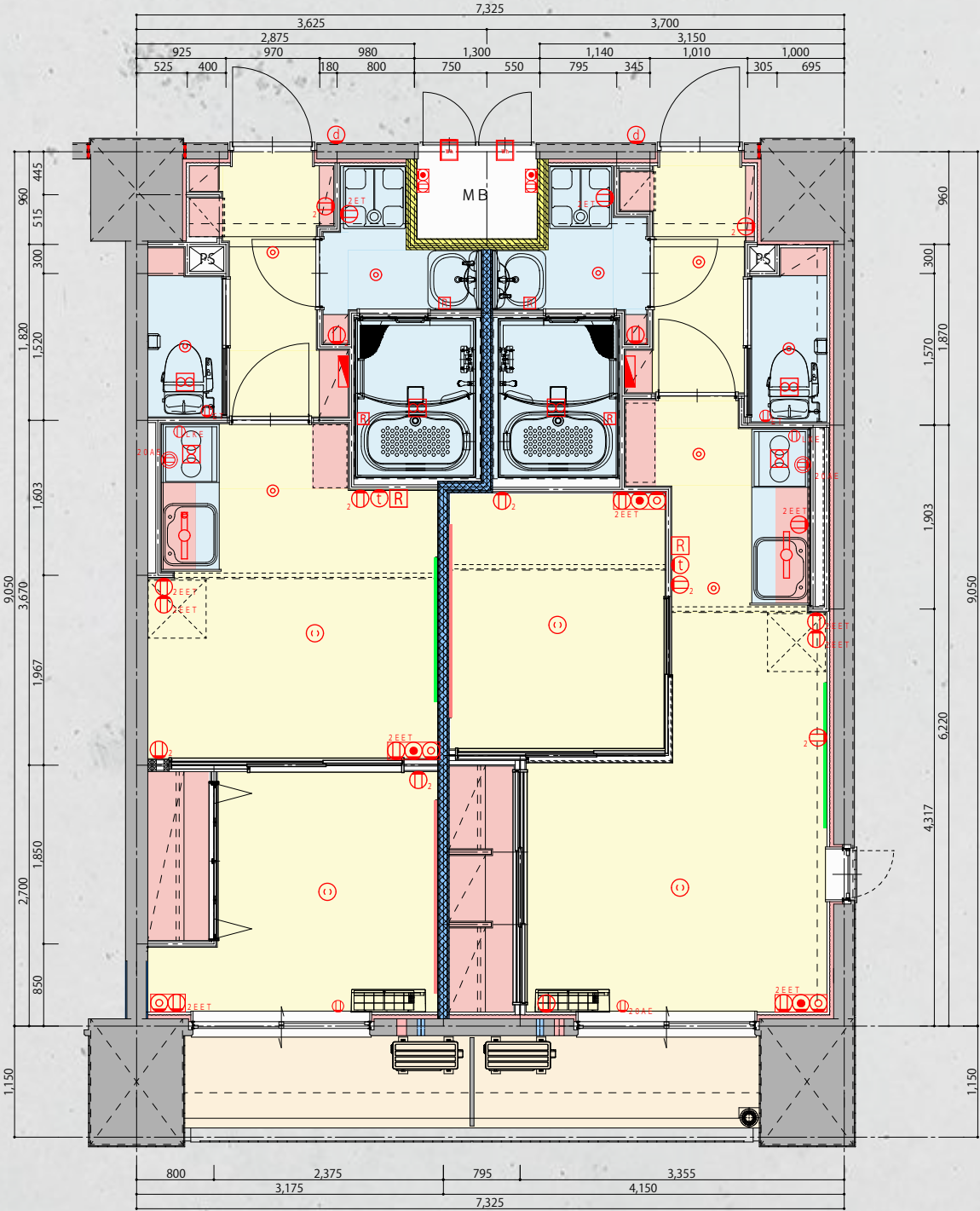
# DETAIL PLAN

B 東 type

1LDK / 02 号室系統

●住居専有面積 30.33 m<sup>2</sup>

※2~11F



A 東 type

1LDK / 01 号室系統

●住居専有面積 35.96 m<sup>2</sup>

※2~11F

- ピクチャーレール
- 長押レール
- ローゼット
- コンセント
- ダウンライト
- 換気扇
- ブレーカー 40A
- 手元灯
- TEL / LAN
- TV
- テレビモニタホン

