

売土地

売地



The Best Real Estate Concierge
株式会社 最高不動産
 松山市朝生田町3丁目3番20号
 TEL 089(913)1150 FAX 089(913)1159

支部名

担当者

(社) 西日本不動産流通機構

ハトマークサイト

物件番号 ※

登録年月日 ※ 令和 年 月 日

登録番号 ※

登録番号 ※

価格 **1527** 万円 坪単価 **33** 万円

所在地 **松山市鴨川一丁目136番3 (住居表示: 10-5)**

土地実測	152.99	m ²	
面積	46.28	坪	
うち私道面積		m ²	土地権利 所有権

交通 **いよてつ「鴨川団地前」** 駅より徒歩 **4** 分

建物構造	間取り
各階面積	1階 m ² 2階 m ² 3階 m ²
築年月	増改築

地目	宅地	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域	建ぺい率	60 % 容積率 200 %
法令上の制限			

接道状況	接道方向	公道・私道の別	幅員	接道の長さ	備考
接道	南西	公道	5.8~5.4 m	約10 m	
	南西	公道	4.0 m	約14 m	

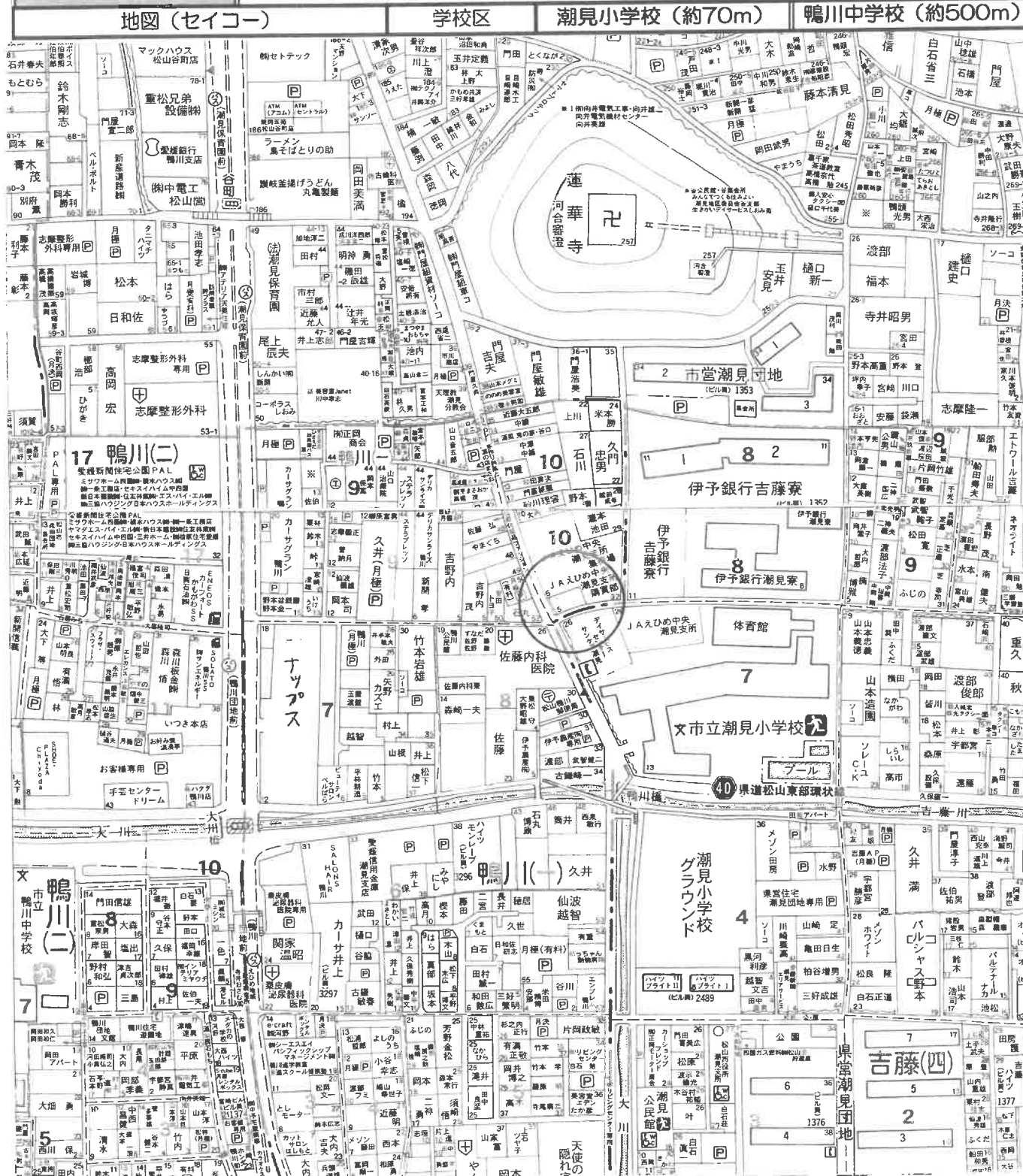
設備	上水道	浄化槽	電気	その他
	プロパンガス			

駐車場

現況	更地	引渡し	相談
----	----	-----	----

取引態様	売主	報酬形態	3% (税込)
------	----	------	---------

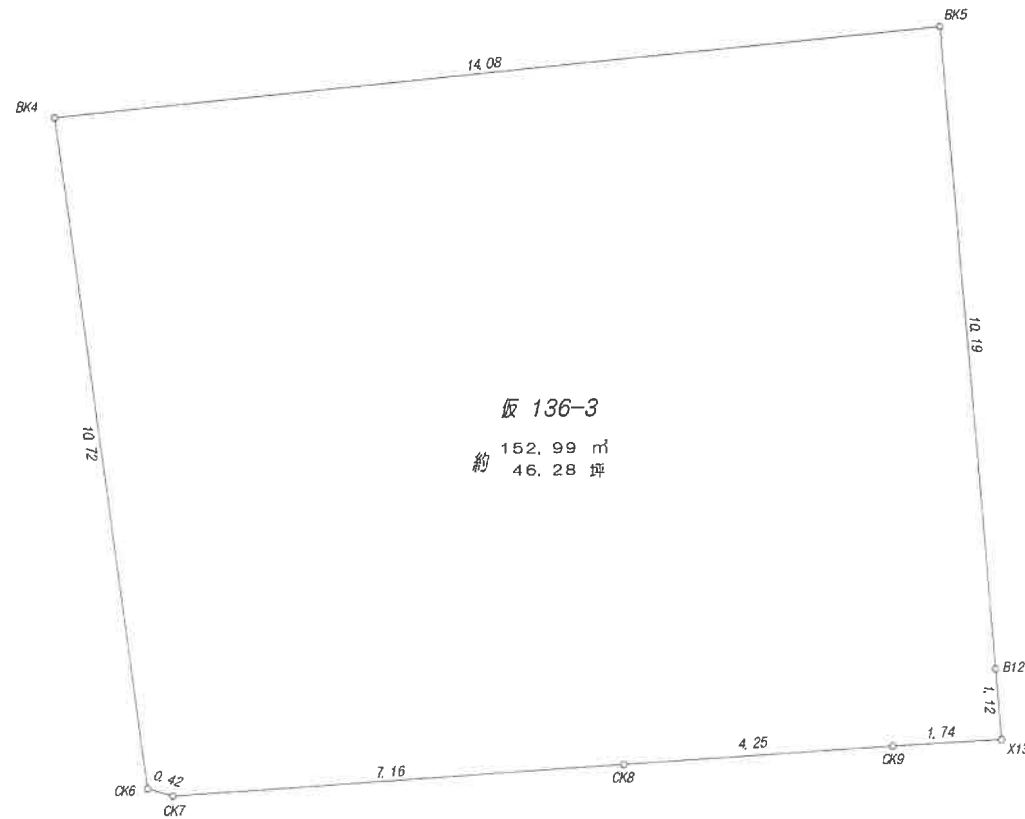
備考



媒介契約日 平成 年 月 日

* 特記事項 *

*この求積図は、あくまで、現況の状況に基づき単に測量したもので、所有者の立会に基づくものではありません。



* 基準点座標一覧表 *

点名	X座標	Y座標	備考
T1	50.000	50.000	金属板
T2	33.946	61.415	金属板

求積表

地番	136-3			
筆界点	標	X	Y	距離
BK4		51.012	56.906	10.72
CK6		40.385	58.371	0.42
CK7		40.263	58.775	7.16
CK8		40.701	65.930	4.25
CK9		40.958	70.177	1.74
X13		41.047	71.918	1.12
B12		42.164	71.822	10.19
BK5		52.317	70.929	14.08
倍面積				-305.990061
面積				152.9950305
地積				152.99 m²
坪数				46.28 坪

公式 $1/2 \sum (X_2 - X_1) (Y_1 + Y_2)$

地番	面積
① 136-3	152.9950305

T1

T2