

売住宅

中古住宅



The Best Real Estate Concierge
株式会社 最高不動産
松山市朝生田町三丁目3番20号
TEL 089(913)1150 FAX 089(913)1159

支部名
松山
担当者

(社)西日本不動産流通機構

物件番号※

登録番号※

ハトマークサイト

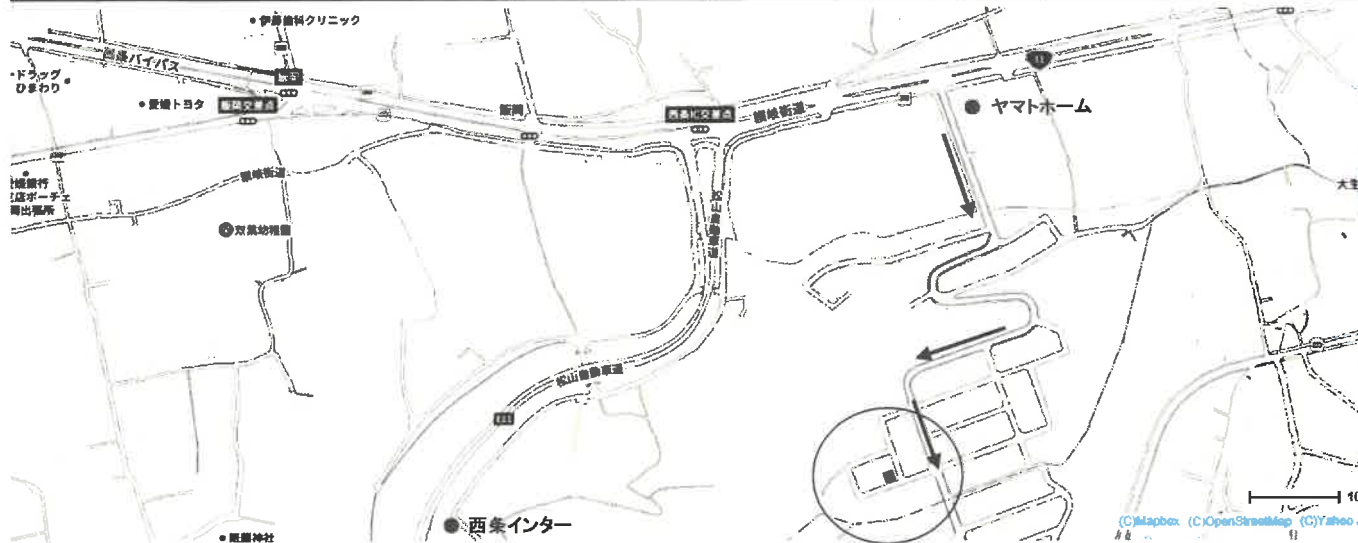
登録年月日※平成 年 月 日

登録番号※

学校区

飯岡小 (2,200m)

西条東中 (4,100m)



価格 1,350 万円 消費税 込 万円

所在地 西条市飯岡字城山 381番地132

土地面積 217.62 m² 建物公簿 100.74 m²
坪面積 65.83 坪 床面積 30.47 坪
うち私道面積 m² 土地権利 所有権

交通 せとうち「八幡前」 バス停より徒歩 10 分

建物構造 木造瓦葺2階建 間取り 4SLDK
各階面積 1階 66.52 m² 2階 34.22 m² 3階 m²
築年月 平成2年3月 増改築

地目 宅地 都市計画 非線引区域
用途地域 田園住居地域 建ぺい率 60 % 容積率 200 %
法令上の制限



22のお得ポイント

住宅ローン控除対象 仲介手数料 0円

接道状況 一方
接道 接道方向 公・私道の別 幅員 接道の長さ 備考
南側 私道 約6.3 m 約12.0 m 開発道路
東側 私道 約6.3 m 約15.0 m 開発道路
m m

設備 上水道 浄化槽 プロパンガス 電気 その他

駐車場 4台可

現況 空家 引渡し 相談

取引態様 売主 報酬形態 2% (税込)



* 間取りと現地に相違がある場合、現地を優先します

備考 令和3年11月大規模リフォーム済み (クロス張替え、水まわり新設【ユニットバス・洗面台・トイレ】、外壁塗装工事、玄関ドア新設、フロア重貼り、外構工事等)

媒介契約日 平成 年 月 日