



中古住宅



The Best Real Estate Concierge  
株式会社 **最高不動産**  
松山市朝生田町三丁目3番20号  
TEL 089(913)1150 FAX 089(913)1159

支部名  
松山  
担当者

(社)西日本不動産流通機構  
物件番号※  
登録番号※

ハトマークサイト  
登録年月日※平成 年 月 日  
登録番号※

学校区 生石小(すぐそば) 西中(1100m)

価格 1,890 万円 消費税 込 万円

所在地 松山市高岡町 825番地4

土地面積	123.47 m <sup>2</sup>	建物公簿	94.39 m <sup>2</sup>
面積	37.34 坪	床面積	28.55 坪
うち私道面積	m <sup>2</sup>	土地権利	所有権



交通 いよてつ「生石小学校前」 バス停より徒歩 2 分

建物構造 木造瓦葺2階建 間取り 4LDK  
各階面積 1階 61.27 m<sup>2</sup> 2階 33.12 m<sup>2</sup> 3階 m<sup>2</sup>  
築年月 昭和60年12月 増改築

地目 宅地 都市計画 市街化区域  
用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%  
法令上の制限

接道状況	一方				
接道	接道方向	公・私道の別	幅員	接道の長さ	備考
	西側	私道	約4.0 m	約15.5 m	位置指定道路 (S.60 No.43)
			m	m	
			m	m	

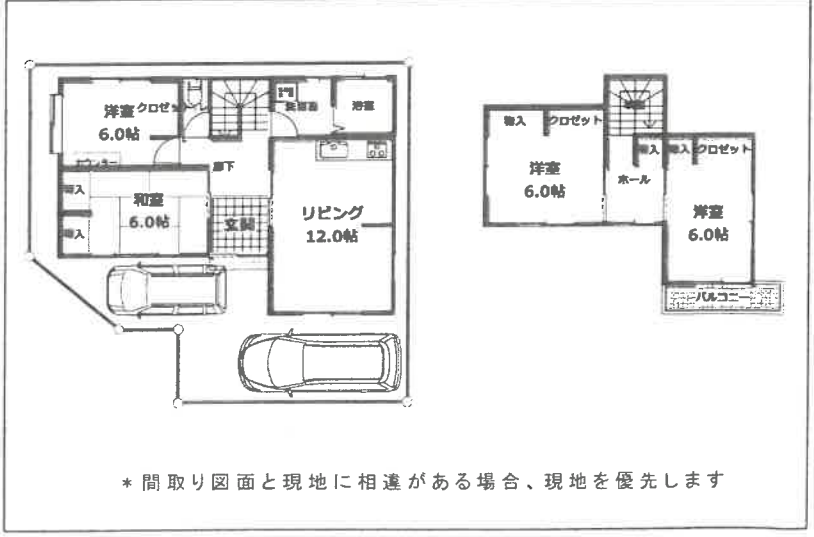
設備 上水道 プロパンガス 電気 その他  
公共下水

駐車場 2台(軽四1台、普通1台)

現況 空家 引渡し 相談

取引態様 売主 報酬形態 3%(税込)

備考 令和3年4月大規模リフォーム済み(クロス張替え、水まわり新設、外壁塗装等)



住宅ローン控除対象  
おまい給付金  
最大50万円対象

媒介契約日 平成 年 月 日