

【 収益物件 】

名 称	かたやま荘
所 在	松山市中村4丁目172番7
住居表示	松山市中村4丁目12番13号
売買価格	1600万円
土地面積	162.86㎡(49.26坪)
建物面積	1階:84.29㎡ 2階:84.29㎡ 合計:168.58㎡(50.99坪)
地 目	宅 地
種 類	共同住宅
構 造	木造かわらぶき2階建て
戸 数	4戸
築年数	昭和52年 年月日不詳
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建蔽容積	60% / 200%
防火地域	準防火地域
取引態様	売 主
その他	

【 家賃表 】

	家賃	共益費
101	35,000	込み
102	25,000	込み
201	35,000	3,000
202	25,000	込み
合計		123,000

【 太陽光売電価格 】

R1.8	25,620
R1.9	23,856
R1.10	28,896
R1.11	24,486
R1.12	18,900
R2.1	20,286
R2.2	18,102
R2.3	21,084
R2.4	30,492
R2.5	36,498
R2.6	17,589
R2.7	25,536
合計	291,345

家賃月収	123,000 円
家賃年収	1,476,000 円
H31.1~1.12太陽光年収	291,345 円
現在年収	1,767,345 円
現在利回り	11.04 %




**The Best Real Estate Concierge**  
**株式会社 最高不動産**  
 松山市朝生田町三丁目3番20号  
 TEL 089(913)1150 FAX 089(913)1159