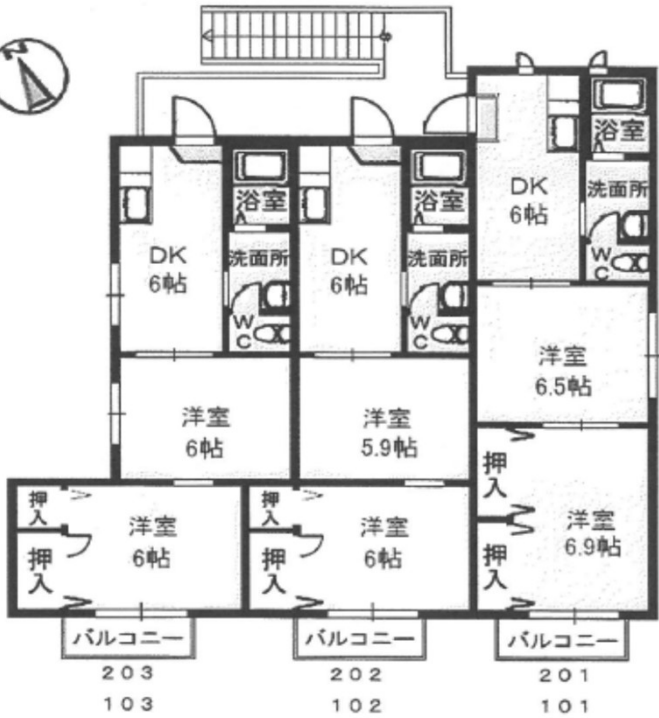
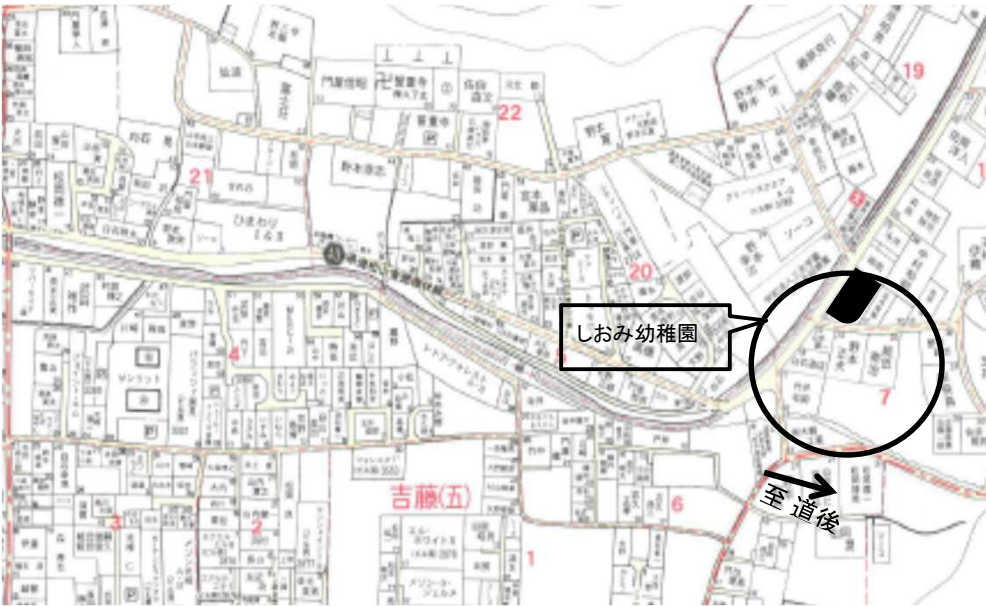


種別	一棟売り		
物件名	パールコート		
所在	松山市吉藤五丁目912番4、912番6		
住居表示	吉藤五丁目10番21号		
面積	土地	912番4	200.23㎡(65.56坪)
		912番6 (駐車場)	42㎡(12.70坪)
		合計	242.23㎡(73.27坪)
	建物	1階	117.19㎡(35.44坪)
		2階	117.19㎡(35.44坪)
		合計	234.38㎡(70.88坪)
価格	3050万円		
地目	宅地		
種類	共同住宅		
構造	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建て		
戸数	6戸(2LDK)		
築年数	平成10年3月		
都市計画	市街化調整区域		
	912番4は旧既存宅地		
建ぺい／容積	70％／200％		
取引態様	売主		
備考	サブリース契約中		
	(契約期間：2019.4.24～2021.4.30)		

号 室	家 賃	共益費
101	家賃保証 サブリース	
102		
103		
201		
202		
203		
現 在 月 収		193,995 円
現 在 年 収		2,327,940 円
現在表面利回り		7.6 %



The Best Real Estate Concierge
株式会社 **最高不動産**

松山市朝生田町三丁目3番20号

TEL 089(913)1150 FAX 089(913)1159

