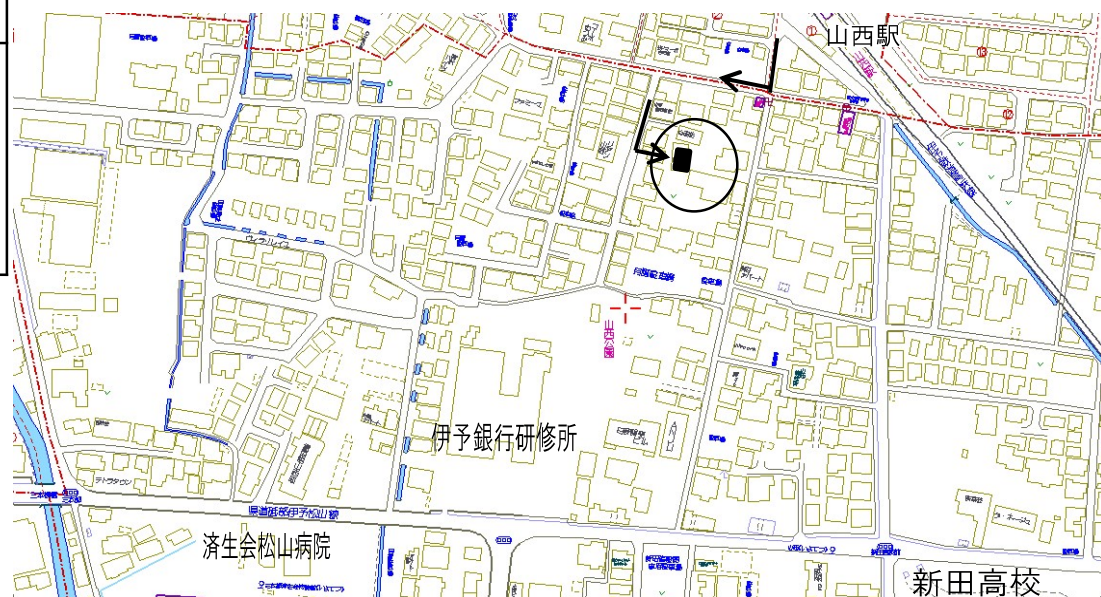
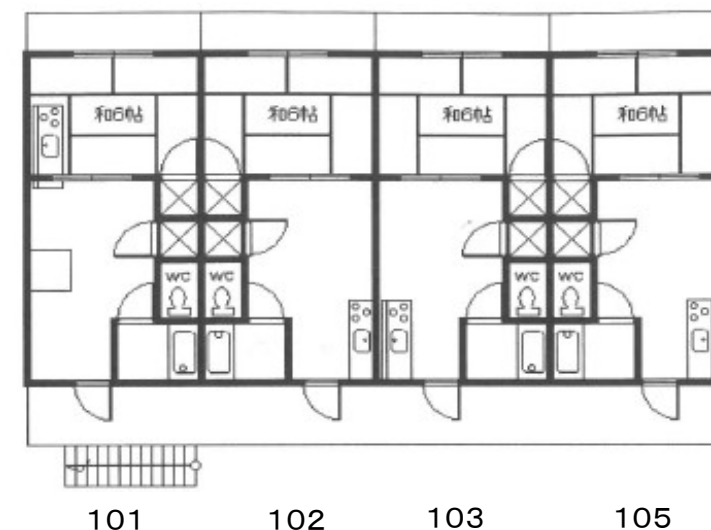
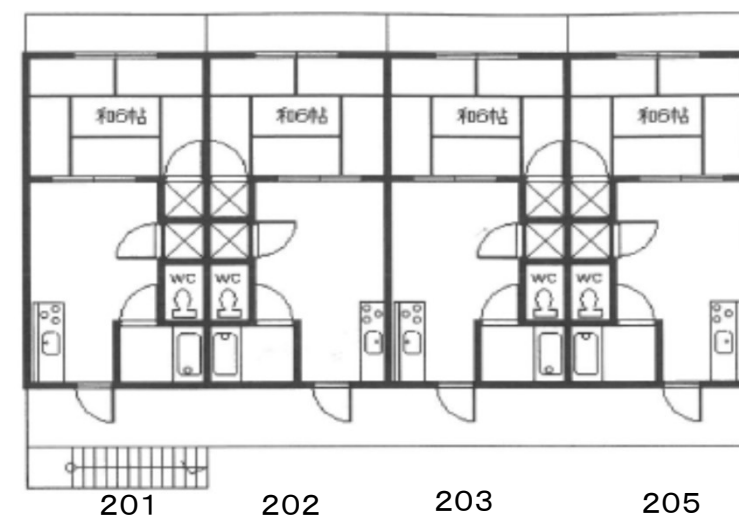


|        |              |                 |                 |
|--------|--------------|-----------------|-----------------|
| 種別     | 一棟売り         |                 |                 |
| 物件名    | ハイツ弥生        |                 |                 |
| 所在     | 松山市山西町927番地1 |                 |                 |
| 価格     | 2500万円       |                 |                 |
| 面積     | 土地           | 251.65㎡(76.12坪) |                 |
|        | 建物           | 1階              | 99.22㎡(30.01坪)  |
|        |              | 2階              | 99.22㎡(30.01坪)  |
|        |              | 合計              | 198.44㎡(60.02坪) |
| 地目     | 宅地           |                 |                 |
| 種類     | 共同住宅         |                 |                 |
| 構造     | 木造スレート葺2階建て  |                 |                 |
| 戸数     | 8戸           |                 |                 |
| 築年数    | 昭和60年10月     |                 |                 |
| 都市計画   | 市街化区域        |                 |                 |
| 用途地域   | 第一種住居地域      |                 |                 |
| 建ぺい/容積 | 60%/200%     |                 |                 |
| 取引態様   | 売主           |                 |                 |
| 備考     | 平成29年8月外壁塗装  |                 |                 |

| 号室      | 家賃      | 共益費 | 備考         |
|---------|---------|-----|------------|
| 101     | 20,000  | 込み  |            |
| 102     | 31,000  | 込み  |            |
| 103     | 25,000  | 込み  |            |
| 105     | 31,000  | 込み  |            |
| 201     | 31,000  | 込み  |            |
| 202     | 25,000  | 込み  |            |
| 203     | 25,000  | 込み  |            |
| 205     | 25,000  | 込み  |            |
| 合計      | 213,000 |     |            |
| 現在月収    |         |     | 213,000円   |
| 現在年収    |         |     | 2,556,000円 |
| 現在表面利回り |         |     | 10.22%     |



The Best Real Estate Concierge  
 株式会社 **最高不動産**  
 松山市朝生田町三丁目3番20号  
 TEL 089(913)1150 FAX 089(913)1159