

# 新規分譲

# 価格 571万6800円

坪単価8万円

# 面積 区画4 236.25m<sup>2</sup>

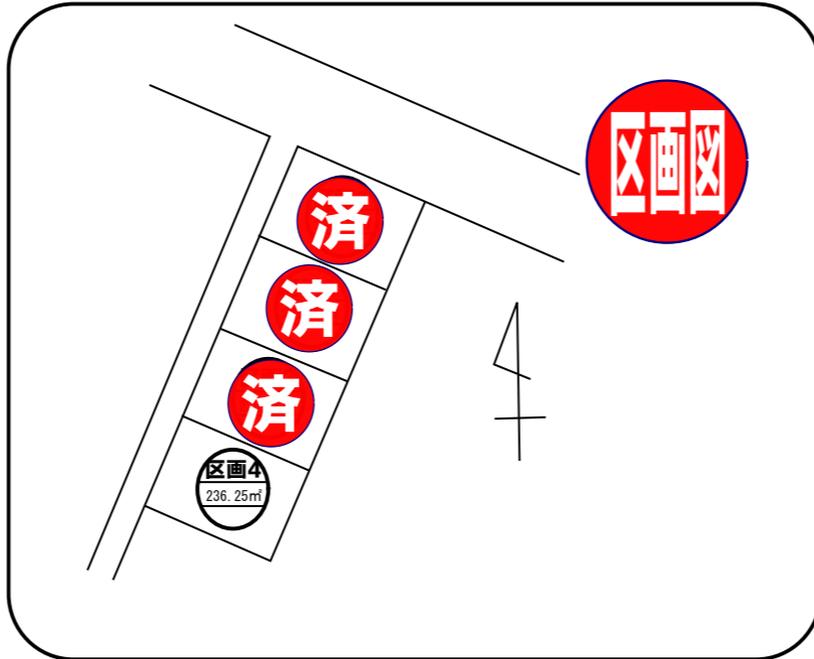
約71.46坪

所在地

# 白河市結城 104-7



案内図



区画图

No.	区画面積 (m <sup>2</sup> )	区画面積(坪)	坪単価 (円)	土地販売価格 (円)
1	204.75	71.01	80,000	5,680,800
2	230.24	71.40	80,000	5,716,800
3	200.25	71.40	80,000	5,716,800
4	236.25	71.46	80,000	5,716,800



2019/08/22

岡崎小児科 200m  
 リオン・ドール結城店 700m  
 カワチ白河東店 500m  
 ファミリーマート中田店 150m

交通	J R 白河駅 2,500m 徒歩32分		
土地	権利	所有権	
	私道負担	無	
地	地目	登記簿 雑種地 宅地に変更し引渡	
	接道	公道 幅員4m 舗装 有り	
法令的制限	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	30%	容積率 60%
	都市計画	県南都市計画区域内 非線引き区域	
	防火地域	指定なし 22条地域	
	区画整理	無	街路計画 無
その他	第2種風致地区 (高さ12m以内 道路から 後退距離2.0m以上 建ぺい率30% 緑地率40%)		
施設・設備	電気	東北電力	ガス 無 個別LP
	水道	公営	汚水 公共下水
引渡	雑排水	公共下水	雨水
	その他	下水道受益者負担金有	
学区	完成予定時期 令和2年3月上旬完成予定	現況	更地
備考・その他	白河第三小学校約1,500m		
	白河中央中学校 1,700m		
広告作成日	●総区画数 / 4区画・今回販売区画数 / 4区画		
	●建築条件 / 無		
●区画内に電柱及び支線が入る場合がございます。			
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。			

福島県知事(2)2957号

〒961-0975 福島県白河市立石山1番地3

株式会社丸昌賃貸センター

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

TEL 0248-21-8295

FAX 0248-21-8295

maii:info@marusyo-chintai.co.jp

取引の態様	報酬形態
売主	