

雪に負けない暮らし・雪の被害や除雪の負担を**軽減**!

THE Echigo Yuzawa

湯街御門

ゆのまちごもん

The Echigo Yuzawa

湯街御門

ゆのまちごもん

東京に一番近い
新潟の町「越後湯沢」に
30年ぶりの新築分譲マンション

JR上越新幹線・上越線

「越後湯沢」駅まで

100m

新幹線ホームまで徒歩4分

物件概要 予告広告

【湯沢町 新築マンション概要】■名称/「THE Echigo Yuzawa 湯街御門ゆのまちごもん」■所在地(地番)/新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢2丁目1番10 ■交通/JR上越新幹線・上越線「越後湯沢駅」徒歩1分 ■用途地域/商業地域 ■建蔽率/80% ■容積率/200% ■主要用途/共同住宅(分譲マンション) ■構造・規模/RC造地上12階建・陸屋根 ■敷地面積/3,350.00㎡ ■建築面積/1,539.63㎡ ■建築延床面積/7,953.70㎡ ■総戸数/66戸 ■駐車場/全戸に屋根付駐車場有 ■駐輪場/66台分 ■バイク置場/7台分 ■建築確認番号/NK第22長00049号 ■分譲後の権利形態/敷地は専有面積割合による共有、建物は専有部分は区分所有、共用部分は、専有面積割合による共有。 ■管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成後、管理会社に委託 ■管理会社/株式会社エンゼル ■建物着工日/2022年9月(予定) ■建物完成予定/2023年11月(予定) ■入居予定/2024年1月(予定) ■売主/株式会社金井不動産 宅地建物取引免許/新潟県知事(15)第495号 〒940-1153 新潟県長岡市要町3丁目1番26号 電話/0258-33-3901 所属団体/公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会 ■販売提携/株式会社ゆざわ商事 宅地建物取引免許/新潟県知事(14)第1036号 〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1-1-7 電話/025-784-3198 所属団体/公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会 公益財団法人東日本不動産流通機構 一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会 ■設計・管理/株式会社ワシツ設計 ■施工/未定 【第1期販売概要】販売戸数/66戸 ■販売価格/未定 ■住戸専有面積/60.00㎡~90.75㎡ ■バルコニー面積/9.00㎡~25.02㎡ ■間取り/2LDK~3LDK ■管理費/未定 ■修繕積立金/未定 ■修繕積立金基金/未定 ■広告制作日/2022年5月28日 ■広告有効期限/2022年7月31日

住居タイプ別専有面積

A 1 80.00㎡

A 2 90.75㎡

B 1 B 2 70.00㎡

C 1 C 2 60.00㎡

自然あふれる大地に ワンランク上の快適さを。

生活に便利な設備を多数ご用意しております

- 01 越後湯沢駅まで100m
新幹線ホームまで徒歩4分
- 02 全戸屋根付駐車場あり
(耐雪3.4m・2年毎更新あり)
- 03 温泉浴場×男女あり
(名湯越後湯沢温泉)
- 04 ファミリータイプ
60・70・80・90㎡
- 05 エレベーター2基あり・
1台ベッド用
- 06 戸数を抑え1000坪に
66戸の余裕のあるサイズ
- 07 EV車対応充電設備
(電気自動車)
- 08 バリアフリー 道路より
フラットでエレベーターまで

豪雪地域の戸建住宅などは、毎年の除雪が大きな負担。その点、マンションは除雪作業が不要。転落などの危険の心配も不要。全戸に屋根付き駐車場も完備。車の除雪も不要なので安心してお出かけ出来ます。さらに、全戸にトランクルームも完備の為、タイヤの保管も安心です。全戸、冷暖房エアコン付でIHクッキングヒーターなどキッチン周りの設備も充実しています。

料金受取人払郵便

六日町局承認

0441

差出有効期間
2024年
4月30日まで
(切手不要)

新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1-1-7

株式会社 ゆざわ商事 行

「THE Echigo Yuzawa
湯街御門(ゆのまちごもん)」資料請求

9 4 9 6 6 9 0



〒 (フリガナ)

ご住所

都道府県 市区町村

(フリガナ)

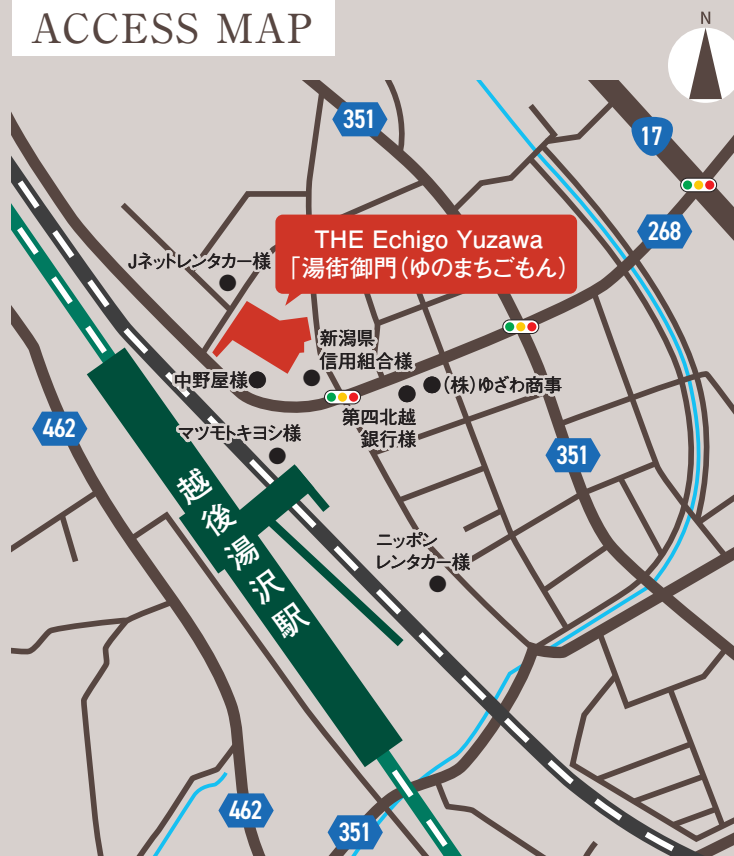
お名前

お電話番号

() -

ご不明点などあればご自由にお書きください。

ACCESS MAP



- 越後湯沢駅まで100m
- 関越自動車道「湯沢IC」まで車で約6分
- JR上越新幹線「東京駅」まで約71分(最短)