

賃貸借契約解約通知書

※通知日 平成 年 月 日

解約最終賃料発生日
月 日

※解約理由：転勤・就職・就学・結婚・住替え・独立

その他（ ）

※【退去明け渡し・退去立会い希望日】平成 年 月 日 AM・PM 時 分

- (注1) 立会い時間は 9:30~16:30 の間でご都合の良い時間をご指定下さい。
- (注2) 通知後に次の入居者が決まった場合、退去日を遅らせることはできませんので、あらかじめご了承願います。
- (注3) 通知後の連絡はカスタマーセンターTEL050-5835-1435へお願いします。(9:30~17:30)

物件名 号室

住 所

契約者 (印)

TEL

メールアドレス @

◎敷金精算振込先
..... 銀行 支店(普通・当座) No.
フリガナ
名義人
◎転居先 〒.....
住 所
TEL

※【管理会社からお願い】

1. 解約する場合は、1ヶ月以上前までに通知してください。電話だけのご連絡はトラブルの原因になりますので、本通知書をご持参またはご郵送ください。郵送の場合、通知日は消印日とします。
2. 通知日から退去日までが1ヶ月未満の場合でも、通知日より1ヶ月相当分の家賃をいただくこととなります。あらかじめご了承願います。
3. 引渡し日には必ず室内外の荷物を全部出した状態にしておいてください。
4. 退去日までに電気・水道・ガス等公共料金精算連絡やCATV・インターネットなどの廃止・移動の手続きを忘れずに済ませておいてください。
5. 火災保険にご加入の場合、解約手続きも忘れずに行ってください。
6. 入居時にお渡しした鍵を明渡し日にご返却ください。(スペアキーも含みます。)
7. 退去立会いの時間帯を協議の上、変更させていただく場合があります。
8. 入居時に取扱説明書を受け取った方、家電をレンタルされた方は、退去時にご返却ください。

<input type="checkbox"/> 保証会社解約
<input type="checkbox"/> 大家さん連絡
<input type="checkbox"/> 名簿
<input type="checkbox"/> 賃貸革命解約
<input type="checkbox"/> 新規募集データ
<input type="checkbox"/> 物件資料
<input type="checkbox"/> 本社FAX
<input type="checkbox"/> 募集メール
<input type="checkbox"/> カスタマーへ退去メール

- 火災保険解約手続き
- NHK受信契約(住所変更・転居先新規申込)
- 自転車・タイヤ撤去
- アクト安心ライフ
- CATV(住所変更・転居先新規申込)
- 引越業者紹介
- 浄水器レンタル
- インターネット(住所変更・転居先新規申込)
- 郵便物の転送
- 公共料金精算説明

担当者
(印)

退去

平成 年 月 日

退去時のアンケート

長らくのご愛好、誠にありがとうございました。本アンケートは、お住まいになられたお部屋に対するご意見・ご感想を、お部屋のオーナー様にお伝えすることのみに利用いたします。本アンケートは、お客様の個人情報を一部含みますが、弊社ではご記入いただいた個人情報を厳重に保管し、その扱いには細心の注意を払い、上記目的以外での使用はいたしません。

本アンケートの実施に、	<input type="checkbox"/> 同意します。	<input type="checkbox"/> 同意しません
-------------	---------------------------------	---------------------------------

物件名	
-----	--

【1】 このお部屋に住まれた期間をお教えてください。 (年 月)

【2】 このお部屋を5段階で評価するならば、どのような評価になりますか？ (ひとつに○を付けてください。)

	5	4	3	2	1
	┌──────────┴──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┐				
[1. 住みやすさ]	とても住みやすい	住みやすい	普通	少し住みにくい	住みにくい
	5	4	3	2	1
	┌──────────┴──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┐				
[2. 設備]	とても良い	良い	普通	どちらかというと悪い	悪い
	5	4	3	2	1
	┌──────────┴──────────┬──────────┬──────────┬──────────┬──────────┐				
[3. 共用部]	とても良い	良い	普通	どちらかというと悪い	悪い

【3】 【2】に関連して、お部屋にあればもっと良かった設備、その他ご意見・ご感想をお聞かせください。設備につきましては、○を付けてください (複数回答可)。

(1) 駐輪場 (2) 宅配 BOX (3) ベランダ (4) 下駄箱 (5) 傘立 (6) デジタルキー (7) インターフォン (8) 火災センサー (9) ネット無料サービス (10) 室内物干し場所 (11) 浴室乾燥機 (12) 物置・洋服等の収納スペース (13) 食器棚 (14) 備え付けのガスコンロ (15) シングル・レバーの蛇口 (16) LED照明 (リモコン付き) (17) 暖房器具 (18) ウォシュレット

このお部屋の良かった点 その他お気づきの点など	
----------------------------	--

【4】 このお部屋の賃料は妥当だったとお考えですか？

1. はい 2. いいえ (妥当と思う賃料は月額 円) 3. どちらともいえない

お客様のお名前 () 退去立会者 ()

ご協力ありがとうございました。