

# 賃貸借契約解約通知書

◇通知日 年 月 日

解約最終賃料発生日
月 日

※最終月の家賃は、日割ではなく、満額で引落になる場合がございます。

◇解約理由：転勤・就職・就学・結婚・独立・その他（ ）

【退去明渡し・立会い希望日】 年 月 日 AM・PM 時 分不在退去

- (注1) 新型コロナウイルス感染防止のため不在退去を行っております。 鍵の所在
- (注2) お引越し完了後退出する際は、玄関の鍵は施錠せず退出下さい。
- (注3) 時間が決まっていない場合、遅くても2週間前までにご連絡をお願いします。
- (注4) **通知後に次の入居者が決まった場合、明渡し日を遅らせることはできませんので、あらかじめご了承願います。**
- (注5) **初回通知後のご連絡は、管理部 TEL：018-838-5150 へお願いします。** (9：30～17：30)

物件名 ..... 号室

住 所 .....

借 主 ..... 印

TEL .....

駐車場のご契約 有 ・ 無 ※近隣駐車場を契約されている方は、別途解約手続きが必要となります。

後払いプランご利用 有 ・ 無 ※後払いプランご利用の方は、明渡し日までにお支払いが必要となります。

◎退去後精算振込先

1. 賃料引落口座と同じ  2. 別口座（下記に記載をお願いします。）

..... 銀行 ..... 支店（普通・当座）No. ....

フリガナ  
名義人 .....

◎転居先 〒 ..... ※必ずご記入下さい※ ご記入時点で未定の場合は退去時までにお知らせ下さい。

住 所 .....

TEL ..... メールアドレス ..... @ .....

法人契約の場合/担当者名 ..... FAX .....

----- 弊社記入欄 -----

来店 FAX（ / ） 郵送（ / ）

- ①解約処理
- ②契約書類
- ③特約チェック
- ④経理へFAX
- ⑤保証会社へFAX
- ⑥家主連絡
- ⑦新規募集データ作成
- ⑧募集メール
- ⑨管理部へ退去メール

受付担当者	担当店処理者	担当店店長確認印
印	印	印

## 【ご確認ください】

解約する場合は、**1ヶ月以上前**までに通知してください。**お電話での解約は受付しておりません**ので、本通知書をご持参またはご郵送またはファックスで送信してください。

**通知日は、郵送の場合は消印日・ファックスの場合は当社に到着日**とします。

### ※テナントの解約通知について

事務所・テナント契約の場合は、**解約予告期間が異なります**のであらかじめご確認下さい。

通知日から明渡し日までが1ヶ月未満の場合でも、通知日より1ヶ月相当分の家賃をいただくことになります。

初回通知日以後、契約者様都合により明渡し日が早まった場合でも、日割家賃の返金は致しませんので、あらかじめご了承ください。

短期解約違約金が発生する場合は、明渡し日までに違約金のお支払いをお願いします。（振替不可）

後払いプランをご利用の場合は、明渡し日までにクリーニング代のお支払いをお願い致します。（振替不可）

明渡し日には必ず室内外（自転車やタイヤ等を含む）の**荷物を全部出した状態**にしておいて下さい。

**粗大ゴミがある方は、お住まいの市役所担当課へご確認の上、明渡し日までには必ず処分して頂く様、お願い致します。** 処分日は、市町村ごとに決まっていますので、日にちに余裕をもってご連絡をお願いします。

**明渡し時点で室内外に借主所有の残置物があった場合、借主はその所有権を放棄したものとし、貸主又は管理会社がこれを借主の費用負担において任意に処分できるものとします。また借主はこれに異議を申し立てる事は出来ません。尚、その処分にかかった金額については処分業者からの請求に基づく金額のご負担をしていただきます。（市に依頼するよりも高額になります。）**

入居時にお渡しした鍵を明渡し日に全てご返却ください。（スペアキーも含まれます。）

不在退去の場合、デジタルキーの方は【0000】へ戻して下さい。

入居時に取扱説明書を受け取った方、家電をレンタルされた方は、明渡し日に室内へ置いておいて下さい。

退去精算は原則として40日以内に行いますが、物件や時期により2～3ヶ月かかる場合もございます。その際、満額で引き落とされた家賃等の返金も合わせて行います。お時間いただく旨予めご了承下さい。

## 【公共料金や火災保険等のお手続きについて】

明渡しまでに電気・水道・ガス等の公共料金精算連絡をお願いします。

NHK・CATV・インターネットなどの廃止・移動の手続きを忘れずに済ませておいてください。

CATV・インターネットは、**廃止に伴う工事がある場合は、明渡し日まで**に行ってください。

**インターネット無料物件**にお住まいの場合、解約のご連絡が必要な場合もございます。また入居時にWi-Fiルーターが設置されていた場合持ち出さず室内に置いておいて下さい。

アクト安心ライフ24にご加入中の方は、転居先が賃貸物件の場合、契約期間満了まで転居先でもご利用いただけますので、下記へご連絡下さい。

アクト安心ライフ24 0120-24-0019

火災保険にご加入の場合、解約手続きも忘れずに行ってください。

株全管協共済会の少額短期保険に加入のお客様は、下記の解約受付センターまで**契約者ご本人様**よりご連絡をお願い致します。

【解約受付センター】

0120-208-001 契約番号： .....

受付時間：月～土曜日（日曜・祝日を除く）9時～18時

※解約返戻金は経過期間により異なります。（経過期間により返戻金がない場合もございます。）

※ご連絡の際は、あらかじめ契約番号と解約返戻金の振込先の口座番号等がわかるものをご用意の上、連絡をお願いします。