仲介業者様各位

お申込手続きのご案内

この度は弊社管理物件をご紹介、お申込みを頂き、誠に有難うございます。
申込書一式をお送りしますので下記の内容すべてご確認の上、お申し込み下さいますよう宜しくお願いします。

●送付書類

①入居申込書
②個人情報の取り扱いについて（ご捺印要）
③保証会社申込書（クレデンス）
※保証会社は物件によってはオリエントコーポレーションをご利用頂く場合がございます。

※上記書類をご返送の際は、お申込者様の身分証明証（顔写真入り身分証明書及び健康保険証　表裏）も併せてお送りください。また新入社員・転職される方の場合は内定通知書が必要です。

＜お申込書記載の厳守事項＞

① 申込書のご記入は申込者様ご本人の直筆とします。
申込書の原本は、契約当日にご契約者の方にご持参頂くようにご手配願います。
② 入居申込書の契約予定日（契約日はお申し込み後 10 日以内）・入居希望日は必ずご記入下さい。
記載の無い場合は、物件の募集止めは出来ません。
③ 書類に不備や未記入部分が多い場合は、申込みを受理出来ない場合がございますのでご注意ください。

●ご契約までの流れ

①保証会社の審査
保証会社より、ご契約者様と連帯保証人様に確認の電話が入ります。
②保証人様に弊社より確認の電話
保証人様には印鑑証明書と弊社指定の保証人確約書のご記入をお願いします。
（確約書は弊社より保証人様に郵送させて頂きます）
③ご契約
弊社本店にてご契約を行います。
ご契約金のお振込は ご契約日２日前まで に確認できるようにお願いします。

＜契約日設定の際＞

ご契約は水曜日以外の、午前 10 時 30 分より午後 6 時までに設定してください。
※契約日に契約金等の入金の確認が取れない場合、契約が出来ない場合があります。
※契約時間については、状況に応じてご相談可能です。

＜契約起算日について＞

原則、精算書をお送りしてからの家賃起算日変更は認められません。

＜仲介手数料について＞

仲介手数料は直接ご契約者様へご請求ください。（不都合のある場合はご相談下さい）

＜その他＞

●弊社管理物件はすべて「現況有姿」での賃貸借契約となります。
ご入居されるお客様には、十分に物件をご覧になって頂き、現況を理解した上での契約である事をお伝えください。
ご入居後の軽微な補修など対応しかねる場合がございますので、あらかじめご了承ください。

●保証人様にご提出いただく「保証人の承諾書」並びに印鑑証明書については、鍵の引渡し時までに必ず必要になります。
鍵のお引渡時、上記書類が確認出来ない場合、鍵のお引渡は出来かねますので、あらかじめご了承ください。

ご契約時必要書類　　（他、審査により追加書類をお願いする場合もございます）

＜個人契約＞

ご契約者様

・顔写真付身分証明書,健康保険証
（顔写真付き証明証が無い場合は別途顔写真）
・入居者全員分の住民票又は身分証明書ﾌｧｰｽﾄｺﾋﾟｰ
・ご印鑑（認印でも可）・収入証明
※オリコ利用物件の場合
　お家賃口座振替通帳及び銀行印

連帯保証人様

・連帯保証人確約書　・印鑑証明書

＜法人契約＞

・会社謄本　・会社案内　・会社印鑑証明書
・入居者全員の顔写真付身分証明書,健康保険証
（顔写真付き証明証が無い場合は別途顔写真）
・入居者全員分の住民票又は身分証明書コピー

連帯保証人様

・連帯保証人確約書・印鑑証明書

通信欄

お申込書の送付先

tomato_staff@tomatokan.com

★お問い合わせは・・・株式会社とまと館　契約担当　岡安　Tel 03-5371-2103

入居申込書個

2017年　月　日

物件名	号室	賃料	管理費・共益費	敷金	礼金
		¥	¥	ヶ月	ヶ月

ご契約者様

フリガナ		生年月日	T・S・H（西暦　　年） 年　月　日生　才
お名前	男・女		
ご連絡先	自宅：	携帯：	email：
フリガナ			
現住所	〒　　持家・家族所有・社宅・寮・賃貸		
フリガナ		国　籍	業　種
本　籍	都道府県　　区市郡		
ご勤務先名		TEL	
ご勤務先住所	〒	雇用形態	公務員・会社員・会社役員 年金・派遣・自営業 パートアルバイト・無職
勤続年数	年・上場　年収　万円		

ご入居者

ご氏名	生年月日	続柄	ご連絡先	ご勤務先名
	TSH　年　月　日			
	TSH　年　月　日			
	TSH　年　月　日			
	TSH　年　月　日			

連帯保証人

フリガナ		生年月日	T・S・H（西暦　　年） 年　月　日生　才
お名前	男・女		
ご連絡先	自宅：	携帯：	email：
フリガナ			
現住所	〒　　持家・家族所有・社宅・寮・賃貸		
フリガナ		続　柄	国　籍
本　籍	都道府県　　区市郡		
ご勤務先名		業　種	
ご勤務先住所	〒	TEL	
勤続年数	年・上場　年収　万円	雇用形態	公務員・会社員・会社役員・年金 派遣・自営業・パートアルバイト・無職

連絡人様

フリガナ		生年月日	T・S・H（西暦　　年） 年　月　日生　才
お名前	男・女		
ご連絡先	自宅：	携帯：	email：
フリガナ			
現住所	〒　　持家・家族所有・社宅・寮・賃貸		
フリガナ		続　柄	国　籍
本　籍	都道府県　　区市郡		

※入居には貸主及び保証会社による審査があります。合否に係わらず内容についての情報開示はいたしません。

ご入居希望日	ご契約希望日時	その他条件	転居理由
①　年　月　日	①　年　月　日　時		

管理：自主・とまと・その他（　　）

【個人情報の取り扱いについて】
弊社では、お客様よりお預かりした個人情報は下記関連業務の為に使用いたします。
責任を持って保管し、退去後は破棄させて頂きますが、返却希望の際は事前にお申し出ください。
又、個人情報を提供されるか否かはお客様の任意ですが、提供されない事項によって、一部情報・サービスの提供、
及び契約の履行などに支障を来す場合があることをご了承ください。

・不動産物件紹介
・入居申込み結果などの連絡
・建物賃貸借契約締結及び駐車場賃貸借契約締結
・連帯保証契約等の締結
・契約後の管理、アフターサービスなど
・入金、支払い等の経理管理処理等

①お客様との不動産取引に際し、下記書類を必要に応じてご提出いただき、ご提出頂いた書類に記載された
お客様の個人情報は下記一覧表の通り使用いたします。

書類名	使用例
お客様カード	物件紹介　等
入居申込書	お客様の入居希望の意思表示確認、保証会社提出
身分証明書	身元確認、保証会社提出
連帯保証人確約書	賃貸借契約について、連帯保証人様の連帯保証への意思表示確認
印鑑証明書(連帯保証人)	連帯保証人様のご本人確認

②下記書類に関しては宅建業法を遵守し、下記のとおり保管させて頂きます。

書類名	備　考
重要事項説明書	宅地建物取引業法第 35 条に定める重要事項の説明に使用し、宅地建物取引業法第 49 条に基き、複写を取引台帳として 5 年保管
賃貸借契約書	当事者の契約関係を明確にすると共に宅地建物取引業法第 37 条に定める書面を交付するため宅地建物取引業法第 49 条に基き、複写を取引台帳として 5 年保管。

本書面の説明を受け、個人情報の提供･利用について承諾しました。

年　　月　　日

ご住所＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

お名前＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿印

賃料 他					
賃　料	月／¥	敷　金	¥　　／　ヶ月	鍵交換費	¥
管理･共益費	月／¥	礼　金	¥　　／　ヶ月	HM24	¥
日割賃料	¥　　／　日	火災保険	¥	仲介手数料	¥
日割管理･共益費	¥　　／　日	保証会社	¥	合　計	¥

連帯保証人確認	保証人確約書	印鑑証明
年　月　日	年　月　日	年　月　日

ペット　無・有　(犬・猫・その他(　　)/(　　)匹)
↳(犬種 :　　)
自転車　無・有　(　　)台

オートバイ　無・有　(　　)台, 排気量(　　)cc

〒151-0073　東京都渋谷区笹塚 2-11-3
東京都知事(8)第 50875 号　株式会社とまと館
TEL:03-5371-2103　FAX:03-3320-0315

担当者	登録者	責任者

保証会社
株式会社クレデンス
東京都千代田区飯田橋1-3-2　曙杉館ビル3階

CREDENCE

保証委託申込書（代理店様控）

1枚目 | 2017-04

承認番号	
契約日	年　月　日

取扱代理店	東京都渋谷区笹塚2－11－3 株式会社 とまと館 TEL03(5371)2103 FAX03(3320)0315	担当者

申込日	年　月　日

裏面記載の「個人情報の取扱いに関する同意事項」及び「保証委託契約約款」各条項に同意したうえで保証委託の申込をいたします。

保証委託申込者（賃借人）

現住所	〒　－		
氏名	フリガナ 印または サイン		
生年月日	昭和・平成　年　月　日	□ 男性　□ 女性	
TEL：	【携帯】　－　－	【自宅】　－　－	

□ 連帯保証人　□ 緊急連絡先

（□にチェックを記入ください）

住所	〒　－		
氏名	フリガナ 2・3・4枚目にご捺印下さい	続柄	性別 □ 男性 □ 女性
生年月日	昭和・平成　年　月　日	TEL	【携帯】　－　－ 【自宅】　－　－

□ 連帯保証人　□ 身元引受人　□ 緊急連絡先

（□にチェックを記入ください）

住所	〒　－		
氏名	フリガナ 2・3・4枚目にご捺印下さい	続柄	性別 □ 男性 □ 女性
生年月日	昭和・平成　年　月　日	TEL	【携帯】　－　－ 【自宅】　－　－

賃貸借契約内容

敷金等預託金　□ 有り　□ 無し

賃貸人	氏名 住所 TEL　－　－　FAX　－　－	
物件名		号室
所在地	〒	
契約期間	自　年　月　日 ～ 至　年　月　日	
月額賃料等（税込額）	家賃	円
	管理費・共益費	円
	駐車場	円
	水道費・町会費	円
	その他1（　）	円
	その他2（　）	円
	月額賃料等合計	円

右記金額は、賃貸借契約締結時における消費税率に基づいています。法律改正による消費税率の変更に伴い金額が変更される場合（駐車場・決済サービス料等）は、変更後の金額を適用します。また、当社は右記記載の金額に関わらず、消費税増税部分の保証は無償で行うこととします。

保証プラン	□ 住居　□ 事務所　□ 店舗　□ 学生　□ その他（　）
保証タイプ	□ 2年更新型　□ 1年更新型　□全在学期間型　□ その他（　年）

入居時保証料	更新時保証料	
（　%）　円	（　%）　円	（　%）　円

特約番号	限度額
①	月額賃料等（　）ヶ月分もしくは（　）万円
②	月額賃料等（　）ヶ月分もしくは（　）万円
③	月額賃料等（　）ヶ月分もしくは（　）万円
④	月額賃料等（　）ヶ月分もしくは（　）万円
⑤	月額賃料等（　）ヶ月分もしくは（　）万円

備考欄

《お申込時にFAXいただくもの》
・「保証委託申込書」
・「代理店様指定の入居申込書」
・「お申込者様の確認書類」

《お申込者様へご説明いただくもの》
・「保証委託契約」の契約内容
・本申込後に電話による確認（在籍等）がある旨
（0120-142-093よりお電話を差し上げます。）

お申込FAX番号0120-209-355　お問合せ電話番号0120-142-093