

# 大学近場の物件が、こんなにたくさん

●赤丸は、アパート・マンションです。

## お部屋探しのコツ!

### point 1 合格発表前にお気に入りの物件を予約しよう!

物件は合格前でも予約を受付しております。事前にホームページで物件を確認し、いち早くお気に入りの物件を確保しておきましょう!当日お時間のない方は、事前に電話でのご予約も可能です。家賃発生は入居日からが基本です。

一番予約の多いタイミングは試験日当日です ※物件によってはご予約できない可能性もございます。

### point 2 徒歩・もしくは自転車で通える範囲にしよう!

浜松市は風が強く、遠くからの通学は大変!学部によっては課題で遅くまで学校にいる学生さんも…。アート不動産は、どこに学生さんが多く住んでいるか、毎年の実績で把握済み。安心してご通学頂ける物件をご紹介します。

## お部屋探しチャート

初めてのお部屋探しは不安がいっぱい!どんな事でもご相談下さい。

### 物件を探す

- 手軽にネット検索
- お気軽に電話で
- 直接のご来店も大歓迎!

### 来店・見学

気になる物件があったら現地に出发!室内を確認してお気に入りの物件を見つけに行こう!

### 予約・申込

希望の物件が見つかったら、早速申込手続き。所定の申込用紙にご記入頂き、物件の確保。お申込み内容をオーナー様に確認頂きます。

### 契約

契約に必要な書類に署名・捺印。必要書類を揃えます。契約金をご入金頂いて、手続き完了。契約内容はしっかりとご確認下さい。



**アートステージ** 学校まで徒歩1分  
バス・トイレ別

**コンフォート野口** 女性限定 オートロック インターネット無料

**サンコート朋友** オートロック エレベーター

**アルルズ・フォレスト** 女性限定 オートロック インターネット無料

家賃 43,000円～ 中區中央一丁目  
●共益費 2,000円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●保証金 70,000円 ●水道料 実費 ●自治会費 500円

家賃 39,000円～ 中區野口町  
●共益費 4,000円 ●敷金 2ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●保証金 0円 ●水道料 3,000円 ●自治会費 込

家賃 50,000円～ 中區中央一丁目  
●共益費 5,000円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●保証金 70,000円 ●水道料 2,500円 ●自治会費 500円

家賃 48,000円～ 中區木戸町  
●共益費 3,500円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●保証金 80,000円 ●水道料 実費 ●自治会費 込

**プレアデス** インターネット無料

**ピュアステージ花咲** バス・トイレ別

**TKマンションV** 女性限定 オートロック

**ジョアンII** オートロック

家賃 37,000円～ 中區野口町  
●共益費 2,000円 ●敷金 1ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●保証金 0円 ●水道料 実費 ●自治会費 400円

家賃 40,000円～ 中區野口町  
●共益費 3,000円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●水道料 実費 ●自治会費 実費

家賃 45,000円～ 中區野口町  
●共益費 3,000円 ●敷金 2ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●保証金 0円 ●水道料 実費 ●自治会費 実費

家賃 40,000円～ 中區八幡町  
●共益費 0円 ●敷金 1ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●保証金 0円 ●水道料 実費 ●自治会費 500円

**エトワール** インターネット無料 宅配BOX 緑面機能付TVインターホン

**スイートパーク** バス・トイレ・洗面別

**イシイフォーチュン** バス・トイレ別

**アルティスタ** 防犯カメラ オートロック インターネット無料 宅配BOX

家賃 51,000円～ 中區佐藤二丁目  
●共益費 4,000円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●保証金 80,000円 ●水道料 実費 ●自治会費 確認

家賃 43,000円～ 中區天神町  
●共益費 2,000円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●保証金 70,000円 ●水道料 実費 ●自治会費 400円

家賃 35,000円～ 中區天神町  
●共益費 2,000円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●保証金 70,000円 ●水道料 実費 ●自治会費 実費

家賃 50,000円～ 中區船越町  
●共益費 3,000円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●保証金 70,000円 ●水道料 実費 ●自治会費 400円

**コーポラスKODAMA** バス・トイレ別

**クレフラスト文芸大** バス・トイレ・洗面別

**ブライツコート元浜** オートロック オール電化 インターネット無料

**エンブレム元浜** インターネット無料 バス・トイレ別 リノベーション物件

家賃 32,000円～ 中區山下町  
●共益費 0円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●保証金 70,000円 ●水道料 実費 ●自治会費 400円

家賃 43,000円～ 中區野口町  
●共益費 0円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●保証金 70,000円 ●水道料 実費 ●自治会費 400円

家賃 49,000円～ 中區元浜町  
●共益費 0円 ●敷金 1ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●保証金 0円 ●水道料 3,600円 ●自治会費 込

家賃 50,000円～ 中區元浜町  
●共益費 5,000円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 0ヶ月 ●保証金 30,000円 ●水道料 実費 ●自治会費 600円

**新築物件 「グランストーク八幡」** 学校まで徒歩7分

インターネット無料 浴室乾燥機 TVインターホン  
防犯カメラ オートロック 2口コンロ エアコン エレベーター 駐輪場 敷地内ゴミ捨て場  
システムキッチン 1216サイズの浴室 洗濯洗面化粧台(2面鏡) ウォークインクローゼット

家賃	506	505	503	502	501
	65,000円	56,000円	56,000円	56,000円	56,000円
	406	405	403	402	401
	64,000円	55,000円	55,000円	55,000円	64,000円
	306	305	303	302	301
	63,000円	54,000円	54,000円	54,000円	63,000円
	206	205	203	202	201
	62,000円	53,000円	53,000円	53,000円	62,000円
	106	105	103	102	101
	61,000円	52,000円	52,000円	52,000円	61,000円

中區八幡町  
●共益費 3,000円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●保証金 80,000円 ●水道料 実費 ●自治会費 別途

**新築物件 「仮)野口町新築アパート」** 学校まで徒歩1分

インターネット無料 浴室乾燥機 TVインターホン  
防犯カメラ 駐輪場 エアコン ロフト 3口コンロ システムキッチン  
1216サイズの浴室 洗面化粧台(3面鏡) 温水洗浄便座

家賃	202	201
	60,000円	60,000円

事務所・店舗

中區野口町  
●共益費 5,000円 ●敷金 0ヶ月 ●礼金 1ヶ月 ●保証金 90,000円 ●水道料 実費 ●自治会費 別途

※その他諸条件はご確認ください。※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

大学西門 目の前

お部屋探しは 静岡文化芸術大学 生協提携店

契約実績 地域NO.1 地域密着!アットホームなアート不動産におまかせください!

来店不要 来店不要

お電話 ☒メール 合格前の予約も受け付け中

2022年3月完成!! 新築物件

「グランストーク八幡」 「仮)野口町新築アパート」

お家でお部屋の様子分かる動画をYouTubeで配信中!!

気になるお部屋の写真もお送りいたします!



「こだわり物件」も多数ご用意しています!

女性専用 インターネット無料 大学まで徒歩圏内 バス・トイレ別物件

ART 株式会社 アート不動産

http://www.art2103.co.jp アート不動産浜松 検索

電話・メールアドレスはこちら (お気軽にお問い合わせください)

053-458-3332 info@art2103.com

営業時間 土・平日 9:30~18:00 日・祝 9:30~17:00 定休日 水曜日 2・3月は休まず営業

〒430-0929 静岡県浜松市中区中央1丁目7番15号

ご来店の際にはマスク着用、一組2名様迄をお願いいたします。