

アートステージ 学校まで 徒歩 1分 バス・トイレ別 家賃 43,000円～ 中区中央一丁目 ●共益費 — 2,000円 ●敷金 — 0ヶ月 ●礼金 — 0ヶ月 ●保証金 — 70,000円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 500円	コンフォート野口 学校まで 徒歩 2分 女性限定 インターネット無料 バス・トイレ別 家賃 39,000円～ 中区野口町 ●共益費 — 4,000円 ●敷金 — 2ヶ月 ●礼金 — 1ヶ月 ●保証金 — 0円 ●水道料 — 3,000円 ●自治会費 — 込	サンコート朋友 学校まで 徒歩 1分 オートロック エレベーター バス・トイレ・洗面別 家賃 50,000円～ 中区中央一丁目 ●共益費 — 5,000円 ●敷金 — 0ヶ月 ●礼金 — 0ヶ月 ●保証金 — 70,000円 ●水道料 — 2,500円 ●自治会費 — 500円	アルルス・フォレスト 学校まで 徒歩 6分 女性限定 オートロック インターネット無料 バス・トイレ・洗面別 家賃 48,000円～ 中区木戸町 ●共益費 — 3,500円 ●敷金 — 0ヶ月 ●礼金 — 1ヶ月 ●保証金 — 70,000円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 込
プレアデス 学校まで 徒歩 2分 インターネット無料 バス・トイレ別 家賃 37,000円～ 中区野口町 ●共益費 — 2,000円 ●敷金 — 1ヶ月 ●礼金 — 1ヶ月 ●保証金 — 0円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 400円	ピュアステージ花咲 学校まで 徒歩 5分 バス・トイレ別 家賃 40,000円～ 中区野口町 ●共益費 — 2,000円 ●敷金 — 0ヶ月 ●礼金 — 0ヶ月 ●保証金 — 70,000円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 実費	TKマンションV 学校まで 徒歩 5分 女性限定 オートロック バス・トイレ・洗面別 家賃 45,000円～ 中区野口町 ●共益費 — 3,000円 ●敷金 — 2ヶ月 ●礼金 — 1ヶ月 ●保証金 — 0円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 実費	ジョアンII 学校まで 徒歩 6分 オートロック バス・トイレ別 家賃 40,000円～ 中区八幡町 ●共益費 — 0円 ●敷金 — 1ヶ月 ●礼金 — 1ヶ月 ●保証金 — 0円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 500円
カーサ ガロファーノ 学校まで 徒歩 8分 女性限定 オートロック インターネット無料 バス・トイレ・洗面別 家賃 47,000円～ 中区佐藤一丁目 ●共益費 — 3,000円 ●敷金 — 0ヶ月 ●礼金 — 0ヶ月 ●保証金 — 60,000円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 700円	スイートパーク 学校まで 徒歩 16分 バス・トイレ・洗面別 家賃 43,000円～ 中区天神町 ●共益費 — 2,000円 ●敷金 — 0ヶ月 ●礼金 — 0ヶ月 ●保証金 — 70,000円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 400円	イシイフォーチュン 学校まで 徒歩 15分 バス・トイレ別 家賃 35,000円～ 中区天神町 ●共益費 — 2,000円 ●敷金 — 0ヶ月 ●礼金 — 0ヶ月 ●保証金 — 70,000円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 実費	アルティスタ 学校まで 徒歩 6分 防犯カメラ オートロック インターネット無料 宅配BOX 家賃 50,000円～ 中区船越町 ●共益費 — 3,000円 ●敷金 — 0ヶ月 ●礼金 — 1ヶ月 ●保証金 — 70,000円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 400円
コーポラスKODAMA 学校まで 徒歩 13分 バス・トイレ別 家賃 32,000円～ 中区山下町 ●共益費 — 0円 ●敷金 — 0ヶ月 ●礼金 — 0ヶ月 ●保証金 — 70,000円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 400円	クレフラスト文芸大 学校まで 徒歩 1分 バス・トイレ・洗面別 家賃 42,000円～ 中区野口町 ●共益費 — 0円 ●敷金 — 0ヶ月 ●礼金 — 0ヶ月 ●保証金 — 70,000円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 400円	ブライツコート元浜 学校まで 徒歩 9分 オートロック オール電化 インターネット無料 バス・トイレ別 家賃 49,000円～ 中区元浜町 ●共益費 — 0円 ●敷金 — 1ヶ月 ●礼金 — 1ヶ月 ●保証金 — 0円 ●水道料 — 3,600円 ●自治会費 — 込	エンブレム元浜 学校まで 徒歩 7分 インターネット無料 バス・トイレ別 リノベーション物件 家賃 50,000円～ 中区元浜町 ●共益費 — 5,000円 ●敷金 — 0ヶ月 ●礼金 — 0ヶ月 ●保証金 — 30,000円 ●水道料 — 実費 ●自治会費 — 600円

新築物件 「TKマンション中央Ⅲ」 学校まで 徒歩 5分
 インターネット無料 | オートロック | 室内物干し | エアコン
 TVインターホン | 温水洗浄便座 | 人感センサー | 宅配BOX
 シャンプードレッサー | 下駄箱 | エレベーター | 3口コンロ
 人工大理石カウンター
 中区中央二丁目
 ●共益費 — 4,000円
 ●敷金 — 2ヶ月
 ●礼金 — 1ヶ月
 ●保証金 — 0円
 ●水道料 — 実費
 ●自治会費 — 800円

新築物件 「エトワール」 学校まで 徒歩 9分
 インターネット無料 | 温水洗浄便座 | シャッター雨戸
 宅配BOX | 2口コンロ | 洗面化粧台 | エアコン | 居室照明 | BS | 24時間換気システム
 システムキッチン | 1216サイズの浴室 | 室内物干し | 録画機能付TVインターホン | IC錠
 中区佐藤二丁目
 ●共益費 — 4,000円
 ●敷金 — 0ヶ月
 ●礼金 — 1ヶ月
 ●保証金 — 80,000円
 ●水道料 — 実費
 ●自治会費 — 確認

家賃	502	402	302	202
59,000円	58,000円	57,000円	56,000円	

家賃	303	302	301
56,000円	56,000円	57,000円	
203	202	201	
53,000円	53,000円	56,000円	
103	102	101	
51,000円	51,000円	53,000円	

※その他諸条件はご確認ください。※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

大学西門 目の前 静岡文化芸術大学 生協提携店

契約実績 地域NO.1 地域密着! アットホームな アート不動産におまかせください!

来店不要 ☎お電話 ✉メール 合格前の予約も受け付け中

お家でお部屋の様子が分かる動画を YouTubeで配信中!! 気になるお部屋の写真もお送りいたします♪

2021年3月完成!! 新築物件 「TKマンション中央Ⅲ」「エトワール」 ご案内!!

「こだわり物件」も多数ご用意しています!

女性専用 | インターネット無料 | 大学まで徒歩圏内 | バス・トイレ別物件

免許番号 静岡県知事(5)第11410号

株式会社 **アート不動産**

<http://www.art2103.co.jp>

電話・メールアドレスはこちら (お気軽にお問い合わせください)

☎053-458-3332 ✉info@art2103.com

営業時間 土・平日 9:30～18:00 日・祝 9:30～17:00 定休日 水曜日 2・3月は休まず営業

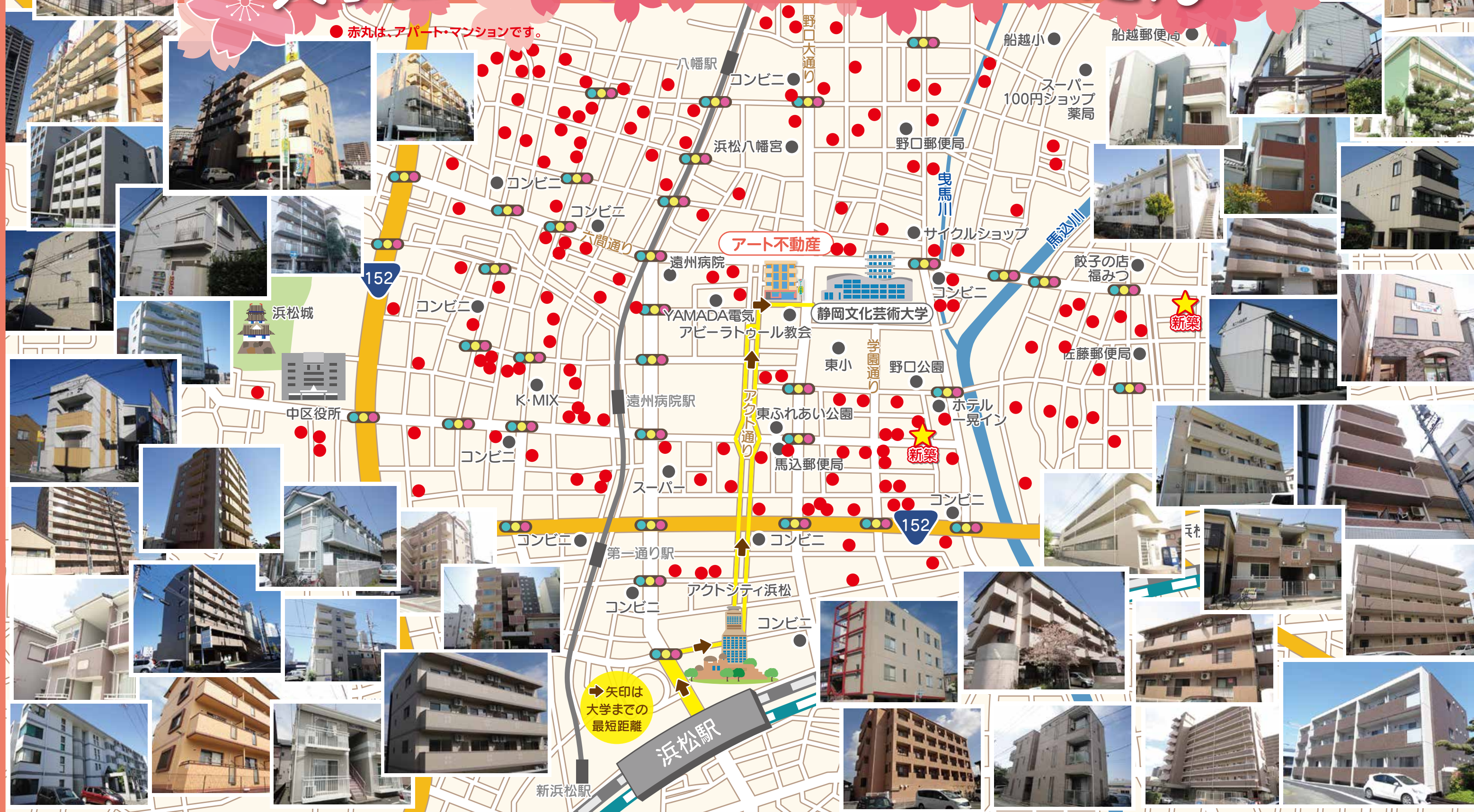
☎ご来店の際にはマスク着用をお願いいたします



〒430-0929 静岡県浜松市中区中央1丁目7番15号

大学近場の物件が、こんなにたくさん

●赤丸は、アパート・マンションです。



お部屋探しのコツ！

- point 1** 合格発表前にお気に入りの物件を予約しよう！
- 物件は合格前でも予約を受付しております。事前にホームページで物件を確認し、イチ早くお気に入りの物件を確保しておきましょう！当日お時間のない方は、事前に電話でのご予約も可能です。家賃発生は入居日から基本です。
- 一番予約の多いタイミングは試験日当日です ※物件によってはご予約できない可能性もございます。

- point 2** 徒歩・もしくは自転車で通える範囲にしよう！
- 浜松市は風が強く、遠くからの通学は大変！学部によっては課題で遅くまで学校にいる学生さんも…。アート不動産は、どこに学生さんが多く住んでいるか、毎年の実績で把握済み。安心してご通学頂ける物件をご紹介します。

お部屋探しチャート

初めてのお部屋探しは不安がいっぱい！どんな事でもご相談下さい。

物件を探す

- 手軽にネット検索
- お気軽に電話で
- 直接のご来店も大歓迎♪

来店・見学

気になる物件があったら現地に出发！室内を確認してお気に入りの物件を見つけに行こう！

予約・申込

希望の物件が見つかったら、早速申込手続き。所定の申込用紙にご記入頂き、物件の確保。お申込み内容をオーナー様に確認頂きます。

契約

契約に必要な書類に署名・捺印。必要書類を揃えます。契約金をご入金頂いて、手続き完了。契約内容はしっかりとご確認下さい。

