

★お申込み後の流れ★

この度は、アート不動産をご利用頂き、誠にありがとうございます。
お申し込み頂きました賃貸物件に関して、今後の流れをご確認下さい。



《日程》

◇申込

↓

申込書をご記入頂き、物件の確保をさせていただきます。ご予約の際、以下をお預かり致します。

- ・ご契約者様の身分証明
- ・予約申込金 1万円 ※契約金に充当させていただきます。
- ・予約頂きます物件は合格後は契約して頂く事が前提です。

※予約頂いた物件の変更・キャンセルはできません。

※万一卒業生が卒業できない等、不測の事態が発生した場合お部屋を探しなおす可能性がある事を予めご了承下さい。



◇合否の連絡

合格発表当日、結果がわかりましたら、**必ずアート不動産にご連絡下さい。**

合格の際は、ご予約頂いた物件の契約手続きを進めさせていただきます。

↓

契約書作成にはご入居日の確定が必要です。家賃発生は契約開始日からとなります。

契約締結からお家賃がかかるわけではありませんのでご安心下さい。

↓

万が一の場合も必ずご連絡下さい。その場合には予約物件のキャンセル・予約申込金の返金を行いますので返金先口座をお伝え下さい。※振込手数料のご負担をお願い致します。申し訳ございませんが、推薦入試の予約を一般入試まで伸ばすことは出来かねますのでご了承下さい。※後期入試も同様。

◇契約のお手続き・ご入金

入居日が決定しましたら、契約書をお作り致します。**契約書は郵送**でのやり取りです。

契約書が届きましたら、**署名・捺印後、必要書類と一緒に**ご返送下さい。

↓

同時に正式な請求書をご確認頂き、**諸経費をお振込み**頂きます。

※手付金を充当した金額でご請求させていただきます。

【契約時に必要なもの】

↓

- ・契約書 ・重要事項説明書 ・入居申込書原本 ・連帯保証人印鑑証明証
- ・合格通知のコピー ・安心サポート申込書 ・身分証明(契約者様・入居者様)
- ・インターネット申込書 ・NHK受信料(任意)

↓

※必要書類はあくまで一般的なものであり、申し込み物件によって異なります。

◇入居前の準備

契約書の発送・ご入金が進みましたら、契約の手続きは完了です。

引っ越しの準備を進めて下さい。

↓

【引越し前に必要なこと】

- ・電気・水道・ガスの連絡 ※ご入居の1週間前程度で結構です。
- ・引越し業者の確定 ※アート不動産提携業者にて割引可。

↓

・家具・家電・日用品の準備

家具・家電は地元で注文をし、浜松のお店で配送して頂くという方法を皆さん

とっていらっしゃいます。日用品は浜松についてから、もしくはご自身で入居の際、

↓

お持ちになられる方が多いです。



◇ご入居・鍵渡し

契約当日、**アート不動産で鍵をお渡し**いたします。(営業AM9:30より)

鍵渡しの際、ごみ捨ての方法をご確認下さい。※浜松市はごみ袋の指定

がございます。鍵と一緒にプレゼント致しますのでご利用下さい。

鍵を受け取ったら、早速お部屋へ。

★新生活の始まりです。是非、浜松での一人暮らしを満喫して下さい♪

※お引越しの際、駐車場は基本ございませんので、周辺のコインパーキングをご利用下さい。



アート不動産は入居後のサポートも致します。在学中のお困りごと・不安なことが有りましたら、いつでもお立ち寄り下さい。親切・丁寧なスタッフが皆さんの不安を解消してくれます。