

洗練されたレジデンスマンションに住む歓びをあなたに…

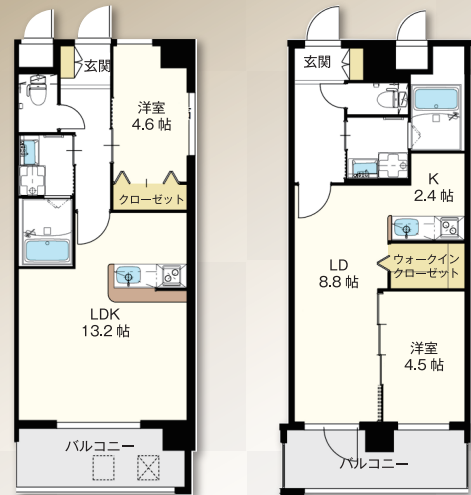
最新の設備・仕様はもちろん安心の耐震・耐火構造、プライベートを守る遮音性、また大切なペットとの暮らし etc…。あなたの快適な暮らしに 1 つ上の潤いを与えます。

[Planning] (間取り)

シングルからファミリーまで選べるプラン 5 タイプをご用意しています。
反転タイプもご用意しております。

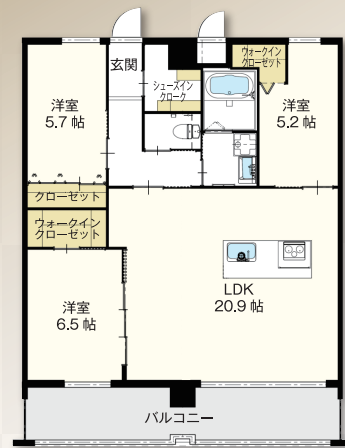
A タイプ (1 号室・2 号室) / 1LDK

専有面積 / 42.24 m² (12.77 坪)



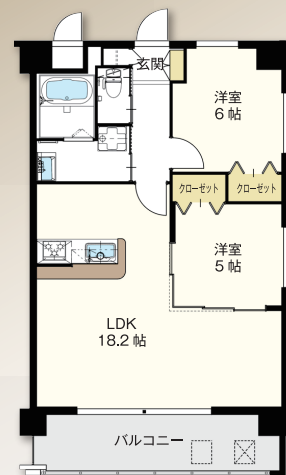
C タイプ (2 号室) / 3LDK

専有面積 / 84.48 m² (25.55 坪)



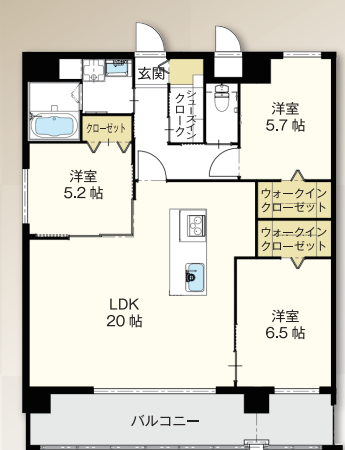
B タイプ (1 号室) / 2LDK

専有面積 / 63.36 m² (19.16 坪)



C タイプ (3 号室) / 3LDK

専有面積 / 84.48 m² (25.55 坪)



[Price List] (家賃)

	603号室/3LDK		602号室/3LDK		601号室/3LDK	
	済		済		済	
6F						
5F	504号室/2LDK		503号室/2LDK		502号室/2LDK	
	済		済		済	
4F	404号室/2LDK		403号室/2LDK		402号室/2LDK	
	済		済		済	
3F	304号室/2LDK		303号室/2LDK		302号室/2LDK	
	済		済		済	
2F	206号室/1LDK	205号室/1LDK	204号室/1LDK	203号室/1LDK	202号室/1LDK	201号室/1LDK
	済	済	済	済	¥ 55,000	済
1F	エントランス		105号室/1LDK	104号室/1LDK	103号室/1LDK	102号室/1LDK
			¥ 55,000	¥ 55,000	¥ 55,000	¥ 55,000

[Equipment] (設備)

システムキッチン (1LDK・2LDK タイプ)



お手入れらくらくシステムキッチンを配備。

アイランドキッチン (3LDK タイプ)



家族とのコミュニケーションがとりやすい
アイランドキッチン。



大切なペットとの暮らし (礼金+1ヶ月分)



小型犬・猫、計 2 匹まで飼育可能です。

快適な通信環境 インターネット回線完備 (Wi-Fi 付)



ストレスフリーな通信環境で快適なネットライフを。

安心のセキュリティシステム



オートロック、防犯カメラを備えています。

宅配 BOX 完備



再配達の手間や帰宅時間を気にせずに
荷物が受け取れます。

快適で安全な暮らしを実現

耐震性

新耐震基準に適合した RC 構造
ならではの優れた耐震性で
入居者の皆さまに安心した
生活を約束します。

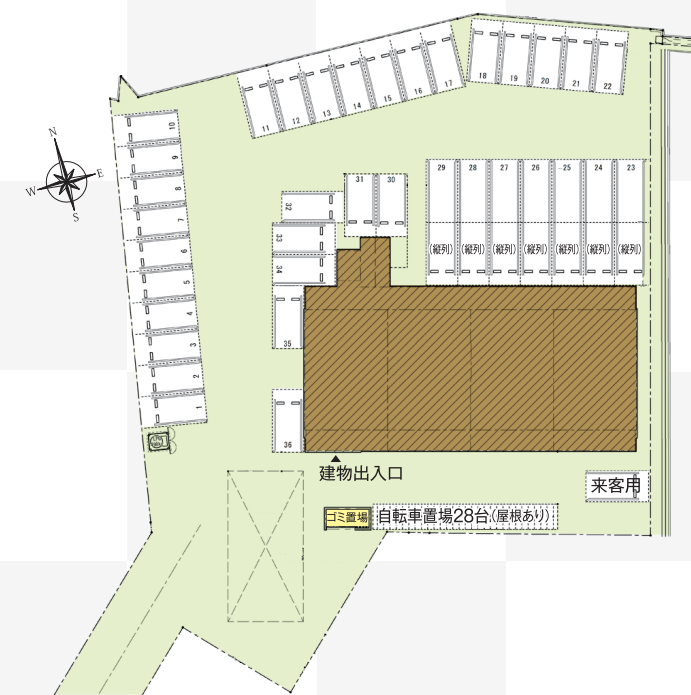
高断熱・高気密

RC 構造ならではの気密性に加
え、優れた断熱材を併用す
ることにより、冷暖房・省エ
ネ効果も UP !

遮音性

とても頑丈な RC 構造は遮音
性に秀でているため、両隣や
上下にも必要以上に気にする
ことなく生活できます。

[Site layout] (敷地配置図)



駐車場 (税別)

縦列 [8 区画]	並列 [26 区画]	軽自動車 [1 区画]
¥ 7,000	¥ 5,000	¥ 4,000

バイク置場

無料

物件概要

■所在地/北九州市小倉南区田原 3 丁目 16 ●交通/ JR 日豊本線「下曽根」駅徒歩 13 分 ●構造/ RC 造 6 階建 ●募集戸数/ 26 戸 ●間取/ 1LDK (11 戸)・2LDK (12 戸)・3LDK (3 戸) ●1 戸あたり専有面積/ 1LDK タイプ 42.24 m²、2LDK タイプ 63.36 m²、3LDK タイプ 84.48 m² ●家賃 (月額) / 1LDK: 55,000 円、2LDK: 70,000 円、3LDK: 90,000 円 ●礼金 / 2ヶ月 (ペット飼育時+1ヶ月) ●敷金 / なし ●共益費 / 5,000 円 ●保証会社との賃貸保証委託契約が必要 ●損害保険付保が条件 ●設備 / 電気: 九州電力、ガス: プロパンガス、水道: 公共上水、汚水・雑排水: 公共下水、エアコン、温水洗浄便座、TV ドアホン、ビルトインコンロ、追焚機能付給湯器、浴室暖房乾燥機、シャワー・ドレッサー、オートロック、インターネット無料 (Wi-Fi 付)、宅配 BOX、ペット可 (小型犬・猫計 2 匹まで)、エレベーター有 ●建物完成予定 / 2021 年 3 月

※写真はイメージです。実際とは多少異なります。