

# サンリッチガーデン中曽根 分譲地

## 物件概要

住所	北九州市小倉南区中曽根6丁目	引渡条件	建築条件無し
価格	1050万円～1130万円	引渡時期	相談
土地面積	165.39㎡(50坪)～177.84㎡(53.7坪)	開発許可番号	第3113701号
交通	JR日豊線 下曽根駅 徒歩20分	登記担当	大田司法書士希望
地目	宅地(田)	設備	公営水道、公共下水、雨水側溝、都市ガス 九州電力、公道(一部共有開発道路)
都市計画	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率 容積率	60% 200%	小学校	曾根小学校
権利	所有権	中学校	曾根中学校
現状	造成中	その他	ゴミ出し場所は共有持分所有権 町内会加入
取引形態	売主		

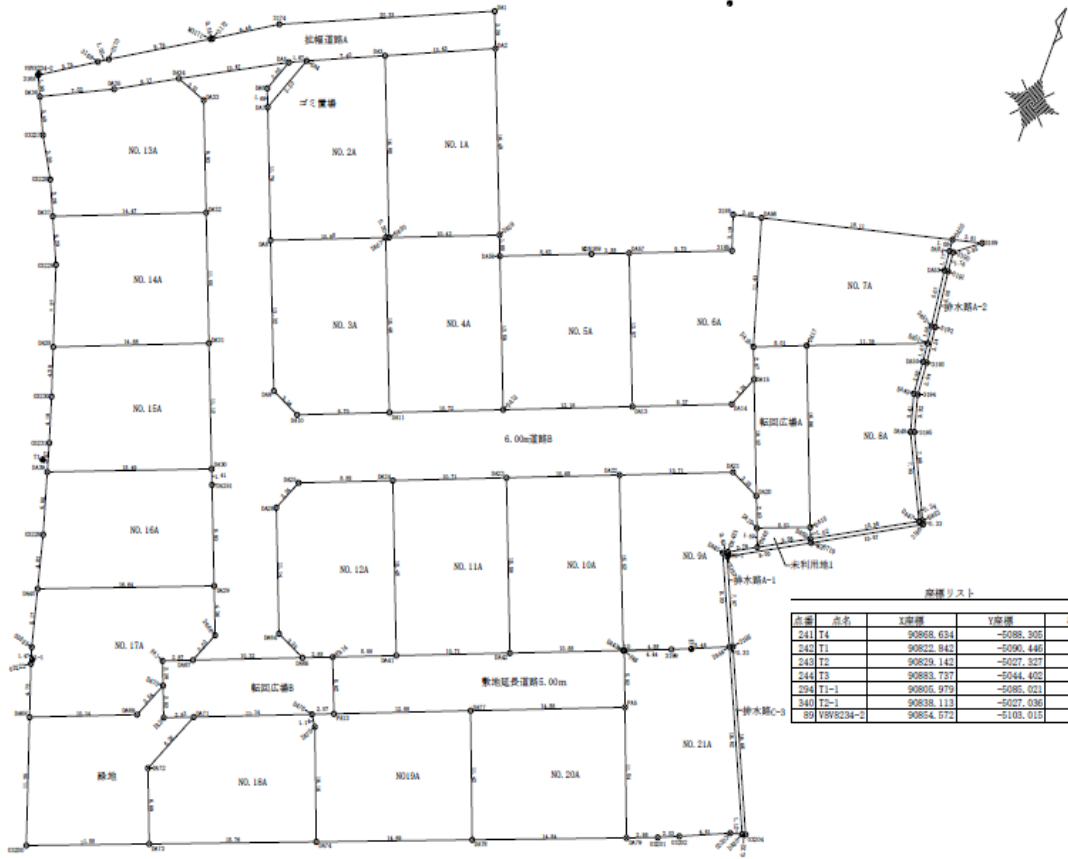
No	土地面積		坪単価	販売価格	方位	境界ブロック 取決め事項	備考	状況
	㎡	坪						
1								済
2	169.78	51.35	208,373円	10,700,000円	北/西	③号地側	電柱・支線	
3								済
4								済
5								済
6								済
7								予約
8								済
9								済
10								済
11								済
12								済
13	166.50	50.36	222,398円	11,200,000円	北/東	⑭号地側	電柱	
14								済
15								済
16								済
17								済
18								予約
19								予約
20								予約
21	184.82	56.02	196,358円	11,000,000円	西	⑳号地側	電柱・支線・共有道路	



# 現地案内図 / 北九州市小倉南区中曾根6丁目8番



土地利用計画求積図 S=1/300



座標リスト

点名	X座標	Y座標	標高
241 T1	90868.634	-5088.305	3.315
242 T1	90822.942	-5090.446	3.101
243 T2	90829.142	-5027.527	3.143
244 T3	90883.737	-5044.402	3.387
244 T1-1	90805.970	-5085.021	3.225
340 T2-1	90838.113	-5027.036	2.531
80 18V8234-2	90854.572	-5103.015	3.702