

espoir MT 4th building

<賃貸マンション> エスポワール MT 四番館

2021年3月完成



※掲載の外観パースは図面をもとに描き起こした完成予想図です。建物の仕様、外観、植栽は一部異なる場合がございます。



株式会社 日豊商事

洗練されたレジデンスマンションに住む喜びをあなたに…

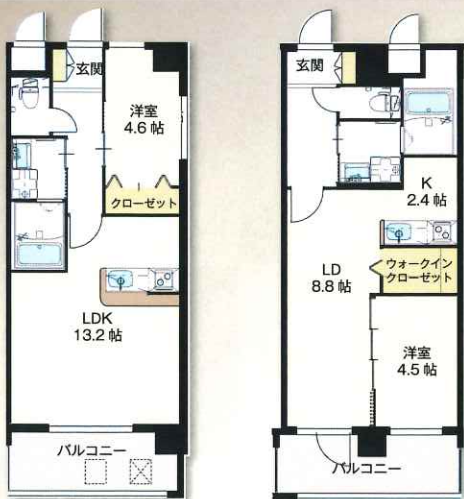
最新の設備・仕様はもちろん安心の耐震・耐火構造、プライベートを守る遮音性、また大切なペットとの暮らし etc…。あなたの快適な暮らしに1つ上の潤いを与えます。

[Planning] (間取り)

シングルからファミリーまで選べるプラン5タイプをご用意しています。
反転タイプもご用意しております。

Aタイプ (1号室・2号室) / 1LDK

専有面積 / 42.24 m² (12.77 坪)



Cタイプ (2号室) / 3LDK

専有面積 / 84.48 m² (25.55 坪)



Bタイプ (1号室) / 2LDK

専有面積 / 63.36 m² (19.16 坪)



Cタイプ (3号室) / 3LDK

専有面積 / 84.48 m² (25.55 坪)



[Price List] (家賃)

6F	603号室/3LDK ¥ 90,000		602号室/3LDK ¥ 90,000		601号室/3LDK ¥ 90,000	
5F	504号室/2LDK ¥ 70,000	503号室/2LDK ¥ 70,000	502号室/2LDK ¥ 70,000	501号室/2LDK ¥ 70,000		
4F	404号室/2LDK ¥ 70,000	403号室/2LDK ¥ 70,000	402号室/2LDK ¥ 70,000	401号室/2LDK ¥ 70,000		
3F	304号室/2LDK ¥ 70,000	303号室/2LDK ¥ 70,000	302号室/2LDK ¥ 70,000	301号室/2LDK ¥ 70,000		
2F	206号室/1LDK ¥ 55,000	205号室/1LDK ¥ 55,000	204号室/1LDK ¥ 55,000	203号室/1LDK ¥ 55,000	202号室/1LDK ¥ 55,000	201号室/1LDK ¥ 55,000
1F	エントランス	105号室/1LDK ¥ 55,000	104号室/1LDK ¥ 55,000	103号室/1LDK ¥ 55,000	102号室/1LDK ¥ 55,000	101号室/1LDK ¥ 55,000

[Equipment] (設備)

システムキッチン (1LDK・2LDKタイプ)



お手入れらくらくシステムキッチンを配備。

アイランドキッチン (3LDKタイプ)



家族とのコミュニケーションがとりやすい
アイランドキッチン。

大切なペットとの暮らし (礼金+1ヶ月分)



小型犬・猫、計2匹まで飼育可能です。

快適な通信環境

インターネット回線完備 (Wi-Fi 付)



ストレスフリーな通信環境で快適なネットライフを。

安心のセキュリティシステム



オートロック、防犯カメラを備えています。

宅配BOX完備



再配達の手間や帰宅時間を気にせずに
荷物が受け取れます。

快適で安全な暮らしを実現

耐震性

新耐震基準に適合したRC構造
造ならではの優れた耐震性で
入居者の皆さまに安心した
生活を約束します。

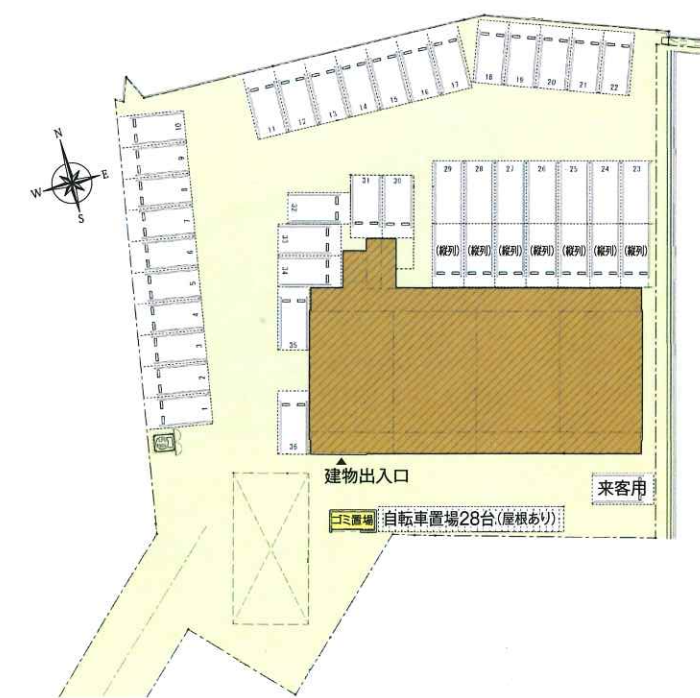
高断熱・高気密

RC構造ならではの気密性に
加え、優れた断熱材を併用す
ることにより、冷暖房・省エ
ネ効果もUP!

遮音性

とても頑丈なRC構造は遮音
性に秀でているため、両隣や
上下にも必要以上に気にする
ことなく生活できます。

[Site layout] (敷地配置図)



駐車場 (税別)

縦列 [8区画]

¥ 7,000

並列 [26区画]

¥ 5,000

軽自動車 [1区画]

¥ 4,000

バイク置場

無料

物件概要

■所在地/北九州市小倉南区田原3丁目16●交通/JR日豊本線「下曽根」駅徒歩13分●構造/RC造6階
建●募集戸数/26戸●間取り/1LDK (11戸)・2LDK (12戸)・3LDK (3戸)●1戸あたり専有面積/1LDK
タイプ 42.24 m²、2LDKタイプ 63.36 m²、3LDKタイプ 84.48 m²●家賃 (月額) / 1LDK: 55,000 円、
2LDK: 70,000 円、3LDK: 90,000 円●礼金 / 2ヶ月 (ペット飼育時+1ヶ月)●敷金 / なし●共益費 /
5,000 円●保証会社との賃貸保証委託契約が必要●損害保険付保が条件●設備/電気: 九州電力、ガス: プロ
パンガス、水道: 公共上水、汚水・雑排水: 公共下水、エアコン、温水洗浄便座、TVドアホン、ビルトインコンロ、
追焚機能付給湯器、浴室暖房乾燥機、シャワーヘッドリッサー、オートロック、インターネット無料 (Wi-Fi 付)、宅
配BOX、ペット可 (小型犬・猫計2匹まで)、エレベーター有●建物完成予定/2021年3月

※写真はイメージです。実際とは多少異なります。

通勤・通学、ショッピングに便利な住環境

JR日豊本線「下曾根」駅まで徒歩13分、九州自動車道「小倉東IC」まで車で3分、北九州都市高速「長野IC」まで車で4分。交通アクセスも良好です!!



<賃貸・管理>



株式会社 日豊商事

☎093-471-4379

日豊商事

検索

福岡県知事免許 (11) 第 6212 号 〒800-0217 北九州市小倉南区下曾根 1-7-2 ●営業時間 / 9:30 ~ 18:30 (定休日なし) <https://www.nippo-syoji.co.jp/>

< 施 工 >



安成工務店

国土交通大臣 特-28 第 17091 号 山口県下関市綾羅木新町 3-7-1 ☎083-252-2419