

# 管理レポート

## 管理作業実施情報

ご契約者様名      ご契約番号 (CS112000053)

ご契約プラン      スタンダード

空き家住所

管理作業実施日      2016年12月16日

次回管理作業予定日      2017年1月25日

管理レポート種別      スタンダード (室内・屋外)

管理作業担当者  
株式会社COADEE  
幕張太郎 (マクハラタロウ)



いつもお世話になります。本日、私が真心こめて管理作業を行いました。お気づきの点などございましたら何なりとお尋ねください。

## 室内作業

点検/作業項目	点検/作業ポイント	点検結果	ご報告事項
防犯確認	侵入形跡確認	異常無し	特に不審な点は見当たりませんでした。
	施錠確認 (窓・雨戸)	要注意	1階西側の和室の雨戸がガタついています。施錠が甘くなっていますので注意が必要です。
	施錠確認 (勝手口)	異常無し	特に不審な点は見当たりませんでした。ドアノブの固定が甘いので、次回工具持参でチェックいたします。
	施錠確認 (玄関)	異常無し	玄関横の鉢植えが倒れていました。原因は不明です。元通りになおしておきました。
全室換気 (約40~60分)	全ての窓・雨戸	実施	本日は快晴で絶好の換気日和でした。
	全てのドア ふすま	実施	ふすま内部も点検しましたが、カビなどの問題となるような事象はありませんでした。
通水 (約60秒)	台所	実施	通水初期に赤錆のような色の水が流れますが、すぐに解消しています。配管内部のサビの可能性もあります。
	風呂、洗面所	実施	風呂、洗面所ともに問題ありませんでした。
	トイレ	実施	給水タンクへの水の補給量が少なく感じます。バルブを閉め気味にされているのでしょうか？いざ使用する際に少々不便かもしれません。
簡易清掃 (掃き掃除)	全室	一部実施	作業時間内に全て終了できませんでした。2階の洋室のみ次回の作業時に清掃を行います。
	ベランダ	実施	2階ベランダに隣家の枝からと思われる落ち葉が溜まっていたので除去いたしました。
雨漏り・カビ点検	天井・床・壁面	異常有り	1階和室の壁面にカビが発生しています。雨漏りの痕跡はありませんが、梅雨時期は注意して確認いたします。写真を添付しています。なお乾拭きにて対応しました。
その他	異臭・害虫・害獣の発生	異常無し	特に問題ありませんでした。以前シロアリによる被害が出ていらっしゃったとのこと、ご心配であれば弊社でも調査可能ですので、お見積りご依頼などご遠慮なくお尋ねください。
リビング	書棚	ご報告	書棚に置いていらっしゃったと思われる木製のオブジェが下に落下していました。先日同地では震度3程度の地震がありましたので、それが原因かと推測します。オブジェは破損等見受けられませんでしたので書棚の一番下の棚の奥に置いておきました。
-	-	-	-
-	-	-	-