

7/16.17.18
土 日 祝

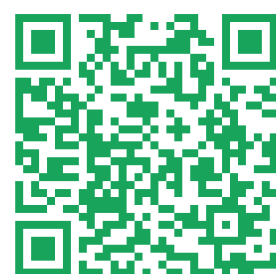
AM10:00▶PM4:00

盛岡市・西松園1丁目にて

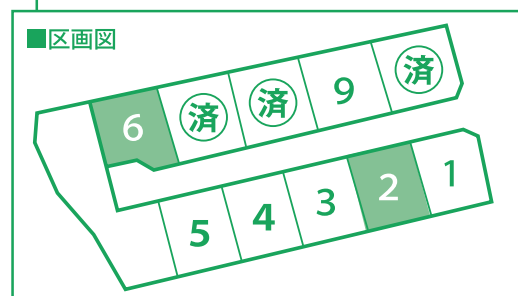
OPEN HOUSE

詳しい物件情報は
コチラ!!→→→→

西松園新築分譲住宅(残り7棟)
2,400万円～2,690万円



★ 性能評価物件 ★ 制震装置搭載住宅 ★ フラット35S利用可 ★



来場者プレゼント 図書カード 1,000円
詳しくはスタッフまで

弊社でご成約頂いた方へ
5万円相当の
人気の家電やアウトドア用品等
選べるプレゼント
キャンペーン実施中♪

2号棟 4LDK

2,550万円

■土地面積／170.20㎡(51.48坪)
■建物面積／102.06㎡(30.87坪)

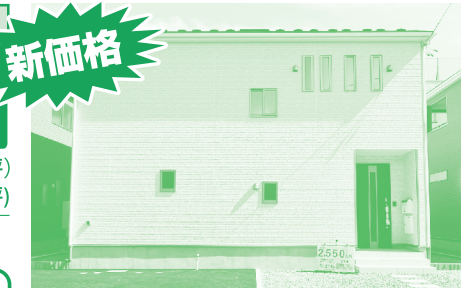
価格:2,790万円→2,550万円
※価格変更日/令和4年5月31日

返済プラン例

借入金額 2,550万円

月々 70,214円

●2,550万円借入+金利0.85% ●借入期間35年
●岩手銀行(紹介) ●頭金0円・ボーナス払いなし



《建築確認番号》第R03SHC126835号 取得日:令和3年11月11日



LDK



浴室



バルコニー

土・日・祝は
現地にスタッフが
常駐しております。
お気軽に
お越しください。

6号棟 4LDK

2,690万円

■土地面積／170.03㎡(51.43坪)
■建物面積／98.01㎡(29.64坪)

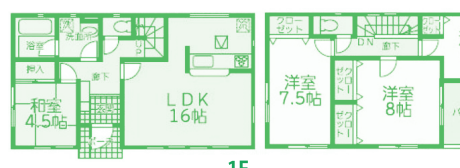
価格:2,790万円→2,690万円
※価格変更日/令和4年5月31日

返済プラン例

借入金額 2,690万円

月々 74,068円

●2,550万円借入+金利0.85% ●借入期間35年
●岩手銀行(紹介) ●頭金0円・ボーナス払いなし



《建築確認番号》第R03SHC126839号 取得日:令和3年11月11日



LDK



キッチン



クローゼット

周辺施設

- ・東松園小学校……………1,290m・徒歩17分
- ・松園中学校……………1,440m・徒歩19分
- ・いわて生協ヘルプ松園店……………940m・徒歩12分
- ・ファミリーマート西松園店……………520m・徒歩7分
- ・ファッションセンターしまむら松園店……………620m・徒歩8分
- ・松園第一病院……………810m・徒歩11分
- ・岩手銀行松園支店……………880m・徒歩12分
- ・ウェルシア西松園店……………990m・徒歩13分
- ・認定こども園めぐみ幼稚園……………190m・徒歩3分
- ・岩手県立博物館……………760m・徒歩10分

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 盛岡市西松園第2・10棟 物件概要】

■所在地/岩手県盛岡市西松園1丁目16-59、-60、-61、-62、-63、-64、-65、-66、-67、-68、-69、-70 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/完成済 ■完成/2022年5月 ■引き渡し時期/即時 ■接道状況/公道南側幅員約6m、公道東側幅員約12m 公道北側幅員約6m ■学区/東松園小学校・松園中学校 ■駐車場/2台可 ■設備/公営水道・本下水・東北電力・都市ガス ■開発行為許可番号/盛岡市指令2都第2-21号(令和3年3月16日) ■売主/株式会社アーネストワン



■岩手県知事(2)第2476号 岩手県宅地建物取引業協会会員
■全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)東北地区不動産公正取引協議会会員

松園不動産相談室(株)

TEL.019-662-1572 FAX.019-662-1573

〒020-0105 岩手県盛岡市北松園4丁目4-3

松園不動産

検索



【記載の物件について】
取引態様は媒介となります

広告有効期限
令和4年7月末日