

# 盛岡市 西松園

- 性能評価物件
- 制振装置搭載住宅
- フラット35S利用可

返済シミュレーション5号棟の場合

借入金額

価格 **2,590** 万円

- 返済期間35年 ■金利0.85% (変動)
- 諸経費も借り入れてきます
- ボーナス払い無し (地方銀行の場合)

月々 **71,315**円

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- システムキッチン(浄水器一体型水栓・人口大理石ワークトップ・ガスコンロ(3口グリル付))
- 換気暖房乾燥機付ユニットバス
- シャワーヘッドレスシャワー
- トイレ
- 人感センサー付玄関灯
- TVモニター付インターホン
- ビックキング対策付玄関ドア
- 全居室Low-Eガラス
- フラット35S利用可

外壁 サイディング/ダイライト工法

※デジタルパンフレット、住設機器欄でご覧頂けます。



# 令和4年3月完成予定! 新築分譲住宅 全10棟

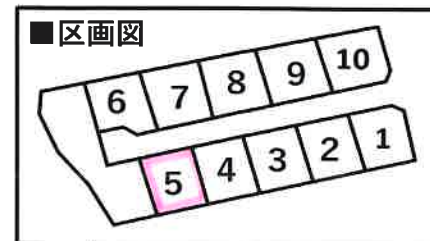
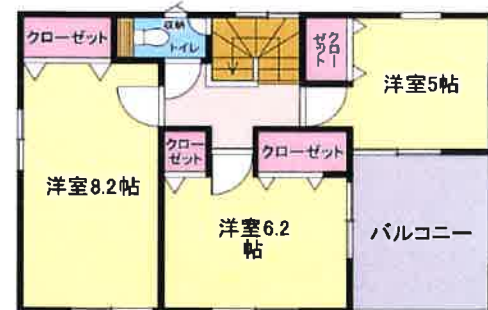
## 2,590万円~2,790万円の全10棟!

[5号棟]

2,590 万円 (税込)



土地面積/170.21㎡ (51.43坪)  
 建物面積/103.68㎡ (31.36坪)  
 建築確認番号/第R03SHC126838号



近づけるだけの key  
 カードやシールをハンドルに近づけると  
 開け閉め出来る機能。

(上記表示は、YKK製品の表示となります。)



宅配ボックス  
 お風呂に入りたいとき、出かけたとき  
 あなたの代わりに荷物を受け取り  
 ダイヤルロック付きで安心。



同ハウスメーカー施工例

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 盛岡市西松園第2・10棟 物件概要】

- 所在地/岩手県盛岡市西松園1丁目16-65他 ■土地権利/所有権
- 地目/宅地 ■構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/未完成
- 完成/2022年3月予定 ■引渡し時期/2022年3月予定
- 接道状況/公道東側幅員約9m、公道北側幅員約6m、公道南側幅員約6m
- 学区/東松園小学校・松園中学校
- 設備/公営水道・本下水・東北電力・都市ガス

有効期限 R4年4月末日迄

岩手県知事免許 (1)2476号  
 (社)岩手県宅地建物取引協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒020-0105 岩手県盛岡市北松園四丁目4番3号

TEL: **019-662-1572**

FAX: 019-662-1573

**松園不動産相談室株式会社**

★URL: <http://www.e-matsuzono.com> ★MAIL: [info@e-matsuzono.com](mailto:info@e-matsuzono.com)

【仲介】



携帯・スマホから  
 ホームページを  
 今すぐチェック!

# 盛岡市 西松園

- 性能評価物件
- 制振装置搭載住宅
- フラット35S利用可

返済シミュレーション8号棟の場合  
借入金額

価格 **2,790** 万円

- 返済期間35年 ■金利0.85% (変動)
- 諸経費も借り入れできます
- ボーナス払い無し (地方銀行の場合)

月々 **76,822** 円

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・入口大理石ワークトップ・ガスコンロ(3口グリル付))◎換気暖房乾燥機付ユニットバス◎シャワー・ドレッサー◎シャワートイレ◎人感センサー付玄関灯・TVモニター付インターホン・ピッキング対策付玄関ドア◎全居室Low-Eガラス◎フラット35S利用可

外壁 サイディング/ダイライト工法

※デジタルパンフレット、住設機器欄でご覧頂けます。



【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 盛岡市西松園第2・10棟 物件概要】

- 所在地/岩手県盛岡市西松園1丁目16-65地 ■土地権利/所有権
- 地目/宅地 ■構造/木造2階建 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種中層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/未完成
- 完成/2022年3月予定 ■引渡し時期/2022年3月予定
- 接道状況/公道東側幅員約9m、公道北側幅員約6m、公道南側幅員約6m
- 学区/東松園小学校・松園中学校
- 設備/公営水道・本下水・東北電力・都市ガス

## 令和4年3月完成予定！ 新築分譲住宅 全10棟

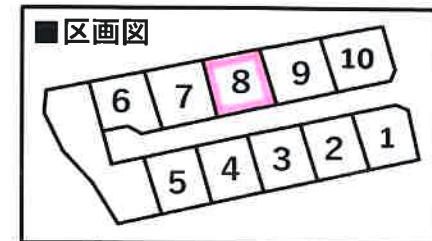
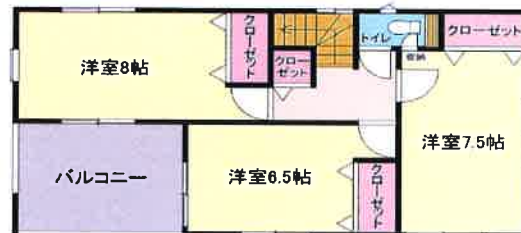
### 2,590万円~2,790万円の全10棟！

【8号棟】

2,790万円(税込)



土地面積/189.42㎡(57.29坪)  
建物面積/113.40㎡(34.30坪)  
建築確認番号/第R03SHC126841号



近づけるだけの key  
カードやシールをハンドルに近づけるだけで  
開け閉め出来る機能。



宅配ボックス  
お風呂に入りたいとき、出かけたとき  
あなたの代わりに荷物を受け取ります。  
ダイヤルロック付きで安心。



(同ハウスメーカー施工例)

有効期限 R4年4月末日迄

岩手県知事免許 (1)2476号

(社)岩手県宅地建物取引協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒020-0105 岩手県盛岡市北松園四丁目4番3号

TEL: **019-662-1572**

FAX: 019-662-1573

【仲介】



携帯・スマホから  
ホームページを  
今すぐチェック！

松園不動産相談室株式会社

★URL: <http://www.e-matsuzono.com> ★MAIL: [info@e-matsuzono.com](mailto:info@e-matsuzono.com)

令和4年3月完成予定！ 全10棟新築分譲住宅！ カースペース1~2台付！ 電子キー・宅配BOXで安心！

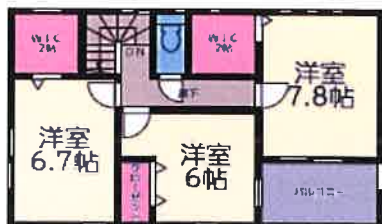
**1号棟** 4LDK  
+カーブスペース2台(車種による)

2,790万円

土地面積:170.13㎡ 建物面積:102.46㎡  
ルーフバルコニー面積:5.67㎡  
建築確認番号:第R03SHC126834号  
取得日:令和3年11月11日



1F:52.85㎡



2F:55.28㎡

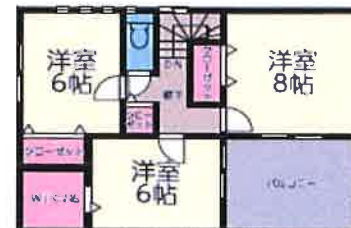
**2号棟** 4LDK  
+カーブスペース2台(車種による)

2,790万円

土地面積:170.20㎡ 建物面積:102.06㎡  
ルーフバルコニー面積:9.72㎡  
建築確認番号:第R03SHC126835号  
取得日:令和3年11月11日



1F:55.08㎡

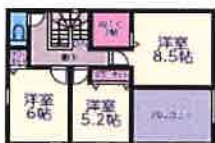


2F:56.70㎡

**3号棟** 4LDK  
+カーブスペース2台(車種による)

2,790万円

土地面積:170.20㎡ 建物面積:102.06㎡  
ルーフバルコニー面積:9.72㎡  
建築確認番号:第R03SHC126836号  
取得日:令和3年11月11日



2F:56.70㎡



1F:55.08㎡

**4号棟** 4LDK  
+カーブスペース2台(車種による)

2,690万円

土地面積:170.21㎡ 建物面積:95.58㎡  
ルーフバルコニー面積:7.29㎡  
建築確認番号:第R03SHC126837号  
取得日:令和3年11月11日



2F:52.65㎡



1F:50.22㎡

**5号棟** 4LDK  
+カーブスペース2台(車種による)

2,590万円

土地面積:170.21㎡ 建物面積:95.18㎡  
ルーフバルコニー面積:8.50㎡  
建築確認番号:第R03SHC126838号  
取得日:令和3年11月11日



2F:52.85㎡



1F:51.03㎡

**6号棟** 4LDK  
+カーブスペース2台(車種による)

2,790万円

土地面積:170.03㎡ 建物面積:98.01㎡  
ルーフバルコニー面積:7.29㎡  
建築確認番号:第R03SHC126839号  
取得日:令和3年11月11日



2F:53.46㎡



1F:51.84㎡

**7号棟** 4LDK  
+カーブスペース2台(車種による)

2,790万円

土地面積:189.41㎡ 建物面積:103.68㎡  
ルーフバルコニー面積:6.48㎡  
建築確認番号:第R03SHC126840号  
取得日:令和3年11月11日



2F:55.89㎡



1F:54.27㎡

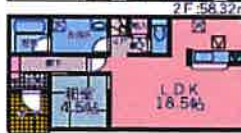
**8号棟** 4LDK  
+カーブスペース2台(車種による)

2,790万円

土地面積:189.42㎡ 建物面積:103.68㎡  
ルーフバルコニー面積:9.72㎡  
建築確認番号:第R03SHC126841号  
取得日:令和3年11月11日



2F:58.32㎡



1F:55.08㎡

**9号棟** 3LDK  
+カーブスペース2台(車種による)

2,790万円

土地面積:189.37㎡ 建物面積:97.20㎡  
ルーフバルコニー面積:8.10㎡  
建築確認番号:第R03SHC126842号  
取得日:令和3年11月11日



2F:53.46㎡



1F:51.84㎡

**10号棟** 4LDK  
+カーブスペース2台(車種による)

2,790万円

土地面積:189.61㎡ 建物面積:97.20㎡  
ルーフバルコニー面積:8.18㎡  
建築確認番号:第R03SHC126843号  
取得日:令和3年11月11日



2F:52.65㎡



1F:51.03㎡

岩手県知事免許(1)2476号  
(社)岩手県宅地建物取引協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

〒020-0105 岩手県盛岡市北松園四丁目4番3号

**松園不動産相談室株式会社**

TEL: **019-662-1572**

**土 日 祝日 も営業中!!**

お気軽にご連絡ください!