



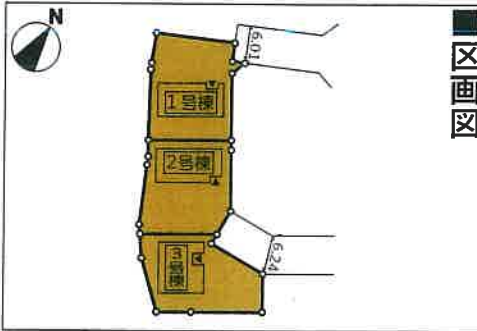
### 盛岡市大館町第4・3棟 新築分譲住宅

JR東北本線「盛岡」駅下車  
「盛岡駅西口」乗車12分  
岩手県交通バス「大館児童公園口」徒歩4分



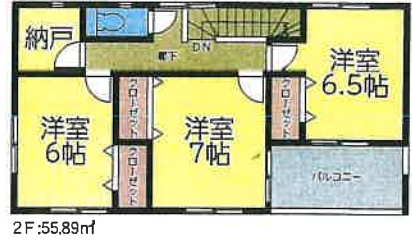
【カーナビ案内:岩手県盛岡市大館町14付近】  
※チラシ作成時、住所掲載不可。

- 性能評価物件
- 制震装置搭載住宅
- すまい給付金対応可
- フラット35S利用可



1号棟 4LDK  
+カースペース2台(車種による)

2,890万円 土地面積:213.28㎡ 建物面積:103.68㎡  
ルーフトバルコニー面積:6.48㎡  
建築確認番号:第R03SHC116234号 取得日:令和3年7月21日



2号棟 3LDK  
+カースペース2台(車種による)

2,990万円

土地面積:201.03㎡ 建物面積:100.44㎡  
ルーフトバルコニー面積:9.72㎡  
建築確認番号:第R03SHC116235号  
取得日:令和3年7月21日



3号棟 4LDK  
+カースペース2台(車種による)

3,090万円 土地面積:201.04㎡ 建物面積:103.68㎡  
ルーフトバルコニー面積:9.72㎡  
建築確認番号:第R03SHC116236号  
取得日:令和3年7月21日



#### ●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓・人造大理石ワークトップ・ガスコンロ(3口グリル付))◎換気暖房乾燥機付ユニットバス◎シャブードレッサー◎シャワートイレ◎人感センサー付玄関灯・TVモニター付インターホン・ピッキング対策付玄関ドア◎全居室Low-Eガラス◎フラット35S利用可

外壁 サイディング/ダイライト工法  
※デジタルパンフレット、住設機器編でご覧頂けます。



#### 【新築分譲住宅 クレイドルガーデン 盛岡市大館町第4・3棟 物件概要】

- 所在地/岩手県盛岡市大館町126-1他
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■構造/木造2階建
- 都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/未完成
- 完成/2021年10月予定 ■引渡し時期/2021年10月予定
- 接道状況/私道北側幅員約6m、私道北東側幅員約6.2m
- 学区/大新小学校・城西中学校
- 駐車場/2台可 ■設備/公営水道・本下水・東北電力・オール電化



松園不動産相談室株式会社  
〒020-0105 盛岡市北松園4-4-3  
TEL:019-662-1572 FAX:019-662-1573  
岩手県知事(2)第2476号

取引形態:仲介  
手数料:3.3%+6.6万

建売住宅用地(盛岡市、大館町、大館駅、北山町、大館駅)にて、求めています!  
現地販売をお願いできる仲介業者様募集中!!  
弊社はお客様への直接販売を行っておりません。客付けをお願いいたします。