



種 類	土地	No.248
価 格	800万円	
坪単価	7.5万円	
面 積	352.42㎡(106.60坪)	

所 在 地	岩手県盛岡市西松園四丁目4-4		
交 通	県立博物館前バス停まで徒歩3分		
地 目	宅地		
用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化区域
現 況	宅地	私道負担面積	
接 道 状 況	北側 幅員6m 西側 幅員6m		
法令上の制限	法22条区域		
セールスポイント	柔らかな風と緑に包まれる立地 近くに幼稚園・保育園有ります		
周 辺 環 境			
取 引 態 様	一般媒介	広告有効期限	年 月 日
備 考	東松園小学校まで徒歩10分(750m) 松園中学校まで徒歩16分(1300m)		

### お問合せ先

岩手県知事(2)第2476号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員

**松園不動産相談室株式会社**

〒020-0105  
 岩手県盛岡市北松園四丁目4番3号

T E L : 019-662-1572

F A X : 019-662-1573

メールアドレス: info@e-matsuzono.com