

GMC の おすすめ物件

現地内覧 随時受付しています。お気軽にお問合せ下さい。

※図面と現況が相違する場合、現況優先させていただきます。

広告有効期限:平成29年12月28日

株式会社GMC 不動産部

Tel 0296 - 48 - 6222

内外装
リフォーム済
中古住宅

野木町 友沼
(野木ローズタウン第一地区)



2階居室からの眺望
(南西方面)

新橋小学校まで約220m
お子様の通学に安心ですね!
全室2面採光の明るい住宅
(内外装フルリフォーム済)
陽当たり・通風・眺望良好
駐車2台(車種によっては3台可)

洋室 4.5帖
洋室 6帖
バルコニー
4LDK
システムバス
明るいLDK
システムキッチン
(3口コンロ・吊戸棚・スライド収納)
リビング 10帖
ダイニングキッチン 8帖
洗面 脱衣所
浴室
トイレ
玄関
押入
バルコニー

土地:211.22㎡(63.89坪)
建物:93.47㎡(28.27坪)
価格 1,298万円 (税込)
【物件概要】

- 所在地 下都賀郡野木町大字友沼
- 交通 JR宇都宮線・湘南新宿ライン「野木」駅まで約780m
- 地目 宅地
- 道路 西側6m公道・北側6m公道 角地
- 構造 木造セメント瓦葺2階建
- 建築年月 昭和58年4月(平成29年11月内外装リフォーム済)
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 公営水道、公共下水道、集中プロパンガス、雨水宅内浸透処理
- 取引態様 媒介

物件を探しています!!

土地・建物等の売却をお考えのお客様は是非『当社の聞くだけ査定』をお試し下さい。
もちろん◆秘密厳守・無料査定◆になります。
空家対策のご相談も承ります。
お気軽にお電話下さい。お待ちしております。



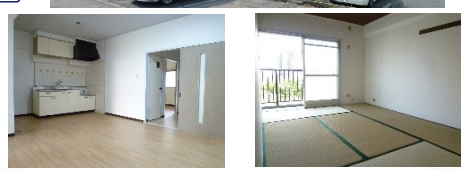
既存のお客様への紹介のほか
各種媒体を利用した販売活動を行っています。
インターネット 新聞折込広告 ポスティング

中古マンション
古河市本町4丁目
(コーポ古河)

JR古河駅まで徒歩5分
通勤・通学に便利な立地!
生活しやすい住環境です。
内装リフォーム済(即入居可)

専有面積 2LDK
57.12㎡(17.27坪)
価格 390万円 (非課税)
【物件概要】

- 所在地 古河市本町4丁目
- 交通 JR宇都宮線・湘南新宿ライン「古河」駅まで約340m
- 土地権利 所有権(敷地権)
- 敷地権割合 77,000分の916
- 建物専有面積 57.12㎡(壁芯) ※バルコニー面積5.94㎡
- 構造 鉄筋コンクリート造5階建 3階部分 ※南東向き
- 建築年月 昭和52年2月(平成29年6月内装リフォーム済)
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 公営水道、公共下水道、個別プロパンガス
- 備考 管理費:5,000円/月 修繕積立金:12,000円/月
- 取引態様 媒介



新築住宅 野木町 友沼 (野木ローズタウン第五地区)



住宅性能表示適合住宅
(耐震は最高等級3取得)
全室南向き・駐車4台可
すまい給付金対応住宅



土地:192.08㎡(58.10坪)
建物:103.50㎡(31.30坪)
価格 1,890万円 (税込)
【物件概要】 4LDK+WC、SC

- 所在地 下都賀郡野木町大字友沼
- 交通 JR宇都宮線・湘南新宿ライン「野木」駅まで約960m
- 地目 宅地
- 道路 北西側6m公道
- 構造 木造サイディング貼金属板屋根2階建
- 建築年月 平成29年7月完成済
- 建築確認番号 第16UDI3T建03226号
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 公営水道、公共下水道、集中プロパンガス、雨水宅内浸透処理
- 取引態様 媒介

中古住宅 野木町 友沼 (野木ローズタウン第三地区)

内外装リフォーム済(即入居可)
全室南東向きの明るい住宅
ヤココ 野木店 まで約100m
野木病院まで約180m

大型住宅分譲地の閑静な住宅地の
一画ですが、利便施設が近く
にあり、住環境に優れています。



土地:180.30㎡(54.54坪)
建物:97.30㎡(29.43坪)
価格 1,298万円 (税込)
【物件概要】



- 所在地 下都賀郡野木町大字友沼
- 交通 JR宇都宮線・湘南新宿ライン「野木」駅まで約750m
- 地目 宅地
- 道路 南西側6m公道
- 構造 木造セメント瓦葺2階建
- 建築年月 昭和58年9月(平成29年11月内外装リフォーム済)
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 80%
- 設備 公営水道、公共下水道、集中プロパンガス、雨水宅内浸透処理
- 取引態様 媒介