

オープンハウス開催

現地 建物見学 できます。お待ちしております。

野木町大字野木

(内外装フルリフォーム済)

12/9(土)・10(日)

午前10時～夕方4時

※上記の時間帯以外でも現地内覧可能です。お問合せ下さい。

価格 **1,398万円** (税込)

住宅ローン返済例 今の家賃と比べて
みて下さい
月々 **37,067円** (ボーナス返済無)

※平成29年12月現在、中央労働金庫(紹介ローン)
での借入(借入額:1,398万円/借入期間:35年間
/金利:変動金利0.625%)の場合の返済例です。
審査の結果、融資が受けられない場合があります。

- 野木小学校……………約930m
- 野木第二中学校……………約1,230m
- マーケットシティ古河……………約1,590m
- 野木病院……………約2,160m
- 野木郵便局……………約2,620m

◆陽当たり・通風・眺望 良好◆

◆のどかで穏やかな住環境◆

南方面の眺望



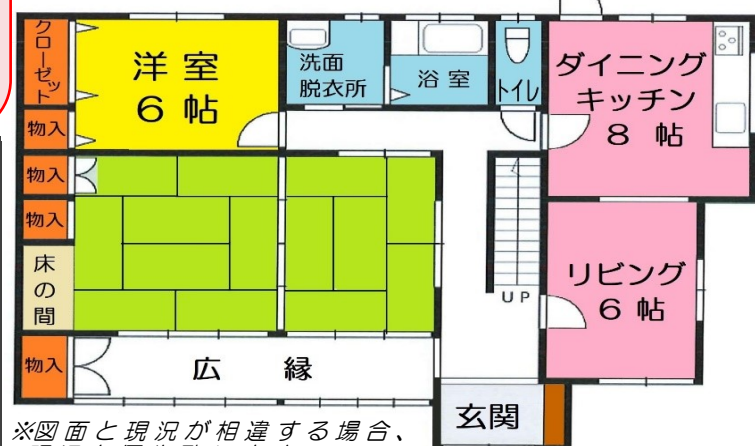
敷地138坪/建物40坪の
ゆとりある戸建住宅。内外装
フルリフォーム済なので、
きれいな住宅に **即入居可**
南側には畑が広がっており、
開放感のある景色が望めます。
十分な駐車スペース有
(並列4台可能です!!)

- ◆リフォーム内容◆
(平成29年11月末完了)
- ・水廻り新品交換
システムキッチン
浴室/1・2階トイレ
洗面化粧台
 - ・クロス張替・畳表替
・障子・襖張替
 - ・床(フローリング)一部上張
 - ・ハウスクリーニング
 - ・モニター付インターホン取付
 - ・火災警報器取付
 - ・ガス給湯器 新規取付
 - ・外壁塗装/駐車場整地

土地 458.56㎡
(138.71坪)
建物 133.68㎡
(40.43坪)



5LDK



※図面と現況が相違する場合、
現況を優先致します。

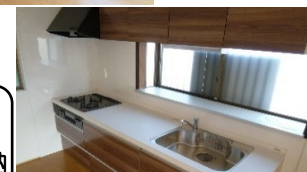
システムバス
(のびのび1坪タイプ)



明るい
LDK
(14帖)

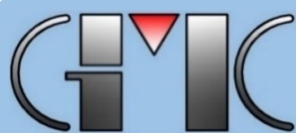


システム
キッチン
(3口コンロ
吊戸棚
スライド収納)



【物件概要】

●所在地	下都賀郡野木町大字野木2210番地5
●交通	JR東北本線(宇都宮線)「古河」駅まで 約3.52km、「野木」駅まで 約2.85km
●土地権利	所有権
●建物構造	木造瓦葺2階建
●道路	東側8m(一部10.5m)公道
●建ぺい率	60%
●設備	東京電力・公営水道・公共下水道・個別プロパンガス・雨水宅内処理
●備考	引渡し時より2年間の保証付。(シロアリ等については、防蟻処理時から5年間) 購入者(居住者)は無資産者(土地・建物等を所有していないこと)に限ります。
●取引態様	媒介



〒307-0015

ホームページ

茨城県知事免許(1) 第7078号 茨城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **G M C** 不動産部

結城市大字鹿窪254番地5(鹿窪運動公園の東側)

http://www.gmc-fudousan.com



GMCのHPサイト
こちらからも
ご覧いただけます。

お問合せはお気軽に

TEL 0296-48-6222

090-2678-4455

担当: 山中 洋輔

◆広告有効期限:平成29年12月28日

※先着申し込みの方 優先に付き、売約になりましたら、ご了承下さい。

現地案内図

【現地】
野木町大字野木
2210-5

