

賃貸借申込書（事業用・法人契約）

貸 主 様

1. 貸室・条件等					
物件名			階(号室)		
所在地			貸室面積	㎡（ 坪）	
使用目的	事務所・店舗（ ）・倉庫・その他（ ）				
賃料		消費税		合計	
共益費		消費税		合計	
礼金					
敷金					
保証金					
償却		消費税		合計	
契約の種類	普通・定借	契約期間		更新料	
引渡希望日	年 月 日	※ご希望に添えない場合もございます。		賃料発生日	年 月 日
駐車場	有・無				

2. 契約名義人					
フリガナ			本 社	〒	
商 号			所在地		
			代表TEL	FAX	
フリガナ			設立年月	年 月	
代表者			資本金		
従業員数	名	年 商	ホームページ	http://	
営業種目 (営業内容)			取引銀行	銀行	支店(当座・普通)
				銀行	支店(当座・普通)
転居理由 (複数選択可)	更新・現室手狭・その他（ ）				

3. 契約ご担当窓口				
担当部署			書類送付先	〒
担当者			担当者TEL	FAX
			E-mail	

<審査時・契約時必要書類のご案内>

個人： 住民票、又はそれに代わるもの・勤務先証明書・収入証明書（源泉徴収票・納税証明書・確定申告書写し）
・免許証写し・学生証写し・印鑑

法人： 会社謄本・会社印鑑証明・会社概要書・決算報告書・申告書別表その1、又はそれに代わるもの・代表者の方の免許証写し

連帯保証人： 印鑑証明書・収入証明書（源泉徴収票・納税証明書・確定申告書写し）・連帯保証人引受承諾書

4. 連帯保証人または緊急連絡先					
フリガナ			本人との関係	性別	生年月日
氏名				男 女	西暦 年 月 日（ 歳）
住所	〒			建物名 部屋番号	
設置電話				携帯電話	
居住形態	賃貸・自己所有・社宅／寮・その他（ ）				
フリガナ			勤務先 所在地	〒	
勤務先			勤務先TEL		
本社所在地			業種		
所属役職			勤続年数	約 年	年収 約 万円

※勤務先にはご在職の確認をさせていただく場合がございます。

特記事項	
------	--

<個人情報保護法について>

本申込書にご記入いただいた個人情報は、入居申し込みに対する結果の連絡の他、信用情報機関に対する信用照会及び審査の為に利用します。また、審査完了後に行う契約締結業務の履行のためにも利用します。

<お申し込みの際の注意事項>

- 申込書の記載事項については正確をお願いいたします。万一記載事項が虚偽であることが判明した場合は、契約締結後であっても直ちに契約は解除となり一切の金銭が返還されませんのであらかじめご了承下さい。
- 同一物件に複数の申込みが有る場合、条件・業種等の確認後、オーナー審査となります。（※口頭での受付はしておりません。）
- 確認の為に上記およびその他各種書類のご提出をお願いする場合があります。お願いした書類のご提出が無い場合はお申し込みも無効になりますのでご注意ください。
- 確認の為に当社にて各種連絡先、もしくは調査会社等による調査を行う場合があります。予めご了承下さい。
- 連帯保証人の予定者の方には当社より承諾の可否を問い合わせをいたしますので、予めご了承下さい。
- 審査結果によりましてはお客様のご希望に添えないこともありますので、予めご了承下さい。
- 審査に関するお問い合わせには一切お答えしておりませんので、予めご了承下さい。
- 審査には1週間程度お時間をいただく場合もありますので、予めご了承下さい。
- 申込書その他必要書類は、ご成約にならない場合でもご返却致しませんので予めご了承下さい。
- ご成約時に仲介手数料1ヶ月分と消費税を申し受けます。
- 原則として、当社指定の事務所店舗総合保険にご加入して頂きます。

上記物件を賃借したく申し込みます。尚、本書記載の諸注意事項について了解しました。

本記載事項については、一切の虚偽はございません。また、以下の項目について確約いたします。

- 自ら（役員・使用人含む）及び使用者・保証人が、暴力団等反社会的勢力でないこと。
- 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものではないこと。
- 本物件または本件建物および敷地内に反社会的勢力を出入りさせないこと。

申込日： 西暦 年 月 日

申込人： 法人名 印

株式会社ミッドランズ 担当： _____

TEL：(03)5785-3131 / FAX：(03)3401-3701

[取扱仲介業者] _____ 担当： _____

TEL：() -

FAX：() -