

閑
静
な
住
宅
地
内
で
快
適
な
住
ま
い
誕
生

建売住宅完成見学会



3月2日(土)・3日(日)
午前10時から午後5時まで

きっと見つかる

満足できる住まいが
ここにある!

魅力物件のヒミツ教えます! ご来場者様に粗品進呈!

丹波市柏原町田路



イメージパース図

付近の施設

市立新井小学校	徒歩20分(約1,500m)	ザ・ビッグエクストラ	車3分(約1,600m)
市立柏原中学校	自転車12分(約3,000m)	丹波市 柏原庁舎	車8分(約4,000m)
JR福知山線柏原駅	車10分(約4,100m)	あしだメディカルクリニック	車3分(約1,200m)
セブンイレブン丹波氷上町店	車3分(約1,100m)	中兵庫信用金庫柏原支店	車8分(約3,400m)
北山簡易郵便局	徒歩10分(約800m)	J A丹波ひかみ柏原支店	車9分(約4,300m)

「エクセレンス柏原V」販売開始

夢のマイホームがあなたのものに

◎建物保証・住宅瑕疵担保責任供託(10年)

地盤20年保証

生活便利立地

オール電化住宅

制震システム採用

- 充実の設備仕様
- ・浴室乾燥機
 - ・広々1坪サイズの浴室
(自動張り追い焚き保温機能付き)
 - ・エコキュート
 - ・キッチン、洗面所床下収納付き
 - ・ウォッシュレット付きトイレ(IP・2F)
 - ・ペアガラス断熱ドア(Low-e 複層ガラス)
 - ・TRCダンパー(制震システム)
 - ・光セラ外壁材
 - ・ベタ基礎
 - ・外壁通気工法
 - ・24時間換気システム

月々返済額 58,827円

1・2号地
販売価格 2,380万円(外構費・消費税込み)

お支払い例 借入金額2,200万円の場合

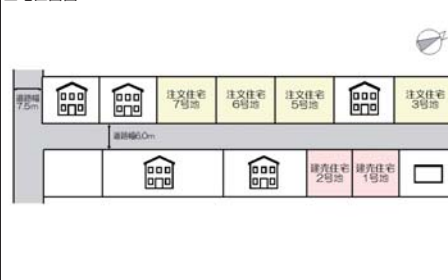
頭金 180万円・ボーナス払い0円
月々58,827円(35年返済、金利0.675%)
※金利は申込時に変更になる場合があります。
(金利は平成31年2月現在のものです。)

分譲地のみの価格は

650万円
建築条件あり

建築プランもご相談下さい。

士地区画図



案内地図



エクセレンス柏原V 1号地・2号地 物件概要

- 所在地/兵庫県丹波市柏原町田路字六反田 ●交通/JR福知山線「柏原」駅から車で8分
- 構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ●土地権利/所有権 ●都市計画/未線引区域
- 用途地域/未指定地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●間取り/3SLDK ●地目/宅地
- 現況/2棟建売住宅 4区画更地 ●設備/関西電力・公営上・下水道 ●学校区/新井小・柏原中
- 取引態様/仲介

土地と住まいの相談室
オフスキムラ株式会社

丹波市氷上町横田136番地5

TEL. 0795-80-1500(代)

E-mail: kimura@lily.ocn.ne.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員

兵庫県知事免許(5)第750126号

FAX. 0795-80-1501

広告有効期限:平成31年3月末

1号地

2,380万円

土地面積：133.39㎡ (40.35坪)
建物面積：96.05㎡ (29.05坪)

販売価格 (消費税・外構費込み)



- 所在地 / 丹波市柏原町田路264番地15 ●地目 / 宅地 ●土地面積 133.39㎡
- 建物構造 / 木造スレート葺2階建 ●建物面積 / 96.05㎡ ●都市計画 / 未線引区域
- 用途地域 / 未指定地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●私道負担 / なし
- 道路 / 6m公道 ●建築確認番号 / 第H30確認建築 CIAS01063号
- 取引態様 / 仲介
- ※下水道権利金 (108,000円) 別途必要です。※現況と違う場合は現況を優先いたします。

2号地

2,380万円

土地面積：133.38㎡ (40.34坪)
建物面積：97.71㎡ (29.55坪)

販売価格 (消費税・外構費込み)



- 所在地 / 丹波市柏原町田路264番地14 ●地目 / 宅地 ●土地面積 133.38㎡
- 建物構造 / 木造スレート葺2階建 ●建物面積 / 97.71㎡ ●都市計画 / 未線引区域
- 用途地域 / 未指定地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●私道負担 / なし
- 道路 / 6m公道 ●建築確認番号 / 第H30確認建築 CIAS01064号
- 取引態様 / 仲介
- ※下水道権利金 (108,000円) 別途必要です。※現況と違う場合は現況を優先いたします。

地盤ロングライフ補償®制度

地盤ネット社で補償を付けた物件には1棟ごとに「地盤品質証明書」を発行。
初期補償として、万が一不同沈下が発生した場合には、お引渡し日より敷いて20年間・最大5,000万円まで建物の損害等を賠償します。
以降は、定期点検(有料)を受けることで、20年毎、生涯にわたり補償更新が可能です。
20年毎の定期点検は、建築士資格を有する地盤インスペクター®によって行われます。
点検後、最新の地形や土地履歴、近隣データなどから検討した「地盤スクリーニングレポート」を発行。
現在の状態を正しく知ることで、安心して長く住み続けることができます。



発行されれば「地盤ネット倶楽部」も付いてくる!



地震エネルギーを吸収する「制震」で、地震を「制」する



TRCダンパーの仕組み



TRCダンパーは 100年間「メンテナンスフリー」

TRCダンパーの「特許粘弾性ゴム」は、100年経過後でも元の性能を維持します。
メンテナンスしなくても、揺れを減らすことができます。

自由な間取りで
建築されたいお客様は
分譲地だけの価格は
650万円 建築条件あり
建築プランもご相談下さい。



号地	土地面積	価格
3号地	166.05㎡ (50.23坪)	650万円
5号地	165.60㎡ (50.09坪)	650万円
6号地	165.68㎡ (50.11坪)	650万円
7号地	165.70㎡ (50.12坪)	650万円

※下水道権利金 (108,000円) 別途必要です。