LIXIL 不動産ショップ

# 緑都開発株式会社

緑都 検索 リョクト ホームページもチェック! 掲載以外にも魅力の物件がまだまだ有ります。

〒751-0806 下関市一の宮町2丁目17-2
山口県知事(8)第2128号 広告有効期限 R2年6月末日
全国宅地建物取引業協会連合会会員

2020年6月号

ERA イメージキャラクター 澄本美歳

# オープンハウス 6/6(土)・7(日) 10:30~17:00

## 売却相談会 同時開催 価格査定相談会 無料!!

※当日は自由に内部を見ることが出来ます。地図を参考にご来場ください。地図では分からない方は、現地担当者までご連絡ください。【各会場にて出張売却相談会も開催しております。ご売却をご検討の方もお気軽にお越しください。】

オープンハウスの来場予約で QUOカード500円分プレゼント

### 会場1 王司川端 2丁目11

A号地 4SLDK 2,940万円　C号地 4LDK 2,860万円

2棟同時開催!

A号地 駐車4台可　C号地 駐車3台可

- 交通／高磯バス停徒歩6分
- 土地／A号地:246.93㎡ C号地:249.13㎡
- 建物／A号地:124.4㎡ C号地:110㎡
- 構造／木造2階建
- 築年／A号地:R2.6新築 C号地:R2.3新築 (仲介)

檜、無垢材を使った家

※内観はC号地

現地お問い合せ担当 沖野 tel.090-8361-0619

### 会場2 彦島杉田町 1丁目13

4LDK 2,780万円

新築住宅

- 交通／江浦幼稚園バス停徒歩4分
- 土地／215.53㎡
- 建物／105.61㎡
- 構造／木造2階建
- 築年／R2.3新築 (仲介)

まるき角倉店まで170m!

現地お問い合せ担当 高島 tel.090-1001-6527

### 会場3 清末鞍馬 2丁目7-19-2

4SLDK 2,180万円

- 交通／清末バス停徒歩2分
- 土地／204.74㎡
- 建物／136㎡
- 構造／木造2階建
- 築年／H18.3新築 (売主)

全館空調システムでいつでも快適な室温が保てます

現地お問い合せ担当 安成 tel.090-7542-7259　メーターモジュールで広々間取り

### 会場4 田倉 69-27

4LDK 1,180万円

- 交通／御殿町バス停徒歩11分
- 土地／193.26㎡
- 建物／98.95㎡
- 構造／軽量鉄骨造2階建
- 築年／S60.5新築 (仲介)

管理状態良好な物件です

現地お問い合せ担当 田中 tel.080-8968-3730　H17年システムバスリフォーム H25年内外装リフォーム

## 店頭でのご相談や物件探しなどお気軽にご来店ください!

RYOKUTO INFO 1

物件閲覧コーナー　受付カウンター

コーヒーやお茶をご用意しています!

キッズコーナーあります♪

ご希望の方もれなくプレゼント!! 不評

◎税金の本
◎売却ガイド

**借りたい 買いたい**

チラシ掲載外の物件資料も自由に閲覧できます。その他物件周辺地域情報、ローンや税金の事、リフォームの事…住宅の事なら何でもご相談ください。

**借りたい 売りたい**

売却可能価格は?見込み賃料収入は?売るか、貸すか…?有効活用したい?市場の動向 等々…住宅の事なら何でもご相談ください。

RYOKUTO INFO 2

一戸建 マンション 土地

## 売却物件大募集!!

査定無料 秘密厳守 早期売却

売却可能価格を無料で査定いたします。まずはお気軽にお電話・ご相談ください!

将来の参考のためでも、今すぐじゃなくてもただ金額を知りたい方も、お気軽に無料査定をお試しください。

高く売りたい(なるべく)「仲介」をお勧めします: ~「仲介」の場合~ お問合せ → 現地確認 調査査定 → 価格決定 媒介契約 → 販売活動 現地案内 → 売買契約 → 代金

早く売りたい(確実に)「買取」をお勧めします: ~「買取」の場合~ お問合せ → 現地確認 調査査定 → 価格決定 売買契約 → 代金

単身者からファミリー向け物件までご紹介可能物件多数あります!

## 緑都開発おすすめ物件 特集!!

掲載以外はHPから

### 74 シーサイドパレス

初期費用・更新料 0円* グリーンプラン利用料 3,000円/月 1Rマンション

新垢田北町 3.0万円

- 交　通／垢田小学校前 バス停徒歩5分
- 面　積／28㎡
- 共益費／4,000円
- 駐車場／4,400円
- 敷金・礼金／0ヶ月
- 築　年／H8.3築
- 構　造／RC造8階建 (仲介)

バイパス近く交通便利
女性も安心のオートロックと防犯カメラ付き

### 75 ウェルス光ヶ丘III

初期費用・更新料 0円* グリーンプラン利用料 3,000円/月 1Rマンション

一の宮町 3.0万円

- 交　通／山の谷バス停 徒歩3分
- 面　積／25.2㎡
- 共益費／2,000円
- 駐車場／5,500円
- 敷金・礼金／0ヶ月
- 築　年／H6.1築
- 構　造／RC造3階建 (仲介)

ネット無料

コンビニまで徒歩3分、10.5帖の広いワンルームで快適な生活がおくれます

### 76 スカイプラザ下関

初期費用・更新料 0円* グリーンプラン利用料 3,000円/月 1Rマンション

新地町 3.8万円

- 交　通／JR下関駅徒歩9分
- 面　積／37㎡
- 共益費／4,000円
- 駐車場／11,000円
- 敷金・礼金／0ヶ月
- 築　年／H3.5築
- 構　造／RC造14階建
- 水道料定額／3,300円/月 (仲介)

ネット無料　室内犬OK!!

下関駅まで700m徒歩9分
スーパー・コンビニ近くで生活便利

### 77 ハイツヒマワリ

2LDKアパート

熊野町 4.6万円

- 交　通／大学町バス停 徒歩7分
- 面　積／52.99㎡
- 共益費／2,000円
- 駐車場／3,300円
- 敷金・礼金／0ヶ月
- 築　年／H9.3築
- 構　造／木造2階建 (仲介)

明るい太陽が包み込む南向きの2LDK
TVインターホンが設置

### 78 コーポFC

初期費用・更新料 0円* グリーンプラン利用料 3,000円/月 1LDKアパート

川中本町 4.7万円

- 交　通／稗田バス停 徒歩5分
- 面　積／50.7㎡
- 共益費／2,000円
- 駐車場／3,000円
- 敷金・礼金／0ヶ月
- 築　年／H9.3築
- 構　造／RC造3階建 (仲介)

駐車場が空いている今がチャンスです!
TVインホン・エアコン付

### 79 サンラフレ長府

リフォーム物件 仲介手数料 無料 2LDKマンション

長府江下町 5.8万円

- 交　通／江下バス停 徒歩4分
- 面　積／55.8㎡
- 共益費／2,000円
- 駐車場／3,300円
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／0ヶ月
- 築　年／S63.8築(H27.9月内装改装済)
- 構　造／RC造3階建 (仲介)

全部屋LED照明付き!

### 80 サンファミリア清末鞍馬D

仲介手数料 無料 3DKアパート

清末鞍馬 5.4万円

- 交　通／清末バス停 徒歩5分
- 面　積／60.36㎡
- 共益費／2,000円
- 駐車場／3,300円
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／2ヶ月
- 築　年／H5.3築
- 構　造／軽量鉄骨造2階建 (仲介)

ネット使用料無料、スーパーもコンビニも歩いて10分圏内の好立地

### 81 かみのマンション

令和2年リフォーム 2LDKマンション

秋根北町 5.4万円

- 交　通／JR新下関駅 徒歩11分
- 面　積／58.99㎡
- 共益費／2,000円
- 駐車場／4,400円
- 敷金・礼金／0ヶ月
- 築　年／S54.4築
- 構　造／RC造4階建 (仲介)

ドラッグストアモリ新下関店、ゆめマート新下関店徒歩圏内で買い物便利です

### 82 グランサーヴ新下関

3LDKマンション

秋根東町 7.2万円

- 交　通／JR新下関駅 徒歩5分
- 面　積／67.86㎡
- 共益費／5,000円
- 駐車場／6,600円
- 敷　金／1ヶ月
- 礼　金／2ヶ月
- 築　年／H12.4築
- 構　造／RC造5階建 (仲介)

全戸南向きで明るい人気エリアのマンション

24h いつも安心! 24時間受付サービス! 日常生活で起こりうる「困りごと」を24時間受付! 日常生活で意外と多い「鍵をなくした」「トイレの水がつまった」など入居者様の「困った」を専用オペレーターが24時間電話対応いたします!

「モッテケ!」にも掲載しています!

ペット飼育可物件でペットを飼育する場合 礼金が1ヶ月追加になります

※「初期費用・更新料0円」は、前家賃、日割り家賃、グリーンプラン料・駐車場仲介料が別途かかります。

お気軽にお問い合せ&ご来店ください!

ERA イメージキャラクター 澄本美歳

**売買物件**

☎050-5330-0224
FAX (083)256-9999 ryutsu@ryokuto.co.jp
https://www.ryokuto.co.jp/

**賃貸物件**

☎050-5330-0221
FAX (083)256-9898 chintai@ryokuto.co.jp
https://www.ryokuto.com/

## 5 長府亀の甲
8SLDK **4,380万円**
乃木神社まで150m
●交通／城下町長府バス停徒歩8分
●土地／649.18㎡
●建物／187.43㎡
●構造／木造平家建
●築年／S30.5新築 仲介

## 6 川中本町
4LDK **4,350万円**
新築住宅
川中本町でハイスペックな住宅です
●交通／川中公民館前バス停徒歩5分
●土地／180.4㎡
●建物／125.86㎡
●構造／木造2階建
●築年／R1.7新築 仲介

## 7 大学町
3SLDK+ロフト **3,780万円**
大手住宅メーカー自由設計によるゆとりの空間
●交通／宮の下バス停徒歩6分
●土地／687.59㎡
●建物／132.47㎡
●構造／軽量鉄骨造2階建
●築年／H6.5新築 仲介

## 8 有富
3SLDK **3,375万円**
充実設備のメーカーハウス
●交通／サン電子工業前バス停徒歩5分
●土地／237.66㎡
●建物／138.65㎡
●構造／軽量鉄骨造2階建
●築年／H18.9新築 仲介

## 9 綾羅木本町
4SLDK **3,180万円**
土地100坪!駐車3台可
●交通／JR綾羅木駅徒歩10分
●土地／330.59㎡
●建物／205.74㎡
●構造／軽量鉄骨造2階建
●築年／H3.9新築 仲介

## 10 伊倉町1号地
3SLDK **2,980万円**
新築住宅
川中小学校まで徒歩3分(194m)
●交通／川中公民館前バス停徒歩6分
●土地／127.85㎡
●建物／102.67㎡
●構造／木造2階建
●築年／R1.12新築 仲介

## 11 長府才川
7LDK **2,280万円**
管理状態良好な住宅です
●交通／JR長府駅徒歩10分
●土地／251.92㎡
●建物／215.86㎡
●構造／木造2階建
●築年／H3.8新築 仲介

## 12 生野町2号地
3SLDK **2,398万円**
新築未入居
徒歩5分圏内にゆめマート幡生(270m)、ローソン(280m)あり!
●交通／宝蔵寺バス停徒歩4分
●土地／135.99㎡
●建物／98.55㎡
●構造／木造2階建
●築年／H30.7新築 仲介

## 13 勝谷新町B号地
4LDK **2,398万円**
新築住宅 R02SHC106408
新下関や長府へ行くのに便利な立地
●交通／酒谷団地前バス停徒歩2分
●土地／135.82㎡
●建物／99.21㎡
●構造／木造2階建
●築年／R2.9完成予定 仲介

## 14 幡生本町
6LDK **2,100万円**
文教台の高台に佇む邸宅
●交通／狭間町バス停徒歩9分
●土地／249.56㎡
●建物／148.3㎡
●構造／RC造2階建
●築年／S56.8新築 仲介

## 15 豊浦町川棚1号地
4LDK **2,098万円**
新築住宅 H29SHC106221
16帖のゆったりしたLDK豊富な収納スペース
●交通／川棚温泉バス停徒歩2分
●土地／223.59㎡
●建物／114.27㎡
●構造／木造2階建
●築年／R2.6完成予定 仲介

## 16 富任町
5LDK **1,998万円**
角地、大家族におすすめ
●交通／園芸センター前バス停徒歩4分
●土地／208.38㎡
●建物／133.31㎡
●構造／木造2階建
●築年／H3.2新築 仲介

## 17 清末中町
6SLDK **1,898万円**
只今リフォーム中
リフォーム住宅 R2.5月内外装リフォーム
R2.5月内外装リフォーム完成予定
●交通／清末バス停徒歩2分
●土地／197.92㎡
●建物／142.22㎡
●構造／軽量鉄骨造2階建
●築年／S53.7新築 仲介

## 18 彦島塩浜町
4LDK **1,780万円**
リフォーム住宅 H26.8月内外装リフォーム
H26.8月内外装リフォーム済!
●交通／彦島営業所バス停徒歩1分
●土地／168.39㎡
●建物／108.45㎡
●構造／軽量鉄骨造2階建
●築年／S54.8新築 仲介

## 19 王司神田
5SDK **1,680万円**
東南角地、日当り良好駐車4台可
●交通／王司団地前バス停徒歩3分
●土地／423.73㎡
●建物／116.92㎡
●構造／軽量鉄骨造2階建
●築年／S49.4新築 仲介

## 20 長府松小田中町
4LDK **1,590万円**
リフォーム住宅 R2.3月内装リフォーム
長府駅まで960m
関静な住宅街
●交通／JR長府駅徒歩12分
●土地／179.36㎡
●建物／92.13㎡
●構造／木造2階建
●築年／H8.6新築 仲介

## 21 長府浜浦町
5LDK **1,499万円**
リフォーム住宅 R2.2月内外装リフォーム
R2.2月内外装リフォーム
充実の設備
●交通／浜浦中央バス停徒歩2分
●土地／215.89㎡
●建物／129.95㎡
●構造／木造2階建
●築年／S55.1新築 仲介

## 22 長府松小田中町
5DK **1,398万円**
リフォーム住宅 R2.6月内外装リフォーム
日当り良好
関静な住宅地
●交通／JR長府駅徒歩14分
●土地／186.95㎡
●建物／87.7㎡
●構造／木造2階建
●築年／S53.11新築 仲介

## 23 田倉御殿町
5LDK **1,350万円**
敷地は100坪
関静な住宅地
●交通／御殿町バス停徒歩10分
●土地／339.09㎡
●建物／156.47㎡
●構造／木造2階建
●築年／S48.10新築 仲介

## 24 長府羽衣町
3LDK **1,299万円**
リフォーム住宅 R2.5月内外装リフォーム
高台の整然とした街並みです
●交通／マリンランドバス停徒歩9分
●土地／325.55㎡
●建物／113.71㎡
●構造／木造2階建
●築年／S55.2新築 仲介

## 25 豊北町滝部
4LDK **1,299万円**
リフォーム住宅 R2.5月内装リフォーム
104坪の広い土地でゆったり4台駐車可!
●交通／JR滝部駅徒歩6分
●土地／344.39㎡
●建物／148.78㎡
●構造／木造2階建
●築年／S58.2新築 仲介

## 26 員光町
4LDK **1,230万円**
リフォーム住宅 H28.3月内装リフォーム
王司湯田一号公園まで19m(徒歩1分)
●交通／王司温泉バス停徒歩3分
●土地／241.16㎡
●建物／104.36㎡
●構造／木造2階建
●築年／S61.7新築 仲介

## 27 長府才川
6DK **1,130万円**
長府駅まで1410m
●交通／才川バス停徒歩5分
●土地／164.21㎡
●建物／134.09㎡
●構造／木造2階建
●築年／S54.3新築 仲介

## 28 豊浦町川棚
5LDK **1,080万円**
リフォーム住宅 H30.3月内装 H31.3月内外装リフォーム
H31.3月内外装補修済大型住宅
●交通／下茸バス停徒歩4分
●土地／347.75㎡
●建物／178.01㎡
●構造／RC造2階建
●築年／S56.7新築 仲介

## 29 長府松小田西町
3LDK **1,030万円**
リフォーム住宅 R2.1月内外装リフォーム
優雅な時間が流れる関静な住宅街
●交通／豊城町バス停徒歩8分
●土地／181.08㎡
●建物／70.16㎡
●構造／軽量鉄骨造平家建
●築年／S50.5新築 仲介

## 30 永田本町
5DK **990万円**
吉見中学校まで130m
関静住宅街、美邸です
●交通／吉見永田バス停徒歩3分
●土地／494.41㎡
●建物／117.81㎡
●構造／木造平家建
●築年／S51.1新築 仲介

## 31 豊浦町涌田後地
6DK **930万円**
海まで300m
毎日釣り三昧できます
●交通／蒲田酒造前バス停徒歩3分
●土地／360.65㎡
●建物／149.08㎡
●構造／木造2階建
●築年／H3.3新築 仲介

## 32 豊北町滝部
4LDK **900万円**
滝部小学校まで380mで自然豊かな環境です
●交通／下関北高校前バス停徒歩1分
●土地／1094.12㎡
●建物／108.07㎡
●構造／軽量鉄骨造2階建
●築年／H3.8新築 仲介

## 33 安岡本町
3LDK **850万円**
リフォーム住宅 H19.6月外装リフォーム
駐車3～4台可
お庭でBBQ!
●交通／安岡バス停徒歩12分
●土地／155.16㎡
●建物／79.99㎡
●構造／木造2階建
●築年／H4.2新築 仲介

## 34 長府松小田西町
4LDK **820万円**
リフォーム住宅 H20.4月内装リフォーム
関静な住宅街
●交通／豊城町バス停徒歩7分
●土地／189.04㎡
●建物／84.83㎡
●構造／軽量鉄骨造2階建
●築年／S52.4新築 仲介

## 35 椋野町
4DK **380万円**
平成築の平家建
静かな環境です
●交通／椋野トンネル口バス停徒歩5分
●土地／234.71㎡
●建物／92.95㎡
●構造／木造平家建
●築年／H6.7新築 仲介

## 36 長府黒門南町
3DK **380万円**
マリンランドバス停まで徒歩2分(160m)
●交通／マリンランドバス停徒歩2分
●土地／166.99㎡
●建物／57.13㎡
●構造／木造平家建
●築年／S41.2新築 仲介

## 37 豊田町庭田
4LDK **350万円**
緑の多い静かな住環境
●交通／豊田中央病院バス停徒歩27分
●土地／858.95㎡
●建物／113㎡
●構造／軽量鉄骨造2階建
●築年／S62.1新築 仲介

## 38 宝町 借地売家
4DK **250万円**
コンビニまで160m、急な買い物にも対応できます 借地料16,000円/月
●交通／宝蔵寺バス停徒歩4分
●土地／165㎡
●建物／77.83㎡
●構造／木造2階建
●築年／S55.7新築 仲介

## 39 トラストネクサス新椋野
4LDK **2,680万円**
築浅
角部屋の2面バルコニー
●交通／新椋野バス停徒歩1分
●専有面積／95㎡
●構造／RC造13階建
●管理費等／14,100円/月
●築年／H26.3新築 仲介

## 40 トラストネクサス新椋野II
2LDK **1,680万円**
リフォーム住宅 R2.5月内装リフォーム
R2.5月内装リフォーム
ゆめモールまで440m
●交通／新椋野バス停徒歩5分
●専有面積／57.23㎡
●構造／RC造10階建
●管理費等／9,800円/月
●築年／H29.4新築 仲介

## 41 サンシティ長府駅前弐番館
3LDK **1,420万円**
忙しい朝、遅い帰宅時にも嬉しい駅近物件
●交通／JR長府駅徒歩3分
●専有面積／72.22㎡
●構造／RC・SRC造10階建
●管理費等／16,700円/月
●築年／H11.12新築 仲介

## 42 アーデント熊野
3LDK **1,280万円**
H27.9月:H28.5月内装リフォーム
熊野小学校まで260m(徒歩4分)
ペット可のマンションです
●交通／新熊野バス停徒歩2分
●専有面積／69.5㎡
●構造／RC造B1＋6階建
●管理費等／16,600円/月
●築年／H6.4新築 仲介

## 43 藤和後田町ハイタウン
3LDK **990万円**
リフォーム住宅 H31.2月内装リフォーム
H31.2月内装リフォーム済で室内ピカピカ♪
●交通／後田バス停徒歩4分
●専有面積／76.3㎡
●構造／RC造B1＋7階建
●管理費等／17,900円/月
●築年／H4.9新築

## 44 シャトー下関
2LDK **790万円**
リフォーム住宅 R1.5月内装リフォーム
R1.5月内装リフォーム済で室内ピカピカです、眺望も良好
●交通／前町1丁目バス停徒歩2分
●専有面積／72.21㎡
●構造／SRC造13階建
●管理費等／15,820円/月
●築年／S50.6新築 仲介

## 土地

## 45 勝谷新町
敷地広々261坪 **3,850万円**
●交通／酒谷前町三丁目バス停徒歩1分
●地積／865.13㎡ ※古家有 現状渡
●地目／宅地
●用途地域／1種中高層
●建ぺい率／60%
●容積率／200% 仲介
●接道／東側12m、南西6m、北西5.5m公道

## 46 豊浦町小串
響灘を見下ろせる広々敷地 **3,000万円**
●交通／JR小串駅徒歩9分
●地積／3222.48㎡
●地目／宅地
●用途地域／1種住居
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●接道／北6m公道 仲介

## 47 王司上町
沿道沿い **2,400万円**
●交通／高機バス停徒歩2分
●地積／618.46㎡
●地目／宅地
●用途地域／1種住居
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●接道／東16m公道 仲介

## 48 大学町
ゆとりのある広い敷地が魅力です **1,650万円**
●交通／宮の下バス停徒歩7分
●地積／737.58㎡
●地目／宅地、畑、原野
●用途地域／2種中高層
●建ぺい率／60%
●容積率／160%
●接道／南6m公道 ※古家有 解体更地渡 仲介

## 49 彦島江の浦町
江浦小学校まで250m **1,380万円**
●交通／江浦幼稚園前バス停徒歩3分
●地積／271.23㎡
●地目／宅地
●用途地域／2種中高層
●建ぺい率／60% ※古家有 解体更地渡
●容積率／200%
●接道／北西5.5m公道 仲介

## 50 長府印内町
豊浦小学校まで320m(徒歩4分) **1,380万円**
●交通／金屋浜バス停徒歩3分
●地積／244.77㎡
●地目／宅地
●用途地域／近隣商業
●建ぺい率／80%
●容積率／200%
●接道／南16m公道 仲介

## 51 安岡町
整形地、更地の為即建築可能です **1,380万円**
●交通／清生会病院バス停徒歩10分
●地積／276.95㎡
●地目／宅地
●用途地域／指定無
●建ぺい率／70%
●容積率／200% 仲介
●接道／北4.5m・西4.5m公道

## 52 生野町
コンビニまで230m やまマート幡生店まで720m **1,298万円**
●交通／宮の下バス停徒歩3分
●地積／264.46㎡
●地目／宅地
●用途地域／2種中高層
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●接道／西3m・南東3m公道

## 53 長府三島町
豊浦小学校まで650m 南面道路、日当り良好 **1,280万円**
●交通／中土居バス停徒歩3分
●地積／433.78㎡
●地目／宅地
●用途地域／1種中高層
●建ぺい率／60% ※古家有 現状渡
●容積率／200%
●接道／南2.2m公道 仲介

## 54 石原H号地
新下関エリアの分譲地!コスパ良で360m! **1,140万円**
●交通／石原車庫前バス停徒歩4分
●地積／214.19㎡
●地目／宅地
●用途地域／1種住居
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●接道／北4.5m公道 売主

## 55 安岡2号地
生活利便性と自然環境が調和する大型開発分譲地 **1,050万円**
●交通／園芸センター前バス停徒歩3分
●地積／200㎡
●地目／宅地
●用途地域／一
●建ぺい率／40%
●容積率／80%
●接道／南6m公道 仲介

## 56 綾羅木本町
平坦地で下関北バイパス入口まで700m **850万円**
●交通／綾羅木中心地対応バス停徒歩5分
●地積／164.88㎡
●地目／宅地
●用途地域／1種住居
●建ぺい率／40%
●容積率／200%
●接道／北6m公道 仲介

## 57 王司神田
王司小学校まで350m **600万円**
●交通／神田橋バス停徒歩3分
●地積／171.04㎡
●地目／宅地
●用途地域／2種中高層・準工業
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●接道／北4m公道 仲介

## 58 菊川町吉賀
緑豊かな住環境 **592万円**
●交通／沖台バス停徒歩1分
●地積／489㎡
●地目／田
●用途地域／指定無
●建ぺい率／70%
●容積率／200%
●接道／南東10m公道 仲介

## 59 彦島弟子待町
海が好きな方は必見です **480万円**
●交通／弟子待三丁目バス停徒歩4分
●地積／465㎡
●地目／雑種地
●用途地域／工業専用
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●接道／北4m公道 仲介

## 60 吉母
吉母小学校まで392m、建築条件なし **420万円**
●交通／吉母バス停徒歩3分
●地積／274㎡
●地目／雑種地
●用途地域／1種住居
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●接道／南4m公道 仲介

## 61 彦島塩浜町
道路と高低差ありません **390万円**
●交通／床平バス停徒歩3分
●地積／281㎡
●地目／雑種地
●用途地域／1種住居
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●接道／西4m私道 仲介

## 62 後田町
関静住宅地 **340万円**
●交通／東駅バス停徒歩10分
●地積／184㎡
●地目／山林
●用途地域／1種中高層
●建ぺい率／60%
●容積率／200%
●接道／北4m公道 仲介

## 63 菊川町上大野
家庭菜園や趣味に活用しませんか **250万円**
●交通／上大野バス停徒歩5分
●地積／2062㎡
●地目／山林
●用途地域／指定無
●建ぺい率／70%
●容積率／200%
●接道／南2m公道 仲介

## 64 幡生町
5SLDK **4,780万円**
平成6年築のRC造、敷地も広々
●交通／旭バス停徒歩3分
●土地／1134㎡
●建物／213.64㎡
●構造／RC造2階建
●築年／H6.9新築 仲介

## 65 田中町B号地
3SLDK **2,980万円**
※完成イメージ
新築住宅
中心市街地の快適住居
●交通／西の端バス停徒歩4分
●土地／110.49㎡
●建物／98.12㎡
●構造／木造2階建 H31建築確住セ下第D437号
●築年／R2.6完成予定 売主

## 66 王喜本町
5DK+フリースペース **2,180万円**
太陽光11.00kw売電収入有(年間527,814円)
●交通／宇津井バス停徒歩2分
●土地／232.08㎡
●建物／134.79㎡
●構造／木造2階建
●築年／H22.5新築 仲介

## 67 長府浜浦町
3LDK+WIC **1,690万円**
関静な街並みに佇む邸宅
●交通／延命地蔵前バス停徒歩3分
●土地／195.9㎡
●建物／122.84㎡
●構造／軽量鉄骨造2階建
●築年／H6.2新築 仲介

## 68 上田中町
5K+2K+車庫 **1,100万円**
多目的スペース付(新館)の複合住宅
●交通／上田中町菁莪バス停徒歩4分
●土地／271.53㎡
●建物／旧館：116.22㎡ 新館：119.73㎡
●構造／旧館：木造2階建 新館：鉄骨造・木造2階建
●築年／旧館：S37.1新築 新館：H17.1新築 仲介

## 69 グランドパレス唐戸
3LDK **2,020万円**
リフォーム住宅 H29.7月内装リフォーム
9階からの眺めをご覧下さい
●交通／赤間神宮前バス停徒歩4分
●専有面積／86.64㎡
●構造／SRC造14階建
●管理費等／12,600円/月
●築年／H10.2新築 仲介

## 70 グランドパレス新下関II
3LDK **1,580万円**
リフォーム住宅 H28.7月内装リフォーム
24Hのスーパートライアル新下関店まで200m(徒歩3分)、JR新下関まで560mの好立地
●交通／JR新下関駅徒歩7分
●専有面積／75.3㎡
●構造／SRC造11階建
●管理費等／11,670円/月
●築年／H8.2新築 仲介

## 71 CO-OP下関第2上田中マンション
2SLDK **1,190万円**
リフォーム住宅 R2.5月内装リフォーム
R2.5月内装リフォーム済につき大変綺麗です
●交通／山の口バス停徒歩6分
●専有面積／60.56㎡
●構造／RC造7階建
●管理費等／8,626円/月
●築年／S62.5新築 仲介

## 72 CO-OP下関南部町マンション
4LDK **998万円**
まぶしい海と関門橋が見えます
●交通／海響館前バス停徒歩4分
●専有面積／93.24㎡
●構造／SRC造10階建
●管理費等／15,000円/月
●築年／S58.4新築 仲介

## 73 山内ヴィラージュ火の山
2LDK **750万円**
リフォーム住宅 R1.8月内装リフォーム
最上階、角部屋、関門橋一望
●交通／火の山口バス停徒歩1分
●専有面積／74.66㎡
●構造／RC造5階建
●管理費等／9,000円/月
●築年／S59.6新築 売主

※管理費等：管理費＋修繕積立金　※RC造：鉄筋コンクリート造　※SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造