

バルコニーの使用について

バルコニーは居住者のみが使うことが出来る屋外空間ですが、共有部分です。使用方法についての注意点は以下の通りです。

- ① バルコニーは避難通路や避難ハッチの利用等に使われる共用部分ですので、避難の際に妨げとなるような物置を設置したり、荷物を置かないでください。
- ② 手摺や出窓付近に落下の危険のある植木鉢等を置かないようにしてください。
- ③ バルコニーに洗濯水を流したり、大量の水を使用した清掃や幼児用プールを使用したりすると、排水管を伝って隣のバルコニーに水があふれたり、下の階への漏水事故の原因になりますので、ご遠慮ください。
- ④ バルコニー内、特に排水口は常日頃入居者の責任で清掃をお願いします。排水口の詰まりなどにより、大量の降雨の際、室内への漏水事故に発展する可能性があります。
- ⑤ 外部に面した窓は、外出の際、閉扉・閉鎖の確認をお願いします。降雨による室内の損傷が発生した場合、入居者様の費用負担で復旧していただきます。
- ⑥ 転落事故防止の為、お子様の足掛かりになるような椅子や台などを置かないでください。
- ⑦ バルコニー・ルーフバルコニーは防水工事が施工されています。歩行や物を置く際は防水層に傷をつけないよう細心の注意を払ってください。先がとがった靴での歩行や、市販のウッドデッキパネル等の設置でも防水層を傷つける場合がございます。
- ⑧ ベランピングは火災、漏水の原因となる懸念がありますのでご遠慮ください。
- ⑨ バルコニー内は消防法上、火気の使用は禁止です。
喫煙やバーベキューコンロ、バーナー、花火、七輪等の使用はできません。

