

# 不動産情報 特急便

消費税非課税物件あります

# 武田不動産

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （公社）山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許61801号

023-625-1505  
山形市美畑町9-20(トヨタカローラ山形向かい)

駐車場 20台あり  
武田不動産 (検索)

広告有効期限 / 5月末日



**売家 1,150 万円** (非課税)  
**山形市鳥居ケ丘 7DK**

ドラッグストアまで徒歩6分(約480m)  
買い物便利な立地  
◆土地 / 214.85㎡(64.99坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、149.05㎡(45.08坪) ◆S57年10月新築 ◆道路状況 / 西側私道幅員3m ◆交通 / 元木バス停徒歩5分 ◆学区 / 南小・第六中  
◆備考 / 駐車場3台可、現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介



**売家 2,000 万円** (非課税)  
**山形市南松原一丁目 4LDK**

小学校まで徒歩5分(約350m)の立地!  
◆土地 / 200.89㎡(60.76坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、121.50㎡(36.75坪) ◆H12年12月新築 ◆道路状況 / 東側公道幅員5m・間口13.3m  
◆交通 / 南山形小学校前バス停徒歩9分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / カーポートあり、現況空き家、引き渡し要相談、市街化調整区域(再建築可) ◆媒介



**売家 2,480 万円** (非課税)  
**山形市蔵王成沢 6SLDK(Sは納戸)**

広々敷地100坪超あり。カーポート2台付きで計4台駐車可!  
◆土地 / 334.58㎡(101.21坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、184.50㎡(55.81坪) ◆H10年4月新築 ◆道路状況 / 東側公道幅員6m ◆交通 / 松原中バス停徒歩8分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / カーポート、物置あり、現況空き家、引き渡し要相談、市街化調整区域(再建築可) ◆媒介



**売家 2,500 万円** (非課税)  
**山形市和合町二丁目 5DK**

東北中央病院まで600m。  
閑静な住宅地の平家の物件です  
◆土地 / 836.88㎡(253.15坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺平家建て、137.86㎡(41.70坪) ◆S59年8月新築 ◆道路状況 / 西側公道幅員4m ◆交通 / 和合四辻バス停徒歩3分 ◆学区 / 鈴川小・第四中 ◆備考 / 駐車場あり、現況空き家、引き渡し要相談、現況引き渡し、高さ制限20m、水路あり ◆媒介



**新築売家 2,798 万円** (税込)  
**山形市大字風岡 A棟 4LDK**

間口が広く並列の駐車しやすい物件です  
◆土地 / 247.42㎡(74.84坪) ◆建物 / 木造2階建て、104.33㎡(31.55坪) ◆R4年2月新築、建築確認番号R03ASC-00518 ◆道路状況 / 東側公道幅員5m、間口13.8m ◆交通 / 風岡新橋バス停徒歩7分 ◆学区 / 稲山小・高橋中 ◆備考 / 駐車場3台可、上下水道配管の管路は4分割となります。土地面積に擁壁・法面含まず ◆媒介



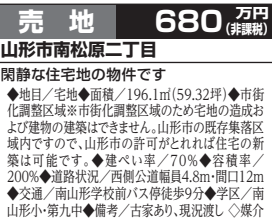
**売家 2,050 万円** (非課税)  
**山形市木の家町 3LDK**

山形駅まで徒歩1分(850m)の立地!!  
◆土地 / 135.42㎡(40.96坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、99.36㎡(30.05坪) ◆H16年2月新築 ◆道路状況 / 東側私道幅員4m・間口10.7m  
◆交通 / JR山形駅徒歩11分 ◆学区 / 第一小・第三中 ◆備考 / セットバック要(セッバック後面積128.02㎡、38.72坪) / 居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



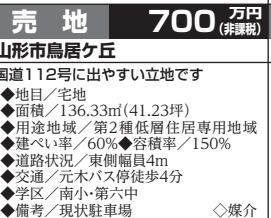
**新築売家 2,798 万円** (税込)  
**山形市大字風岡 D棟 5LDK**

橋山小学校まで徒歩約3分(200m)!  
国道13号へ出やすい新築物件!  
◆土地 / 414.04㎡(125.24坪) ◆建物 / 木造2階建て、108.19㎡(32.72坪) ◆R4年2月新築、建築確認番号R03ASC-00519号 ◆道路状況 / 北側公道幅員12m、間口13m ◆交通 / 風岡新橋バス停徒歩7分 ◆学区 / 稲山小・高橋中 ◆備考 / 駐車場3台可、上下水道配管の管路は4分割となります。土地面積に擁壁・法面含まず ◆媒介



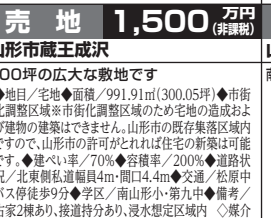
**売マンション 750 万円** (非課税)  
**山形市八日町一丁目 3LDK**

アーク山形八日町 山形駅まで徒歩圏内の分譲マンションです!  
◆専有面積 / 74.12㎡(22.42坪) ◆構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建ての8階部分 ◆H2年12月新築 ◆管理費 / 月12,200円 ◆修繕積立金 / 月12,900円  
◆駐車場 / 近隣月5,000円 ◆交通 / 三町角バス停徒歩4分 ◆学区 / 第二小・第三中 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し即可 ◆媒介



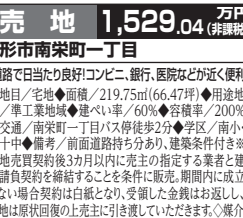
**売マンション 1,300 万円** (非課税)  
**山形市相生町 3LDK**

ライオンズマンション相生町 山形市中心部のマンション! 南向きで日当たり良好  
◆専有面積 / 67.93㎡(20.54坪) ◆構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建ての11階部分 ◆H元年5月新築 ◆管理費 / 月14,900円 ◆修繕積立金 / 月14,900円  
◆駐車場 / 近隣 ◆交通 / 六日町バス停徒歩1分 ◆学区 / 第四小・第五中 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介



**売地 600 万円** (非課税)  
**山形市印役町四丁目**

南向きで日当たり良好! 閑静な住宅地!  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 209.45㎡(63.35坪) ◆用途地域 / 第一種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200%  
◆道路状況 / 前側私道幅員2m ◆交通 / 花輪町バス停徒歩7分 ◆学区 / 鈴川小・第四中 ◆備考 / 更地、セットバック要、建築基準法第43条第2項第2号許可 ◆媒介



**売地 650 万円** (非課税)  
**山辺町大字山字楯**

建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建てられます!  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 534.75㎡(161.76坪) ◆用途地域 / 第二種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200%  
◆道路状況 / 東側公道幅員5m、間口13m ◆交通 / 山辺駅前バス停徒歩6分 ◆学区 / 山辺小・山辺中 ◆備考 / 古家(木造2階建て115.69㎡)あり、現況渡し ◆媒介

**売地 680 万円** (非課税)  
**山形市南松原二丁目**

閑静な住宅地の物件です  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 196.1㎡(59.32坪) ◆市街化調整区域※市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域域内です。◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200%  
◆道路状況 / 西側公道幅員4.8m・間口12m ◆交通 / 南山形学校前バス停徒歩9分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 古家あり、現況渡し ◆媒介

**売地 700 万円** (非課税)  
**山形市鳥居ケ丘**

国道112号に出やすい立地です  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 136.33㎡(41.23坪) ◆用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 150%  
◆道路状況 / 東側幅員4m ◆交通 / 元木バス停徒歩4分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 現状駐車場 ◆媒介

**売地 1,500 万円** (非課税)  
**山形市蔵王成沢**

300坪の広大な敷地です  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 991.91㎡(300.05坪) ◆市街化調整区域※市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域域内です。◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200%  
◆道路状況 / 北側私道幅員4m・間口4.4m ◆交通 / 松原中バス停徒歩9分 ◆学区 / 第四小・第五中 ◆備考 / 古家2棟あり、接道持分あり、浸水想定区域内 ◆媒介

**売地 1,529.04 万円** (非課税)  
**山形市南栄町一丁目**

南道路で日当たり良好!コンビニ、銀行、医院などが近!(便利)感を感じながら暮らせる住宅地  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 219.75㎡(66.47坪) ◆用途地域 / 準工業地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200%  
◆交通 / 南栄町一丁目バス停徒歩3分 ◆学区 / 南小・第十中 ◆備考 / 前面道路持分あり、建築条件付き宅地売買契約後3か月以内に売主の指定する業者と建築譲渡契約を締結することと条件に取立、期間内に成立しない場合契約は白紙となり、売主の金銭は戻し、土地は原状回復の上売主に引き渡させていただきます ◆媒介

**売地 1,780 万円** (非課税)  
**山形市飯田四丁目**

**売地 2,100 万円** (非課税)  
**山形市東青田二丁目**

**売地 2,200 万円** (非課税)  
**山形市桜町**

**売地 3,000 万円** (非課税)  
**山形市大字松原字下川原**

**売地 3,970 万円** (非課税)  
**山形市大字妙見寺**

**坪数・価格 応相談**