

不動産情報 特急便

消費税非課税物件あります

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許61801号

武田不動産

023-625-1505 駐車場20台あり 武田不動産 (検索)

広告有効期限 / 12月末日



売家 1,150万円 (非課税)
山形市鳥居ケ丘 7DK

ドラッグストアまで徒歩6分(約480m)
買い物便利な立地
◆土地 / 214.85㎡(64.99坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、149.05㎡(45.08坪) ◆S57年10月新築 ◆道路状況 / 西側私道幅員3m ◆交通 / 元木バス停徒歩5分 ◆学区 / 南小・第六中
◆備考 / 駐車場3台可、現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介



売家 2,000万円 (非課税)
山形市南松原一丁目 4LDK

小学校まで徒歩5分(約350m)の立地!
◆土地 / 200.89㎡(60.76坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、121.50㎡(36.75坪) ◆H12年12月新築 ◆道路状況 / 東側公道幅員5m・間口13.3m
◆交通 / 南山形小学校前バス停徒歩9分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / カーポートあり、現況空き家、引き渡し要相談、市街化調整区域(再建築可) ◆媒介



売家 3,680万円 (税込)
山形市南栄町一丁目 4LDK

段差で空間を仕切ったスキップフロア。
家族のつながりを感じられる間取りです!
◆土地 / 277.35㎡(83.89坪) ◆建物 / 木造2階建て、99.37㎡(30.05坪) ◆R2年7月新築 ◆道路状況 / 南側私道幅員4m
◆交通 / 南栄町一丁目バス停徒歩2分 ◆学区 / 南小・第十中 ◆備考 / 駐車場3~5台可、未入居、引き渡し要相談、ロフトあり、給湯機・床暖房・エアコン・照明付き ◆媒介



売マンション 1,190万円 (非課税)
山形市本町二丁目 2LDK+S(納戸)

朝日プラザ本階
眺望良好な10階のお部屋です!
◆専有面積 / 64.62㎡(約19.55坪) ◆構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート 鉄骨コンクリート造13階建ての10階部分 ◆H4年9月新築
◆管理費 / 月10,000円 ◆修繕積立金 / 月13,500円 ◆駐車場 / 近隣 ◆交通 / 本町バス停徒歩4分 ◆学区 / 第一小・第一中 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介



売マンション 1,300万円 (非課税)
山形市相生町 3LDK

ライオンズマンション相生町 山形市中心部のマンション! 南向きで日当たり良好
◆専有面積 / 67.93㎡(20.54坪) ◆構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建ての11階部分 ◆H元年5月新築 ◆管理費 / 月14,900円 ◆修繕積立金 / 月14,900円 ◆駐車場 / 近隣 ◆交通 / 六日町バス停徒歩1分 ◆学区 / 第四小・第五中 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介



売マンション 800万円 (非課税)
山形市八日町一丁目 3LDK

アーク山形八日町 山形駅まで徒歩圏内の分譲マンションです!
◆専有面積 / 74.12㎡(22.42坪) ◆構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建ての6階部分 ◆H2年12月新築 ◆管理費 / 月12,200円 ◆修繕積立金 / 月12,900円 ◆駐車場 / 近隣月5,000円 ◆交通 / 三日町角バス停徒歩4分 ◆学区 / 第二小・第三中 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し可 ◆媒介

売家 2,500万円 (非課税)
山形市和合町二丁目 5DK

東北中央病院まで600m。
閑静な住宅地の平家の物件です
◆土地 / 836.88㎡(253.15坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺平家建て、137.86㎡(41.70坪) ◆S59年8月新築 ◆道路状況 / 西側公道幅員4m ◆交通 / 和合四丁目バス停徒歩3分 ◆学区 / 鈴川小・第四中 ◆備考 / 駐車場あり、現況空き家、引き渡し要相談、現況引き渡し、高さ制限20m、水路あり ◆媒介

売地 1,529.04万円 (非課税)
山形市南栄町一丁目

南私道4mスーパー、コンビニ、銀行などが近く便利!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 219.75㎡(66.47坪) ◆用途地域 / 準工業地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆交通 / 南栄町一丁目バス停徒歩2分 ◆学区 / 南小・第十中 ◆備考 / 前面道路幅員3m、建築条件付き土地売買契約後3か月以内に売主の指定する業者に建築費負担割合を締結することを条件に販売。期間内に成立しない場合は白紙となり、受領した金銭はお返し、土地は原状回復の売主へ引き渡しいたします。 ◆媒介

売マンション 980万円 (非課税)
山形市十日町四丁目 2LDK

朝日プラザ山形中央シティスケープ バスターミナル、公園近い(オーナーチェンジ)
◆専有面積 / 52.86㎡(15.99坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建ての6階部分 ◆H2年4月新築 ◆管理費 / 月10,370円 ◆修繕積立金 / 月15,150円 ◆駐車場 / 近隣 ◆交通 / 山交バスターミナルバス停徒歩1分 ◆学区 / 第二小・第三中 ◆備考 / 現況賃貸中、引き渡し要相談 ◆媒介

売地 500万円 (非課税)
山形市大字黒沢

建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建てられます!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 243.05㎡(73.52坪) ◆市街化調整区域(市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域以内での、山形市の許可がなければ住宅の新築はできません) ◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側幅員4m・間口10m ◆交通 / 黒沢泉バス停徒歩7分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 建築条件なし ◆媒介

売地 1,530万円 (非課税)
山形市飯田二丁目

建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建てられます!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 230.77㎡(69.78坪) ◆用途地域 / 第二種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側公道幅員11m・間口12.6m ◆交通 / 飯田バス停徒歩7分 ◆学区 / 蔵王第一小 ◆備考 / 第一中 ◆備考 / 現状駐車場 ◆媒介

売マンション 1,080万円 (非課税)
山形市荒橋町一丁目 2LDK

ネオハイテ荒橋 南向きで日当たりがよく通風・眺望良好な物件です!
◆専有面積 / 59.61㎡(18.03坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建ての8階部分 ◆H15年9月新築 ◆管理費 / 月8,300円 ◆修繕積立金 / 月9,660円 ◆駐車場 / 月5,000円より ◆交通 / 鉄砲町二丁目バス停徒歩3分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 居住中、引き渡し要相談 ◆媒介

売地 600万円 (非課税)
山形市印役町四丁目

南向きで日当たり良好! 閑静な住宅地!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 209.45㎡(63.35坪) ◆用途地域 / 第一種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側私道幅員2m ◆交通 / 花梅町バス停徒歩4分 ◆学区 / 鈴川小・第四中 ◆備考 / 更地、セック要、建築基準法第43条第2項第2号許可要 ◆媒介

売地 1,780万円 (非課税)
山形市飯田四丁目

閑静な住宅地! 国道13号まで車で2分(750m)
◆地目 / 畑、要農転用 ◆面積 / 504.64㎡(152.65坪) ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員2.8m・間口26m、西側私道幅員4m・間口4m ◆交通 / 大学病院バス停徒歩8分 ◆学区 / 蔵王第一小・蔵王第一中 ◆備考 / 実測済み、東側セックバック、土砂災害警戒区域 ◆媒介

売マンション 1,600万円 (非課税)
山形市あこや町三丁目 4LDK

ノベルコート千鶴ビルズ 光と開放感にあふれた東南2面バルコニー!ゆったり4LDK
◆専有面積 / 87.13㎡(26.35坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造ルーフタイプ11階建ての2階部分 ◆H14年2月新築 ◆管理費 / 月13,770円 ◆修繕積立金 / 月18,520円 ◆駐車場 / 月8,000円 ◆交通 / あこや町バス停徒歩6分 ◆学区 / 第五小・第一中 ◆備考 / 居住中、引き渡し要相談 ◆媒介

売家 700万円 (非課税)
山形市鳥居ケ丘

国道112号にゆやすしい立地です
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 136.33㎡(41.23坪) ◆用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 150% ◆道路状況 / 東側幅員4m ◆交通 / 元木バス停徒歩4分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 現状駐車場 ◆媒介

売地 2,200万円 (非課税)
山形市桜町

山形駅まで徒歩10分(約780m)の立地で日当たり良好! 建築条件なし!!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 423.93㎡(128.23坪) ◆用途地域 / 第一種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側幅員3.3m、間口15.5m ◆交通 / 蔵王公園前バス停徒歩4分 ◆学区 / 第一小・第三中 ◆備考 / 現状更地、セック要(面積はセックバック52mを引いたもの) ◆媒介

売家 2,499万円 (税込)
山形市下条町五丁目 5LDK

対面キッチン!収納も豊富な使いやすい5LDKの物件です!
◆土地 / 245.15㎡(74.15坪) ◆建物 / 木造2階建て、171.56㎡(51.89坪) ◆S55年12月新築 ◆道路状況 / 東側公道 ◆交通 / 下条小 ◆バス停徒歩3分 ◆学区 / 第七小・第二中 ◆備考 / 準防火地域、車庫あり、現況空き家、引き渡し要相談、水回り交換リフォーム中 ◆媒介

売地 1,200万円 (非課税)
山形市桜町

山形駅まで徒歩圏内の物件です!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 114.08㎡(34.50坪) ◆用途地域 / 第一種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員5m、間口7.3m ◆交通 / 山形駅徒歩10分 ◆学区 / 第一小・第三中 ◆備考 / 現況売地、築古あり(木造2階建て102.86㎡、31.11坪) 建物解体相談、高さ制限20m、埋蔵文化財包蔵地、再建築の際はRとの協議が必要ですよ。 ◆媒介

売地 3,970万円 (非課税)
山形市大字妙見寺

樹々の緑が美しい、季節を感じながら暮らせる住宅地
◆地目 / 畑、原野、要農転用 ◆面積 / 1,195.65㎡(361.68坪) ◆用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側 ◆交通 / 県庁前バス停徒歩10分 ◆学区 / 土砂災害警戒区域内、坪数・価格応相談 ◆媒介