

不動産情報 特急便

消費税非課税物件あります

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許61801号

武田不動産

023-625-1505

山形市美畑町9-20(トヨタカローラ山形向かい)

駐車場 20台 あります

広告有効期限 / 9月末日

武田不動産 (検索)

売マンション 800万円 (非課税)
山形市八日町一丁目 3LDK

アーク山形八日町 山形駅まで徒歩圏内の分譲マンションです！

- ◆専有面積 / 74.12㎡ (22.42坪) ◆構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建ての8階部分 ◆H2年12月新築 ◆管理費 / 月12,200円 ◆修繕積立金 / 月12,900円 ◆駐車場 / 近隣月5,000円 ◆交通 / 三日町角バス停徒歩4分 ◆学区 / 第二・第三中 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し可 ◆媒介



売家 1,150万円 (非課税)
山形市鳥居ケ丘 7DK

ドラッグストアまで徒歩6分(約480m) 買い物便利な立地

- ◆土地 / 214.85㎡ (64.99坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て / 149.05㎡ (45.08坪) ◆S57年10月新築 ◆道路状況 / 西側公道幅員3m ◆交通 / 元木バス停徒歩5分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 駐車場3台可、現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介

売地 500万円 (非課税)
山形市大字黒字

建築条件なし、お好きなハウスカーで建てられます！

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 243.05㎡ (73.52坪) ◆市街化調整区域※市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域内です。 ◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側幅員4m、間口10m ◆交通 / 黒沢温泉バス停徒歩7分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 建築条件なし ◆媒介

売地 1,529,040万円 (非課税)
山形市南栄町一丁目

南私道4m / スーパー、コンビニ、銀行などが近く便利

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 219.80㎡ (66.48坪) ◆用途地域 / 準工業地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆交通 / 南栄町一丁目バス停徒歩2分 ◆学区 / 南小・第十中 ◆備考 / 前面道路幅員3.5m ◆土地売買契約後3か月以内に売主の指定する業者に建築費負担を締結することを条件に販売。期間内に成立しない場合は白紙となり、変換した裁量はお返し、土地収容計画回復の上売主に引き渡しいたします。 ◆媒介

売マンション 1,080万円 (非課税)
山形市荒橋町一丁目 2LDK

ネオハイパワフル 南向きで日当たりがよく通風、眺望良好な物件です！

- ◆専有面積 / 59.61㎡ (18.03坪) ◆構造 / 鉄骨コンクリート造陸屋根9階建ての8階部分 ◆H5年9月新築 ◆管理費 / 月8,300円 ◆修繕積立金 / 月9,660円 ◆駐車場 / 月5,000円 ◆交通 / 鉄砲町二丁目バス停徒歩3分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



売家 1,200万円 (税込)
山形市荒橋町二丁目 6K

東南角地の日当たりの良い場所です！

- ◆土地 / 165.28㎡ (49.99坪) ◆建物 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て / 136.58㎡ (41.31坪) ◆S46年6月新築 ◆道路状況 / 東側私道幅員4m、間口18m、南側私道幅員4m、間口8m ◆交通 / 荒橋町二丁目バス停徒歩7分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 駐車場3台可、現況のまま引き渡し、高さ制限12m ◆媒介

売地 600万円 (非課税)
山形市印役町四丁目

南向きで日当たり良好！ 閑静な住宅地！

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 209.45㎡ (63.35坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側私道幅員2m ◆交通 / 花桶町バス停徒歩7分 ◆学区 / 鈴川小・第四中 ◆備考 / 更地、セトバック要、建築基準法第43条第2項第2号許可要 ◆媒介

売地 1,780万円 (非課税)
山形市飯田四丁目

閑静な住宅地！ 国道13号まで車で2分 (750m)

- ◆地目 / 畑 ◆用途地域 / 面積 / 504.64㎡ (152.65坪) ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員2.8m、間口26m、西側私道幅員4m、間口4m ◆交通 / 大学病院西バス停徒歩4分 ◆学区 / 蔵王第一小・蔵王第一中 ◆備考 / 実測済み、東側セトバック要、土砂災害警戒区域 ◆媒介

売マンション 1,300万円 (非課税)
山形市相生町 3LDK

ライオンズマンション相生町 山形市中心部のマンション！ 南向きで日当たり良好

- ◆専有面積 / 67.93㎡ (20.54坪) ◆構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造12階建ての11階部分 ◆H年5月新築 ◆管理費 / 月14,900円 ◆修繕積立金 / 月14,900円 ◆駐車場 / 近隣 ◆交通 / 六日町バス停徒歩1分 ◆学区 / 第四小・第五中 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介



売家 2,500万円 (税込)
山形市和合町二丁目 5DK

東北中央病院まで600m。 閑静な住宅地の平家の物件です

- ◆土地 / 836.88㎡ (253.15坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺修築建て / 137.86㎡ (41.70坪) ◆S59年8月新築 ◆道路状況 / 西側公道幅員4m ◆交通 / 和合四辻バス停徒歩3分 ◆学区 / 鈴川小・第四中 ◆備考 / 駐車場あり、現況空き家、引き渡し要相談、現況引き渡し、高さ制限20m、水路あり ◆媒介

売地 700万円 (非課税)
山形市鳥居ケ丘

国道112号に出やすい立地です

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 136.33㎡ (41.23坪) ◆用途地域 / 第2種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 150% ◆道路状況 / 東側幅員4m ◆交通 / 元木バス停徒歩4分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 現状駐車場 ◆媒介

売地 2,200万円 (非課税)
山形市桜町

山形駅まで徒歩10分(約780m)で日当たり良好！ 建築条件なしの土地です！

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 423.93㎡ (128.23坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側幅員3.3m、間口15.5m ◆交通 / 霞城公園前バス停徒歩4分 ◆学区 / 第一小・第三中 ◆備考 / セットバック要 (表記面積はセトバック52mを差引いた面積) ◆媒介

新築売家 2,898万円 (税込)
山形市末広町 4LDK

500m圏内にドラッグストアやスーパー等の商業施設も整った閑静な住宅地の物件です！

- ◆土地 / 127.20㎡ (38.47坪) ◆建物 / 木造2階建て / 99.64㎡ (30.14坪) ◆R3年5月完成 ◆道路状況 / 西側公道幅員4.5m ◆交通 / 西高前バス停徒歩2分 ◆学区 / 第六小・第十中 ◆備考 / 駐車場3台可、引き渡し要相談、建築確認番号R02ASC-00785号 ◆媒介



売家 2,920万円 (非課税)
山形市蔵王成沢 6SLDK (S18納戸)

4台駐車庫！ 大家族にオススメです！

- ◆土地 / 334.58㎡ (101.21坪) ◆建物 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て / 184.50㎡ (55.81坪) ◆H10年4月新築 ◆道路状況 / 東側公道幅員6m ◆交通 / 松原バス停徒歩8分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し要相談、物置・エアコンあり、復原ガラス ◆媒介

売地 1,300万円 (非課税)
山形市十日町四丁目

山形市中心部！ 山形駅まで徒歩14分(約1100m)の立地です！

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 254.49㎡ (76.98坪) ◆用途地域 / 商業地域、準準防火地域 ◆建ぺい率 / 80% ◆容積率 / 400% ◆道路状況 / 北側公道 ◆交通 / 十日町南バス停徒歩3分 ◆学区 / 第二小・第三中 ◆備考 / 更地、高さ制限45m、建築基準法第43条第2項第2号許可要 ◆媒介

売地 3,970万円 (非課税)
山形市大字妙見寺

樹々の緑が美しい、季節を感じながら暮らせる住宅地

- ◆地目 / 畑 ◆用途地域 / 面積 / 1,195.65㎡ (361.68坪) ◆用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側 ◆交通 / 県庁前バス停徒歩10分 ◆学区 / 東沢小・第一中 ◆備考 / 現状地、土砂災害警戒区域内、坪数・価格広相談 ◆媒介

売家 2,980万円 (税込)
山形市笹田二丁目 4LDK

パワフルな仕様の住宅です。 カーポート付きで車の乗降も安心

- ◆土地 / 245.00㎡ (74.11坪) ◆建物 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て / 210.53㎡ (63.68坪) ◆H17年7月完成 ◆道路状況 / 南側公道幅員6m、間口11.5m ◆交通 / 笹田バス停徒歩3分 ◆学区 / 南沼原小・第十中 ◆備考 / 駐車場4台可、引き渡し要相談、高さ制限20m ◆媒介



売家 3,680万円 (税込)
山形市南栄町一丁目 4LDK

段々で空間を仕切ったスキップフロア。 家族のつながりを感じられる間取りです！

- ◆土地 / 277.35㎡ (83.89坪) ◆建物 / 木造2階建て / 99.37㎡ (30.05坪) ◆R2年7月新築 ◆道路状況 / 南側私道幅員4m ◆交通 / 南栄町一丁目バス停徒歩2分 ◆学区 / 南小・第十中 ◆備考 / 駐車場3~5台可、未入居、引き渡し要相談、ロフトあり、給湯機・床暖房・エアコン・照明付き ◆媒介

売地 1,350万円 (非課税)
山形市若葉町

山形駅まで徒歩圏内(徒歩約12分、約960m)の立地です！

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 171.9㎡ (51.99坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員4m、間口9m ◆交通 / 末広町バス停徒歩5分 ◆学区 / 第二小・第三中 ◆備考 / 現状更地、セトバック要 ◆媒介

売地 400万円 (非課税)
上山市松山三丁目

眺めがよく、日当たりのよい立地です

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 983.37㎡ (297.46坪) ◆用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 50% ◆容積率 / 80% ◆道路状況 / 南側 ◆交通 / 松山バス停徒歩3分 ◆学区 / 上山南小 ◆備考 / 現状更地、引き渡し要相談 ◆媒介