

# 不動産情報 特急便

消費税非課税物件あります

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許61801号

## 武田不動産

023-625-1505 駐車場20台あります 広告有効期限/5月末日 武田不動産 (検索)



**売マンション 1,080万円** (非課税)  
**山形市荒橋町一丁目 2LDK**

ネオハイツ荒橋 南向きで日当たりがよく通風・眺望良好な物件です!  
◆専有面積/59.61㎡(18.03坪)◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根9階建ての8階部分◆H5年9月新築◆管理費/月8,300円◆修繕積立金/月9,660円◆駐車場/月5,000円分◆交通/鉄砲町二丁目バス停徒歩3分◆学区/南小・第六中◆備考/居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



**売マンション 1,300万円** (非課税)  
**山形市相生町 3LDK**

ライオンマンション相生町 山形市中心部のマンション! 南向きで日当たり良好  
◆専有面積/67.93㎡(20.54坪)◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建ての11階部分◆H元年5月新築◆管理費/月14,900円◆修繕積立金/月14,900円◆駐車場/近隣◆交通/六日町バス停徒歩1分◆学区/第四小◆備考/現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介



**新築売家 2,898万円** (税込)  
**山形市末広町 4LDK**

500m圏内にドラッグストアやスーパー等の商業施設も整った閑静な住宅地の物件です!  
◆土地/127.20㎡(38.47坪)◆建物/木造2階建て、99.64㎡(30.14坪)◆R3年5月完成予定◆道路状況/西側公道幅員4.5m◆交通/西高前バス停徒歩2分◆学区/第六小・第十中◆備考/駐車場3台可、引き渡し要相談、建築確認番号R02ASC-00785号 ◆媒介



**売家 3,980万円** (税込)  
**山形市南栄町一丁目 4LDK**

段差で空間を仕切ったスキップフロア。家族のつながりを感じられる間取りです!  
◆土地/277.35㎡(83.89坪)◆建物/木造2階建て、99.37㎡(30.05坪)◆R2年7月新築◆道路状況/南側私道幅員4m◆交通/南栄町一丁目バス停徒歩2分◆学区/南小・第十中◆備考/駐車場3-5台可、未入居、引き渡し要相談、ロフトあり、給湯機・床暖房・エアコン・照明付き ◆媒介



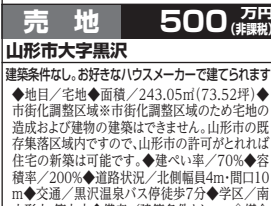
**売家 7,300万円** (非課税)  
**山形市東青田二丁目 12DK**

落ち着いた重厚感のあるたたずまい、和風住宅の物件です!  
◆土地/1,103.75㎡(333.88坪)◆建物/木造鋼板葺2階建て、360.02㎡(108.90坪)◆S57年10月新築◆道路状況/北側公道幅員9m、南西側公道幅員6m◆交通/東青田一丁目バス停徒歩5分◆学区/瀧山小・第六中◆備考/現況空き家、物置あり(木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て152.36㎡) ◆媒介



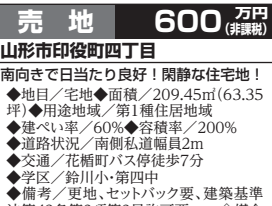
**売家 1,200万円** (税込)  
**山形市荒橋町二丁目 6K**

東南角地の日当たりの良い場所です!  
◆土地/165.28㎡(49.99坪)◆建物/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、136.58㎡(41.31坪)◆S46年6月新築◆道路状況/東側私道幅員4m・間口18m、南側私道幅員4m・間口8m◆交通/荒橋町二丁目バス停徒歩7分◆学区/南小・第六中◆備考/駐車場3台可、現況のまま引き渡し、高さ制限12m ◆媒介



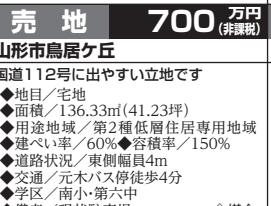
**売家 1,300万円** (非課税)  
**山形市鳥居ヶ丘 7DK**

ドラッグストアまで徒歩6分(約480m)買い物便利な立地  
◆土地/214.85㎡(64.99坪)◆建物/木造カラー鉄板葺2階建て、149.05㎡(45.08坪)◆S57年10月新築◆道路状況/西側私道幅員3m◆交通/元木バス停徒歩5分◆学区/南小・第六中◆備考/駐車場3台可、現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介



**売家 1,300万円** (非課税)  
**山形市大字松原 7DK**

前面道路8m、国道13号へも上方面へ行きやすい!  
◆土地/551.06㎡(166.69坪)◆建物/木造カラー鉄板葺2階建て、204.75㎡(61.93坪)◆S53年12月新築◆市街化調整区域(再建築可)◆道路状況/西側公道幅員8m・間口10.5m◆交通/南山形小学校前バス停徒歩1分◆学区/南山形小・第九中◆備考/附属建物あり(木造2階建て99.935㎡、木造2階建て物置33.12㎡)、居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



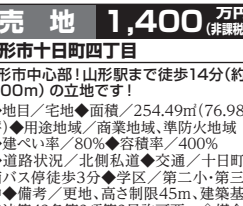
**売家 1,600万円** (非課税)  
**山形市大字片谷地(蔵王駅前団地内) 6LDK**

蔵王駅まで徒歩12分(約920m)、医院やコンビニ、スーパーも近く便利な立地!  
◆土地/273.87㎡(82.84坪)◆建物/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、170.27㎡(51.50坪)◆H2年11月新築◆市街化調整区域(再建築可)◆道路状況/西側公道◆交通/蔵王駅バス停徒歩6分◆学区/南山形小・第九中◆備考/シャッター付き車庫あり、H10年11月1階納戸・2階和室増築、引き渡し要相談 ◆媒介



**売家 2,920万円** (非課税)  
**山形市蔵王成沢 6SLDK(2は納戸)**

広々敷地100坪超。カーポート2台分計4台駐車可! 大家族にオススメです!  
◆土地/334.58㎡(101.21坪)◆建物/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、184.50㎡(55.81坪)◆H10年4月新築◆道路状況/東側公道幅員6m◆交通/松原バス停徒歩8分◆学区/南山形小・第九中◆備考/現況空き家、引き渡し要相談、物置・エアコンあり、複層ガラス ◆媒介



**売地 500万円** (非課税)  
**山形市大字黒沢**

建築条件なし! お好きなハウスメーカーで建てられます!  
◆地目/宅地◆面積/243.05㎡(73.52坪)◆市街化調整区域※市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域内です。山形市の許可がとれれば住宅の新築は可能です。◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆道路状況/北側幅員4m・間口10m◆交通/黒沢温泉バス停徒歩7分◆学区/南山形小・第九中◆備考/建築条件なし ◆媒介

**売地 600万円** (非課税)  
**山形市印役町四丁目**

南向きで日当たり良好! 閑静な住宅地!  
◆地目/宅地◆面積/209.45㎡(63.35坪)◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/南側私道幅員2m◆交通/花箱町バス停徒歩7分◆学区/鈴川小・第四中◆備考/更地、セツトバック要、建築基準法第43条第2項第2号許可要 ◆媒介

**売地 700万円** (非課税)  
**山形市鳥居ヶ丘**

国道112号に行きやすい立地です  
◆地目/宅地◆面積/136.33㎡(41.23坪)◆用途地域/第2種低層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/150%◆道路状況/東側幅員4m◆交通/元木バス停徒歩4分◆学区/南小・第六中◆備考/現状駐車場 ◆媒介

**売地 1,390万円** (非課税)  
**山形市若葉町**

山形駅まで徒歩圏内(徒歩約12分、約960m!)  
◆地目/宅地◆面積/171.9㎡(51.99坪)◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/東側公道幅員4m・間口9m◆交通/末広町バス停徒歩5分◆学区/第二小・第三中◆備考/現状更地、セツトバック要 ◆媒介

**売地 1,400万円** (非課税)  
**山形市十日町四丁目**

山形市中心部! 山形駅まで徒歩14分(約1100m)の立地です!  
◆地目/宅地◆面積/254.49㎡(76.98坪)◆用途地域/商業地域、準防火地域◆建ぺい率/80%◆容積率/400%◆道路状況/北側公道◆交通/十日町南バス停徒歩3分◆学区/第二小・第三中◆備考/更地、高さ制限45m、建築基準法第43条第2項第2号許可要 ◆媒介

**売地 1,780万円** (非課税)  
**山形市飯田四丁目**

閑静な住宅地! 国道13号まで車で2分(750m)  
◆地目/畑◆農転◆面積/504.64㎡(152.65坪)◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/東側公道幅員2.8m・間口26m、西側私道幅員4m・間口4m◆交通/大学病院前バス停徒歩8分◆学区/蔵王第一小・蔵王第一中◆備考/実測済み、東側セツトバック要、土砂災害警戒区域 ◆媒介

**売地 2,200万円** (非課税)  
**山形市桜町**

山形駅まで徒歩10分(約780m)で日当たり良好! 建築条件なしの土地です!  
◆地目/宅地◆面積/423.93㎡(128.23坪)◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/南側幅員3.3m・間口15.5m◆交通/霞城公園前バス停徒歩4分◆学区/第一小・第三中◆備考/セツトバック要(表記面積はセツトバック752㎡を差し引いた面積) ◆媒介

**売地 3,970万円** (非課税)  
**山形市大字妙見寺**

樹々の緑がまじり、季節を感じながら暮らせる住宅地  
◆地目/畑◆農転◆面積/1,195.65㎡(361.68坪)◆用途地域/第2種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/北側◆交通/県庁前バス停徒歩10分◆学区/東沢小・第一中◆備考/現状更地、土砂災害警戒区域内、坪数・価格応相談 ◆媒介

**売地 600万円** (非課税)  
**山形市朝日台二丁目**

お好きなハウスメーカーで建てられます!  
◆地目/宅地◆面積/247.86㎡(74.97坪)◆用途地域/第2種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/東側公道幅員5.8m◆交通/大石バス停徒歩2分◆学区/上山小・上山北中◆備考/更地 ◆媒介

**売地 1,180万円** (非課税)  
**山形市旭町三丁目**

建築条件なし! お好きなハウスメーカーで建てられます!  
◆地目/宅地◆面積/341.85㎡(103.4坪)◆用途地域/準工業地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/北側公道幅員5.5m、北西側公道幅員6m◆交通/篤分駅バス停徒歩2分◆学区/上山小・上山北中◆備考/更地 ◆媒介