

不動産情報 特急便

消費税非課税物件あります

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許61801号

武田不動産

023-625-1505
山形市美畑町9-20(トヨタカローラ山形向かい)

駐車場 20台 あります
広告有効期限 / 3月末日
武田不動産 (検索)



売家 1,300万円 (非課税)
山形市鳥居ケ丘 7DK

ドラッグストアまで徒歩6分(約480m)
買い物便利な立地
◆土地 / 214.85㎡(64.99坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、149.05㎡(45.08坪) ◆S57年10月新築 ◆道路状況 / 西側私有道幅員3m ◆交差 / 元木バス停徒歩5分 ◆学区 / 南小第六中 ◆備考 / 駐車場3台、現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介



売家 1,300万円 (非課税)
山形市大字松原 7DK

前面道路6m、国道13号へも上方面へ行きやすい!
◆土地 / 551.06㎡(166.69坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、204.75㎡(61.93坪) ◆S53年12月新築 ◆市街化調整区域(再建築可) ◆道路状況 / 西側公道幅員8m・間口10.5m ◆交通 / 南山形小学校前バス停徒歩1分 ◆学区 / 南山形小第九中 ◆備考 / 附属建物あり(木造2階建て店舗93.95㎡、木造2階建て物置33.12㎡)、居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



売家 1,600万円 (非課税)
山形市大字片谷地(蔵王駅前団地内) 6LDK

蔵王駅まで徒歩12分(約920m)、医院やコンビニ、スーパーも近く便利な立地!
◆土地 / 273.87㎡(82.84坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ銅板葺2階建て、170.27㎡(51.50坪) ◆H2年11月新築 ◆市街化調整区域(再建築可) ◆道路状況 / 西側公道 ◆交通 / 蔵王駅 / バス停徒歩6分 ◆学区 / 南山形小第九中 ◆備考 / シッター付き車庫あり、H10年11月1階納戸・2階和室増築、引き渡し要相談 ◆媒介



売マンション 1,080万円 (非課税)
山形市荒橋町一丁目 2LDK

ネオハイツ荒橋 南向きで日当たりがよく風通し・眺望良好な物件です!
◆専有面積 / 59.61㎡(18.03坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建ての8階部分 ◆H5年9月新築 ◆管理費 / 月8,300円 ◆修繕積立金 / 月9,660円 ◆駐車場 / 月5,000円より ◆交通 / 鉄砲町二丁目バス停徒歩3分 ◆学区 / 南小第六中 ◆備考 / 居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



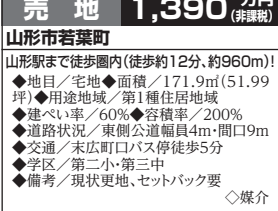
売マンション 1,100万円 (非課税)
上山市宮脇字下川原 3LDK

スカイタワー41 素晴らしい眺望! リフォーム済
◆専有面積 / 85.52㎡(25.86坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根41階建ての18階部分 ◆H11年6月新築 ◆管理費 / 月8,552円 ◆修繕積立金 / 月12,450円 ◆駐車場 / 月2,300~3,200円 ◆交通 / 元金山小バス停徒歩3分 ◆学区 / 上山南小 ◆土地 / 公道 ◆備考 / R元年6月リフォーム(クロス一部・障子・ふすま張り替え) ◆媒介



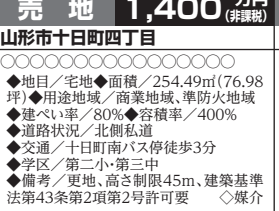
売家 2,920万円 (非課税)
山形市蔵王成沢 6SLDK(シタ納戸)

広々敷地100坪超。カーポート2台分計4台駐車可! 大家族にオススメです!
◆土地 / 334.58㎡(101.21坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ銅板葺き2階建て、184.50㎡(55.81坪) ◆H10年4月新築 ◆道路状況 / 東側公道幅員6m ◆交通 / 松原中バス停徒歩8分 ◆学区 / 南山形小第九中 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し要相談、物置・エアコンあり、複層ガラス ◆媒介



売家 3,980万円 (税込)
山形市南榮町一丁目 4LDK

段差の空間を仕切ったスキップフロア。家族のつながりを感じられる間取りです!
◆土地 / 277.35㎡(83.89坪) ◆建物 / 木造2階建て、99.37㎡(30.05坪) ◆R2年7月新築 ◆道路状況 / 南側私有道幅員4m ◆交通 / 南栄町一丁目バス停徒歩2分 ◆学区 / 南小第十中 ◆備考 / 駐車場3~5台可、未入居、引き渡し要相談、ロフトあり、給湯機・床暖房・エアコン・照明付き ◆媒介



売地 500万円 (非課税)
山形市大字黒沢

建築条件なし。好きなハウスメーカーで建てられます!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 243.05㎡(73.52坪) ◆市街化調整区域※市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域以内です。山形市の許可がとれば住宅の新築は可能です。 ◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側幅員4m・間口110m ◆交通 / 黒沢温泉バス停徒歩7分 ◆学区 / 南山形小第九中 ◆備考 / 建築条件なし ◆媒介



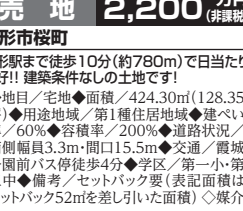
売地 600万円 (非課税)
山形市印後町四丁目

南向きで日当たり良好! 閑静な住宅地!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 209.45㎡(63.35坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側私有道幅員2m ◆交通 / 花桶町バス停徒歩7分 ◆学区 / 鈴川小第四中 ◆備考 / 更地、セトバック要、建築基準法第43条第2項第2号許可 ◆媒介



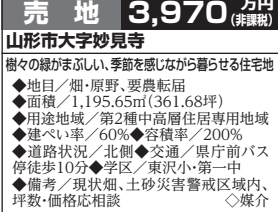
売地 700万円 (非課税)
山形市鳥居ケ丘

国道112号にしやすい立地です
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 136.33㎡(41.23坪) ◆用途地域 / 第2種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 150% ◆道路状況 / 東側幅員4m ◆交通 / 元木バス停徒歩4分 ◆学区 / 南小第六中 ◆備考 / 現状駐車場 ◆媒介



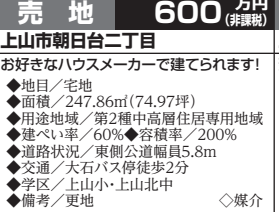
売地 1,390万円 (非課税)
山形市若葉町

山形駅まで徒歩10分(約960m)!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 171.9㎡(51.99坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員4m・間口9m ◆交通 / 末広町バス停徒歩5分 ◆学区 / 第二小第三中 ◆備考 / 現状更地、セトバック要 ◆媒介



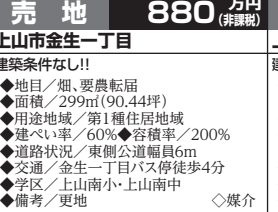
売地 1,400万円 (非課税)
山形市十日町四丁目

閑静な住宅地! 国道13号まで車で2分(750m)
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 254.49㎡(76.98坪) ◆用途地域 / 商業地域、準防火地域 ◆建ぺい率 / 80% ◆容積率 / 400% ◆道路状況 / 北側公道 ◆交通 / 十日町南バス停徒歩3分 ◆学区 / 第二小第三中 ◆備考 / 更地、高さ制限45m、建築基準法第43条第2項第2号許可 ◆媒介



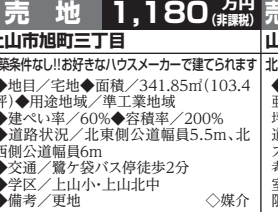
売地 1,780万円 (非課税)
山形市飯田四丁目

閑静な住宅地! 国道13号まで車で2分(750m)
◆地目 / 畑、要農転居 ◆面積 / 504.64㎡(152.65坪) ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員2.8m・間口26m、西側私有道幅員4m ◆交通 / 大学病院口バス停徒歩8分 ◆学区 / 蔵王第一小、蔵王第一中 ◆備考 / 実測済み、東側セトバック要、土砂災害警戒区域 ◆媒介



売地 1,850万円 (非課税)
山形市宮町一丁目

北山形駅まで徒歩約2分(約160m)!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 353.92㎡(107.06坪) ◆用途地域 / 工業地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側角バス停徒歩7分 ◆学区 / 第三小第五中 ◆備考 / 更地、現状済み、準防火地域、高さ制限20m ◆媒介



売地 2,200万円 (非課税)
山形市桜町

山形駅まで徒歩10分(約780m)で日当たり良好! 建築条件なしの土地です!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 424.30㎡(128.35坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側幅員3.3m・間口15.5m ◆交通 / 霞城公園前バス停徒歩4分 ◆学区 / 第一小第三中 ◆備考 / セトバック要(表記面積はセトバック52㎡を差し引いた面積) ◆媒介



売地 3,970万円 (非課税)
山形市大字妙見寺

樹々の緑が美しい、新築を感じながら暮らせる住宅地
◆地目 / 畑、原野、要農転居 ◆面積 / 1,195.65㎡(361.68坪) ◆用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側 ◆交通 / 県庁前バス停徒歩10分 ◆学区 / 東沢小第一中 ◆備考 / 現状畑、土砂災害警戒区域内、坪数・価格応相談 ◆媒介

売地 600万円 (非課税)
上山市朝日台二丁目

お好きなハウスメーカーで建てられます!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 247.86㎡(74.97坪) ◆用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員5.8m ◆交通 / 大石バス停徒歩2分 ◆学区 / 上山小、上山北中 ◆備考 / 更地 ◆媒介

売地 880万円 (非課税)
上山市金生一丁目

建築条件なし!!
◆地目 / 畑、要農転居 ◆面積 / 299㎡(90.44坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員6m ◆交通 / 金生一丁目バス停徒歩4分 ◆学区 / 上山南小、上山北中 ◆備考 / 更地 ◆媒介

売地 1,180万円 (非課税)
上山市旭町三丁目

建築条件なし!! お好きなハウスメーカーで建てられます!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 341.85㎡(103.4坪) ◆用途地域 / 準工業地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側公道幅員5.5m、北西側公道幅員6m ◆交通 / 鶯ヶ袋バス停徒歩2分 ◆備考 / 更地 ◆媒介

売事務所・店舗 6,500万円 (税込)
山形市宮町一丁目

北山形駅まで徒歩約3分(200m)! 介護施設向き
◆土地 / 578.10㎡(174.87坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ銅板葺2階建て、500.70㎡(151.46坪) ◆H18年3月新築 ◆道路状況 / 北側公道幅員5.5m・間口2.5m ◆交通 / 北側角バス停徒歩3分 ◆学区 / 第三小第五中 ◆備考 / 駐車場6台あり、エレベーター・床暖房・浴室・トイレ・洗面台あり、準防火地域、高さ制限20m、大規模構築各施設制限区域 ◆媒介