

# 不動産情報 特急便

消費税非課税物件あります

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許61801号

## 武田不動産

023-625-1505

山形市美畑町9-20(トヨタカローラ山形向かい)

駐車場 20台 あります

広告有効期限 / 2月末日

武田不動産 (検索)



**売家 1,300万円** (非課税)  
**山形市大宇松原 7DK**

前面道路8m、国道13号へも上方面へも行きやすい!  
◆土地 / 551.06㎡(166.69坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、204.75㎡(61.93坪) ◆S53年12月新築 ◆市街化調整区域(再建築可) ◆道路状況 / 西側公道幅員8m・間口10.5m ◆交通 / 南山形学校前バス徒歩1分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 附属建物あり(木造2階建て店舗93.95㎡、木造2階建て物置33.12㎡)、居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



**売家 1,300万円** (非課税)  
**山形市鳥居ケ丘 7DK**

ドラッグストアまで徒歩6分(約480m) 買い物便利な立地  
◆土地 / 214.85㎡(64.99坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、149.05㎡(45.08坪) ◆S57年10月新築 ◆道路状況 / 西側私道幅員3m ◆交通 / 元木バス駅徒歩5分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 駐車場3台可、現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介



**売家 1,600万円** (非課税)  
**山形市片谷地字上川原 6LDK**

近くには公園があり、閑静な住宅地です!  
◆土地 / 273.87㎡(82.84坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、170.27㎡(51.50坪) ◆H2年11月新築 ◆市街化調整区域(再建築可) ◆道路状況 / 西側公道 ◆交通 / 蔵王駅バス駅徒歩6分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / シェア付き車庫あり、H10年11月1階納付 ◆2階和室増築、引き渡し要相談 ◆媒介



**売マンション 1,080万円** (非課税)  
**山形市荒橋町一丁目 2LDK**

ネオハイム荒橋 南向きで日当たりがよく通風・眺望良好な物件です!  
◆専有面積 / 59.61㎡(18.03坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建ての8階部分 ◆H5年9月新築 ◆管理費 / 月8,300円 ◆修繕積立金 / 月9,660円 ◆駐車場 / 月5,000円より ◆交通 / 鉄砲町二丁目バス駅徒歩3分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



**売マンション 1,100万円** (非課税)  
**上山市宮脇字下川原 3LDK**

スカイタワー41 素晴らしい眺望! リフォーム済  
◆専有面積 / 85.52㎡(25.86坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根41階建ての18階部分 ◆H11年6月新築 ◆管理費 / 月8,552円 ◆修繕積立金 / 月12,450円 ◆駐車場 / 月2,300円 ◆学区 ◆交通 / 元金生田バス駅徒歩3分 ◆学区 / 上山南小・上山南中 ◆備考 / 元年6月リフォーム(クロス・隣子・ふすま張り替え、シャワー、追焚、トイレ、洗面台、ペランダ、オーロック) ◆媒介



**新築売家 2,798万円** (税込)  
**山形市中桜田一丁目B棟 5LDK**

国道13号へのアクセス良好、浴室テレビ付きオール電化の物件!  
◆土地 / 147.16㎡(44.52坪) ◆建物 / 木造2階建て、117.17㎡(35.44坪) ◆R2年9月新築 ◆道路状況 / 北側公道幅員6.3m・間口9m ◆交通 / 中桜田バス駅徒歩8分 ◆学区 / 滝山小・第六中 ◆備考 / 駐車場3台可、引き渡し要相談 ◆媒介

**売地 700万円** (非課税)  
**山形市鳥居ケ丘**

国道112号に出やすい立地です  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 136.33㎡(41.23坪) ◆用途地域 / 第2種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 150% ◆道路状況 / 東側幅員4m ◆交通 / 元木バス駅徒歩4分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 現状駐車場 ◆媒介

**売地 3,970万円** (非課税)  
**山形市大字妙見寺**

樹々の緑が美しい、季節を感じながら暮らせる住宅地  
◆地目 / 畑・野営・要農転居 ◆面積 / 1,195.65㎡(361.68坪) ◆用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側 ◆交通 / 県庁前バス駅徒歩10分 ◆学区 / 東沢小・第一中 ◆備考 / 現状畑、土砂災害警戒区域内、坪数・価格応相談 ◆媒介

**売家 2,920万円** (非課税)  
**山形市蔵王成沢字向久保田 6SLDK(Sは納付)**

広々敷地100坪超。カーポート2台分計4台駐車可! 大家族におススメです!  
◆土地 / 334.58㎡(101.21坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て、184.50㎡(55.81坪) ◆H10年4月新築 ◆道路状況 / 東側公道幅員6m ◆交通 / 松原バス駅徒歩8分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し要相談、物置・エアコンあり、複層ガラス ◆媒介

**売地 1,780万円** (非課税)  
**山形市飯田四丁目**

閑静な住宅地! 国道13号まで車で2分(750m)  
◆地目 / 畑、要農転居 ◆面積 / 504.64㎡(152.65坪) ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員2.8m ◆間口26m、西側私道幅員4m ◆間口4m ◆交通 / 大学病院バス駅徒歩8分 ◆学区 / 蔵王第一小・蔵王第一中 ◆備考 / 実測済み、東側セトバック要、土砂災害警戒区域 ◆媒介

**売地 400万円** (非課税)  
**上山市新町一丁目**

現在駐車場部分はコンクリート敷で駐車可! 東道路に接した物件です!  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 198.33㎡(59.99坪) ◆用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員7m ◆交通 / 新町バス駅徒歩1分 ◆学区 / 上山小・上山北中 ◆備考 / 古家あり(木造41.85㎡)、現況渡し ◆媒介

**売地 500万円** (非課税)  
**山形市大字黒沢**

建築条件なし。好きなハウスメーカーで建てられます!  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 243.05㎡(73.52坪) ◆市街化調整区域※市街化調整区域のたまり地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域内です。山形市の許可がとれば住宅の新築は可能です。 ◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側幅員4m ◆間口10m ◆交通 / 黒沢温泉バス駅徒歩7分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 建築条件なし ◆媒介

**売地 1,850万円** (非課税)  
**山形市宮町一丁目**

建築条件なし!  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 353.92㎡(107.06坪) ◆用途地域 / 工業地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側公道幅員4.8m ◆間口20m ◆交通 / 北沢バス駅徒歩7分 ◆学区 / 第三小・第五中 ◆備考 / 更地、現況渡し、準防火地域、高さ制限20m ◆媒介

**売地 600万円** (非課税)  
**上山市朝日台二丁目**

好きなハウスメーカーで建てられます!  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 247.86㎡(74.97坪) ◆用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員5.8m ◆交通 / 大石バス駅徒歩2分 ◆学区 / 上小・上北中 ◆備考 / 更地 ◆媒介

**売地 500万円** (非課税)  
**山形市大字沢字山崎**

郊外ならではの緑あふれる住環境!  
◆地目 / 畑・山林(現況・畑)、要農転居 ◆面積 / 1,447㎡(437.71坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員5m・間口17m ◆交通 / 菅沢公民館前バス駅徒歩3分 ◆学区 / 沢小・第九中 ◆媒介

**売地 1,950万円** (非課税)  
**山形市荒橋町二丁目**

建築条件なしの物件です!!  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 374.35㎡(113.24坪) ◆用途地域 / 第2種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 150% ◆道路状況 / 北側公道幅員5.8m・間口10m ◆交通 / 荒橋バス駅徒歩2分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 古家あり、現況渡し ◆媒介

**売地 880万円** (非課税)  
**上山市金生一丁目**

建築条件なし!!  
◆地目 / 畑、要農転居 ◆面積 / 299㎡(90.44坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員6m ◆交通 / 金生一丁目バス駅徒歩4分 ◆学区 / 上山小・上山南中 ◆備考 / 更地 ◆媒介

**売地 600万円** (非課税)  
**山形市印役町四丁目**

南向きで日当たり良好! 閑静な住宅地!  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 209.45㎡(63.35坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側私道幅員7m ◆交通 / 花輪バス駅徒歩2分 ◆学区 / 鈴川小・第四中 ◆備考 / 更地、セトバック要、建築基準法第43条第2項第2号許可 ◆媒介

**売地 2,200万円** (非課税)  
**山形市桜町**

山形駅まで徒歩10分(約780m)で日当たり良好! 建築条件なしの土地です!  
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 424.30㎡(128.35坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側幅員3.3m ◆間口15.5m ◆交通 / 蔵城公園前バス駅徒歩4分 ◆学区 / 第一小・第三中 ◆備考 / セトバック要(表記面積はセトバック52㎡を差し引いた面積) ◆媒介

**売事務所・店舗 6,500万円** (税込)  
**山形市宮町一丁目**

北山形駅から徒歩約3分(200m)! 介護施設向き  
◆土地 / 578.10㎡(174.87坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、500.70㎡(151.46坪) ◆H18年3月新築 ◆道路状況 / 北側公道幅員5.5m ◆間口2.5m ◆交通 / 北側バス駅徒歩6分 ◆学区 / 第三小・第五中 ◆備考 / 駐車場6台あり、エレベーター・床暖房・浴室・トイレ・洗面台・防犯防火地域、高さ制限20m、大規模集客施設制限区域 ◆媒介