

不動産情報 特急便

消費税非課税物件あります

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許61801号

武田不動産

☎023-625-1505 駐車場20台ありませ

山形市美畑町9-20(トヨタカローラ山形向かい)

広告有効期限 / 12月末日

武田不動産 (検索)



売家 1,300万円 (非課税)

山形市鳥居ケ丘 7DK

ドラッグストアまで徒歩6分(約480m) 買い物便利な立地

- ◆土地 / 214.85㎡(64.99坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て / 149.05㎡(45.08坪) ◆S57年10月新築 ◆道路状況 / 西側私道幅員3m ◆交通 / 元木バス停徒歩5分 ◆学区 / 南小・第六中
- ◆備考 / 駐車場1台可(車庫) / 現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介



売家 1,300万円 (非課税)

山形市大字松原 7DK

前面道路6m、国道13号へも上山方面へ行きやすい!

- ◆土地 / 551.06㎡(166.69坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て / 204.75㎡(61.93坪) ◆S53年12月新築 ◆市街化調整区域(再建築可) ◆道路状況 / 西側公道幅員8m・間口10.5m ◆交通 / 南山形小学校前バス停徒歩1分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 附属建物あり(木造2階建て店舗93.95㎡、木造2階建て物置33.12㎡) / 居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



売家 1,600万円 (非課税)

山形市片谷地字上川原 6LDK

近くには公園があり、閑静な住宅地です!

- ◆土地 / 273.87㎡(82.84坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て / 170.27㎡(51.50坪) ◆H2年11月新築 ◆市街化調整区域(再建築可) ◆道路状況 / 西側公道 ◆交通 / 蔵王駅口バス停徒歩6分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / シェット付き車庫あり、H10年11月1階納付、2階和室増築、引き渡し要相談 ◆媒介




売マンション 1,100万円 (非課税)

上山市宮脇字下川原 3LDK

スカイタワー41 素晴らしい眺望! リフォーム済

- ◆専有面積 / 85.52㎡(25.86坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建ての18階部分 ◆H11年6月新築 ◆管理費 / 月8,552円 ◆修繕積立金 / 月12,450円 ◆駐車場 / 月2,300~3,200円 ◆交通 / 元生口バス停徒歩3分 ◆学区 / 上山小・上山南小 ◆備考 / R元年6月リフォーム(クロス・障子・ふすま張り替え、シャワー・追焚、トイレ・洗面台、ベランダ、オートロック) ◆媒介



売マンション 1,920万円 (非課税)

山形市小白川町二丁目 3LDK

サーブ小小白川サウスサイド 見開け峠川まで約5分! 春は綺麗な桜並木が望めます!

- ◆専有面積 / 70.79㎡(21.41坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造15階建ての3階部分 ◆H22年3月新築 ◆管理費 / 月9,200円 ◆修繕積立金 / 月8,500円 ◆駐車場 / 月6,000円 ◆交通 / 八小南バス停徒歩2分 ◆学区 / 第八小・第一中 ◆備考 / 現況空室、現況渡し、管理規約内での条件でベット可、引き渡し要相談 ◆媒介



売マンション 1,080万円 (非課税)

山形市荒崎町一丁目 2LDK

ネオハイツ荒崎 南向きで日当たりがよく通風・眺望良好な物件です!

- ◆専有面積 / 59.61㎡(18.03坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建ての8階部分 ◆H5年9月新築 ◆管理費 / 月8,300円 ◆修繕積立金 / 月9,660円 ◆駐車場 / 月5,000円より ◆交通 / 鉄砲町二丁目バス停徒歩3分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 居住中、引き渡し要相談 ◆媒介

売家 2,920万円 (非課税)

山形市蔵王成沢字向久保田 6SLDK(Sは納付)

広々敷地100坪超。カーポート2台分計4台駐車可! 大家族におススメです!

- ◆土地 / 334.58㎡(101.21坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て / 184.50㎡(55.81坪) ◆H10年4月新築 ◆道路状況 / 東側公道幅員6m ◆交通 / 松原バス停徒歩8分 ◆学区 / 南山形小 ◆備考 / 現況空室、引き渡し要相談、物置・エアコンあり、複層ガラス ◆媒介

売家 3,080万円 (非課税)

山形市あこや町一丁目 7LDK

吹き抜けの玄関がある住宅、落ち着いたたたずまい

- ◆土地 / 341.92㎡(103.43坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て / 214.06㎡(64.75坪) ◆H2年2月新築 ◆道路状況 / 北側公道幅員5.5m ◆交通 / 東原四丁目バス停徒歩3分 ◆学区 / 第五小・第一中 ◆備考 / 駐車場敷地内可、現況空室、引き渡し要相談、浴室・トイレリフォーム(年月日不詳) ◆媒介

売地 500万円 (非課税)

山形市大字黒沢

建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建てられます!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 243.05㎡(73.52坪) ◆市街化調整区域 ※市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域内です。山形市の許可がとれば住宅の新築は可能です。 ◆建い率 / 70% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側幅員4m・間口10m ◆交通 / 黒沢温泉バス停徒歩7分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 建築条件なし ◆媒介

売地 700万円 (非課税)

山形市鳥居ケ丘

国道112号にやすい立地です

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 136.33㎡(41.23坪) ◆用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ◆建い率 / 60% ◆容積率 / 150% ◆道路状況 / 東側幅員4m ◆交通 / 元木バス停徒歩4分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 現状駐車場 ◆媒介

売地 1,390万円 (非課税)

山形市若葉町

山形駅まで徒歩圏内(徒歩約12分、約960m)!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 171.9㎡(51.99坪) ◆用途地域 / 第一種住居地域 ◆建い率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員4m・間口9m ◆交通 / 末広町口バス停徒歩5分 ◆学区 / 第二小・第三中 ◆備考 / 現状更地、セッツバック要 ◆媒介

売地 1,425万円 (非課税)

山形市飯田二丁目

静かな住宅地! 建築条件なし! 角地の物件!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 188.43㎡(57坪) ◆用途地域 / 第一種住居地域 ◆建い率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南東側公道幅員6m、南西側幅員4m ◆交通 / 大学病院口バス停徒歩7分 ◆学区 / 蔵王第一小・蔵王第一中 ◆備考 / 道路持分あり、古家あり、解体更地渡し、高さ制限20m ◆媒介

売地 1,780万円 (非課税)

山形市飯田四丁目

閑静な住宅地! 国道13号まで車で2分(750m)

- ◆地目 / 畑、要農転届 ◆面積 / 504.64㎡(152.65坪) ◆用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ◆建い率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員2.8m・間口26m、西側私道幅員4m ◆交通 / 大学病院口バス停徒歩8分 ◆学区 / 蔵王第一小・蔵王第一中 ◆備考 / 実測済み、東側セッツバック要、土砂災害警戒区域 ◆媒介

売地 1,950万円 (非課税)

山形市荒崎町二丁目

建築条件なし! の物件です!!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 374.35㎡(113.24坪) ◆用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ◆建い率 / 60% ◆容積率 / 150% ◆道路状況 / 北側公道幅員5.8m・間口10m ◆交通 / 荒崎バス停徒歩2分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 古家あり、現況渡し ◆媒介

売地 2,000万円 (非課税)

山形市宮町一丁目

建築条件なし!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 314.05㎡(95坪) ◆用途地域 / 工業地域 ◆建い率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側公道幅員4.8m・間口20m ◆交通 / 北沢角バス停徒歩7分 ◆学区 / 第三小・第五中 ◆備考 / 更地、現況渡し、準防火地域、高さ制限20m ◆媒介

売地 2,200万円 (非課税)

山形市桜町

山形駅まで徒歩10分(約780m)で日当たり良好!! 建築条件なし! 土地です!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 424.30㎡(128.35坪) ◆用途地域 / 第一種住居地域 ◆建い率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側幅員3.3m・間口15.5m ◆交通 / 蔵城公園前バス停徒歩4分 ◆学区 / 第一小・第三中 ◆備考 / セッツバック要(表記面積はセッツバック52㎡を差し引いた面積) ◆媒介

売地 3,970万円 (非課税)

山形市大字妙見寺

樹々の緑がまぶしい、季節を感じながら暮らせる住宅地

- ◆地目 / 畑、要農転届 ◆面積 / 1,195.65㎡(361.68坪) ◆用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ◆建い率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側 ◆交通 / 県庁前バス停徒歩10分 ◆学区 / 沢尻第一中 ◆備考 / 現状畑、土砂災害警戒区域内、坪数・価格相相談 ◆媒介

売地 600万円 (非課税)

上山市朝日台二丁目

お好きなハウスメーカーで建てられます!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 247.86㎡(74.97坪) ◆用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ◆建い率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員5.8m ◆交通 / 石土バス停徒歩2分 ◆学区 / 上土北 ◆備考 / 更地 ◆媒介

売地 900万円 (非課税)

天童市北久野本二丁目

閑静な住宅地! スーパーも近く便利な立地

- ◆地目 / 畑、要農転届 ◆面積 / 240㎡(72.6坪) ◆用途地域 / 第一種住居地域 ◆建い率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側公道幅員4m、東側私道幅員4m ◆交通 / 北久野本バス停徒歩10分 ◆学区 / 天童北野小・天童第二中 ◆備考 / 更地、道路持分あり、建築条件なし ◆媒介

売事務所・店舗 6,500万円 (税込)

山形市宮町一丁目

北山形駅から徒歩約3分(200m)! 介護施設向き

- ◆土地 / 578.10㎡(174.87坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て / 500.70㎡(151.46坪) ◆H18年3月新築 ◆道路状況 / 北側公道幅員5.5m・間口5m ◆交通 / 北沢角バス停徒歩3分 ◆学区 / 第二小・第五中 ◆備考 / 駐車場6台あり、エレベーター・床暖房・浴室・トイレ・洗面台あり、準防火地域、高さ制限20m、大規模集客施設制限区域 ◆媒介