

不動産情報 特急便

消費税非課税物件あります

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許第61801号

武田不動産

023-625-1505
山形市美畑町9-20(トヨタカラー山形向かい)

駐車場 20台 あります

広告有効期限 / 9月末日

武田不動産 (検索)

売 家 1,300 万円 (非課税)	売 家 1,300 万円 (非課税)	売 家 3,680 万円 (非課税)	売マンション 1,100 万円 (非課税)	売マンション 1,480 万円 (非課税)
山形市鳥居ケ丘 7DK	山形市大字松原 7DK	山形市吉原二丁目 4LDK	上山市宮脇字下川原 3LDK	山形市小小白川町一丁目 3LDK

ハウスクリーニング済! 広々7DKで大家族におススメ!
◆土地 / 214.85㎡ (64.99坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、149.05㎡ (45.08坪) ◆S57年10月新築
◆道路状況 / 西側私道幅員3m
◆交通 / 元木バス停徒歩5分
◆学区 / 南小・第六中
◆備考 / 駐車場1台可 (車庫)、現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介

前面道路8m、国道13号へも上方面へ行きやすい!
◆土地 / 551.06㎡ (166.69坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、204.75㎡ (61.93坪) ◆S53年12月新築 ◆市街化調整区域 (再建築可) ◆道路状況 / 西側公道幅員8m・間口10.5m
◆交通 / 南山形小学校前バス停徒歩1分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 附属建物あり (木造2階建て店舗93.95㎡、木造2階建て物置33.12㎡)、居住中、引き渡し要相談 ◆媒介

落ち着いたお洒落な外観、ハイグレード仕様のフローリング、オール電化の二世帯住宅!
◆土地 / 221.77㎡ (67.08坪) ◆建物 / 木造2階建て、175.06㎡ (52.95坪) ◆H20年12月新築 ◆道路状況 / 東側公道幅員6m、西側公道幅員6m ◆交通 / 若宮バス停徒歩3分 ◆学区 / 南沼原小・第十中 ◆備考 / H25年12月内装・一部リノベーション増築、H29年6月フローリング・壁紙一部張り替え ◆媒介

スカイタワー-41 素晴らしい眺望! リフォーム済
◆専有面積 / 85.52㎡ (25.86坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建ての18階部分
◆H11年6月新築 ◆管理費 / 月8,552円 ◆修繕積立金 / 月12,450円 ◆駐車場 / 月2,300・3,200円 ◆交通 / 元金生口バス停徒歩3分 ◆学区 / 上山市小・上山南小 ◆備考 / R元年6月リフォーム (クロス・床・すまみ張り替え、シャワー・追焚、トイレ・洗面台、ベランダ、オートロック) ◆媒介

ローレル小川川 銀行・郵便局・コンビニ・スーパー 医院など徒歩圏内 (便所相談可)
◆専有面積 / 59.66㎡ (18.04坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造8階建ての8階部分
◆H18年3月新築 ◆管理費 / 月9,000円 ◆修繕積立金 / 月6,000円 ◆駐車場 / 月5,000円より ◆交通 / 八小南バス停徒歩4分 ◆学区 / 第八小・第一中 ◆備考 / 現況空家、引き渡し要相談 ◆媒介



売マンション 1,080 万円 (非課税)	売 家 2,920 万円 (非課税)	売 家 3,080 万円 (非課税)	売 地 500 万円 (非課税)	売 地 520 万円 (非課税)
山形市荒橋町一丁目 2LDK	山形市蔵王成沢字向久保田 6SLDK (Sは納付)	山形市あこや町一丁目 7LDK	山形市大字黒沢	山形市大字松原

ネオハイツ荒橋 南向きで日当たりがよく通風・眺望良好な物件です!
◆専有面積 / 59.61㎡ (18.03坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建ての8階部分 ◆H5年9月新築 ◆管理費 / 月8,300円 ◆修繕積立金 / 月9,660円 ◆駐車場 / 月5,000円より ◆交通 / 鉄炮町二丁目バス停徒歩3分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 居住中、引き渡し要相談 ◆媒介

広々敷地100坪超。カーポート2台分計4台駐車可! 大家族にオススメです!
◆土地 / 334.58㎡ (101.21坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て、184.50㎡ (55.81坪) ◆H10年4月新築 ◆道路状況 / 東側公道幅員6m ◆交通 / 松原中バス停徒歩8分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 現況空家、引き渡し要相談、物置・エアコンあり、複層ガラス ◆媒介

吹き抜けの玄関がある住宅、落ち着いたたたずまい
◆土地 / 341.92㎡ (103.43坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、214.06㎡ (64.75坪) ◆H12年2月新築 ◆道路状況 / 北側公道幅員5.5m ◆交通 / 東原四丁目バス停徒歩3分 ◆学区 / 第五小・第一中 ◆備考 / 駐車場敷地内可、現況空家、引き渡し要相談、浴室・トイレリフォーム (年月日不詳) ◆媒介

近くには温泉旅館・飲食店などありゆくり過ごせます
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 243.05㎡ (73.52坪) ◆市街化調整区域 ※市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域内です、山形市の許可があれば住宅の新築は可能です。 ◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側幅員4m・間口10m ◆交通 / 黒沢温泉バス停徒歩7分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 建築条件なし ◆媒介

蔵王駅まで徒歩5分 (約400m)、近くにはスーパー・銀行・医院などもある便利な立地!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 148.69㎡ (44.97坪) ◆用途地域 / 市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。 ◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 西側私道幅員4m・間口11m ◆交通 / 蔵王駅徒歩5分 ◆学区 / 南山形小・第九中 ◆備考 / 現況更地、引き渡し要相談、法以前宅地 ◆媒介

売 地 700 万円 (非課税)	売 地 1,080 万円 (非課税)	売 地 1,425 万円 (非課税)	売 地 1,450 万円 (非課税)	売 地 1,780 万円 (非課税)
山形市鳥居ケ丘	山形市下条町一丁目	山形市飯田二丁目	山形市若葉町	山形市飯田四丁目

建築条件なし!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 136.33㎡ (41.23坪) ◆用途地域 / 第2種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 150% ◆道路状況 / 東側幅員4m ◆交通 / 元木バス停徒歩4分 ◆学区 / 南小・第六中 ◆備考 / 現況駐車場 ◆媒介

建築条件なし!
お好きなハウスメーカーで建てられます!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 233.5㎡ (70.63坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 西側公道、西側私道幅員約4.7m ◆交通 / 下条バス停徒歩4分 ◆学区 / 第七小 ◆備考 / 道路持分あり ◆媒介

静かな住宅地! 建築条件なし! 角地の物件!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 188.43㎡ (57坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側公道幅員6m、南側私道幅員4m ◆交通 / 大学病院前バス停徒歩7分 ◆学区 / 蔵王第一小・蔵王第一中 ◆備考 / 道路持分あり、古家あり、解体更地渡し、高さ制限20m ◆媒介

山形駅まで徒歩圏内 (徒歩約12分、約960m)!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 171.9㎡ (51.99坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員4m・間口9m ◆交通 / 末広町バス停徒歩5分 ◆学区 / 第二小・第三中 ◆備考 / 現況更地、セツトバック要 ◆媒介

山形市飯田四丁目
◆地目 / 畑、要農転届 ◆面積 / 504.64㎡ (152.65坪) ◆用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員2.8m・間口26m、西側私道幅員4m・間口4m ◆交通 / 大学病院前バス停徒歩8分 ◆学区 / 蔵王第一小・蔵王第一中 ◆備考 / 実測済、東側セツトバック要、土砂災害警戒区域 ◆媒介

売 地 2,200 万円 (非課税)	売 地 2,300 万円 (非課税)	売 地 3,970 万円 (非課税)	売 地 600 万円 (非課税)	売事務所・店舗 6,500 万円 (税込)
山形市桜町	山形市荒橋町二丁目	山形市大字妙見寺	上山市朝日台二丁目	山形市宮町一丁目

山形駅まで徒歩10分 (約780m) で日当たり良好! 建築条件なしの土地です!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 424.30㎡ (128.35坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側幅員3.3m・間口15.5m ◆交通 / 蔵城公園前バス停徒歩4分 ◆学区 / 第一小・第三中 ◆備考 / セツトバック要 (表記面積はセツトバック52㎡を差し引いた面積) ◆媒介

建築条件なし! の物件です!!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 374.35㎡ (113.24坪) ◆用途地域 / 第2種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 150% ◆道路状況 / 北側公道幅員5.8m・間口10m ◆交通 / 第六中バス停徒歩2分 ◆学区 / 南小 ◆備考 / 古家あり、現況渡し ◆媒介

樹々の緑が美しい、季節を感じながら暮らせる住宅地
◆地目 / 畑・原野、要農転届 ◆面積 / 1,195.65㎡ (361.68坪) ◆用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側 ◆交通 / 県庁前バス停徒歩10分 ◆学区 / 東沢小・第一中 ◆備考 / 現況、土砂災害警戒区域内、坪数・価格応相談 ◆媒介

お好きなハウスメーカーで建てられます!
◆地目 / 宅地 ◆面積 / 247.86㎡ (74.97坪) ◆用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員5.8m ◆交通 / 大石バス停徒歩2分 ◆学区 / 上山小・上山北中 ◆備考 / 更地 ◆媒介

北山形駅から徒歩約3分 (200m)! 介護施設向き
◆土地 / 578.10㎡ (174.87坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、500.70㎡ (151.46坪) ◆H18年3月新築 ◆道路状況 / 北側公道幅員5.5m・間口5m ◆交通 / 北側バス停徒歩6分 ◆学区 / 第三小・第五中 ◆備考 / 駐車場6台可、エレベーター・床暖房・浴室・トイレ・洗面台あり、準防火地域、高さ制限20m、大規模客施設制限区域 ◆媒介