

# 不動産情報 特急便

消費税非課税物件あります

(公)全国宅地建物取引業保証協会 (公)山形県宅地建物取引業協会  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許61801号

## 武田不動産株式会社

023-625-1505 20台ありませ

山形市美畑町9-20(トヨタカローラ山形向かい)

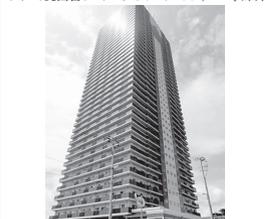
広告有効期限 7月末日

武田不動産 (検索)



**売マンション 1,100万円** (非課税)  
**上山市宮脇字下川原 3LDK**

**スカイタワー41** 素晴らしい眺望! リフォーム済  
◆専有面積/85.52㎡(25.86坪) ◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根41階建ての18階部分  
H11年6月新築◆管理費/月8,552円◆修繕積立金/月12,450円◆駐車場/月2,300~3,200円  
◆交通/元金生口バス停徒歩3分◆学区/上山南小・上山南中◆備考/R元年6月リフォーム(クロス・障子・ふすま張り替え、シャワー・追焚、トイレ、洗面台、ベランダ、オートロック) ◆媒介



**売マンション 1,480万円** (非課税)  
**山形市小白川町一丁目 3LDK**

**ローレル小白川** 銀行・郵便局・コンビニ・スーパー・医院など徒歩圏内(ベツト相談可)  
◆専有面積/59.66㎡(18.04坪) ◆構造/鉄筋コンクリート造8階建ての8階部分  
◆H8年3月新築◆管理費/月9,000円  
◆修繕積立金/月6,000円◆駐車場/月5,000円より◆交通/八小南バス停徒歩4分◆学区/第八小・第一中◆備考/現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介



**売家 1,300万円** (非課税)  
**山形市大字松原 7DK**

前面道路8m、国道13号へも上山方面へも行きやすい!  
◆土地/551.06㎡(166.69坪) ◆建物/木造カラー鉄板葺2階建て、204.75㎡(61.93坪) 建、S53年12月新築◆市街化調整区域(再建築可)◆道路状況/西側公道幅員8m・間口10.5m  
◆交通/南山形小学校前バス停徒歩1分◆学区/南山形小・第九中◆備考/附属建物あり(木造2階建て店舗93.95㎡、木造2階建て物置33.12㎡)、居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



**売家 1,300万円** (非課税)  
**山形市鳥居ケ丘 7DK**

ハウススクリーニング活! 滝7DKで大家族におススメ!  
◆土地/214.85㎡(64.99坪)  
◆建物/木造カラー鉄板葺2階建て、149.05㎡(45.08坪) ◆S57年10月新築  
◆道路状況/西側公道幅員3m  
◆交通/元木バス停徒歩5分  
◆学区/南小・第六中  
◆備考/駐車場1台可(庫庫)、現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介



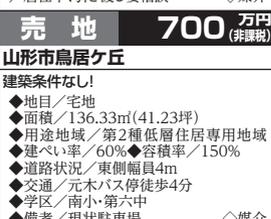
**売家 3,780万円** (非課税)  
**山形市吉原二丁目 4LDK**

落ち着いたお洒落な外観、ハイグレード仕様のフローリング、オール電化の二世帯住宅!  
◆土地/221.77㎡(67.08坪) ◆建物/木造2階建て、175.06㎡(52.95坪) ◆H20年12月新築◆道路状況/東側公道幅員6m、西側公道幅員6m◆交通/若宮バス停徒歩3分◆学区/南沼原小・第十中◆備考/H25年12月内装一部、リビング増築、H29年6月フローリング・壁紙一部張り替え ◆媒介



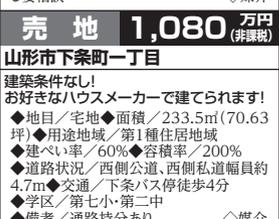
**売マンション 1,080万円** (非課税)  
**山形市荒橋町一丁目 2LDK**

**ネオハイツ荒橋** 南向きで日当たりがよく通風・眺望良好な物件です!  
◆専有面積/59.61㎡(18.03坪) ◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根9階建ての8階部分  
◆H5年9月新築◆管理費/月8,300円◆修繕積立金/月9,660円◆駐車場/月5,000円より◆交通/鉄砲町二丁目バス停徒歩3分◆学区/南小・第六中◆備考/居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



**売家 2,880万円** (税込)  
**山形市飯田四丁目 4LDK**

**山形市飯田** 穴子区良好、収納多い、オール電化  
◆土地/146.67㎡(44.36坪)  
◆建物/木造2階建て、115.00㎡(34.78坪) ◆R2年4月新築◆道路状況/東側公道幅員4m・間口12.8m◆交通/大宮病院前バス停徒歩7分◆学区/蔵王第一小・蔵王第一中◆備考/新築、建築確認番号第R01ASC-00792号、駐車場3台可、引き渡し要相談 ◆媒介



**売家 2,920万円** (非課税)  
**山形市蔵王蔵王沢字向久保 6SDK** (S18納戸)

広々敷地! 100坪超。カーポート2台分計4台駐車可! 大家族におススメです!  
◆土地/334.58㎡(101.21坪) ◆建物/木造亜鉛メッキ銅板葺2階建て、184.50㎡(55.81坪) ◆H10年4月新築◆道路状況/東側公道幅員6m◆交通/松原小バス停徒歩8分◆学区/南山形小・第九中◆備考/現況空き家、引き渡し要相談、物置・エアコンあり、複層ガラス ◆媒介



**売地 500万円** (非課税)  
**山形市大字黒沢**

近くには温泉旅館・飲食店などありゆくり過ごせませ  
◆地目/宅地◆面積/243.05㎡(73.52坪)  
◆市街化調整区域※市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域内で、山形市の許可がとれば住宅の建築は可能です。◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆道路状況/北側幅員4m・間口10m◆交通/黒沢温泉バス停徒歩7分◆学区/南山形小・第九中◆備考/建築条件なし ◆媒介



**売地 520万円** (非課税)  
**山形市大字松原**

蔵王駅まで徒歩約3分(約400m)、近くにはスーパー・銀行・医院などもある便利な立地!  
◆地目/宅地◆面積/148.69㎡(44.97坪)  
◆市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆道路状況/西側公道幅員4m・間口11m◆交通/蔵王駅徒歩5分◆学区/南山形小・第九中◆備考/現状更地、引き渡し要相談、法以前宅地 ◆媒介



**売地 700万円** (非課税)  
**山形市鳥居ケ丘**

建築条件なし!  
◆地目/宅地◆面積/136.33㎡(41.23坪)  
◆用途地域/第2種低層住居専用地域  
◆建ぺい率/60%◆容積率/150%  
◆道路状況/東側幅員4m  
◆交通/元木バス停徒歩4分  
◆学区/南小・第六中  
◆備考/現状駐車場 ◆媒介



**売地 1,080万円** (非課税)  
**山形市下条町一丁目**

建築条件なし!  
お好きなハウスメーカーで建てられます!  
◆地目/宅地◆面積/233.5㎡(70.63坪)◆用途地域/第1種住居地域  
◆建ぺい率/60%◆容積率/200%  
◆道路状況/西側公道、西側私道幅員約4.7m◆交通/下条バス停徒歩4分  
◆学区/第七小・第二中  
◆備考/道路持分あり ◆媒介



**売地 1,450万円** (非課税)  
**山形市若葉園**

山形駅まで徒歩圏内(徒歩約12分、約960m)!  
◆地目/宅地◆面積/171.9㎡(51.99坪)◆用途地域/第1種住居地域  
◆建ぺい率/60%◆容積率/200%  
◆道路状況/東側公道幅員4m・間口9m  
◆交通/末広町口バス停徒歩5分  
◆学区/第二小・第三中  
◆備考/古家あり、建物解体更地渡し、セットバック要 ◆媒介



**売地 1,780万円** (非課税)  
**山形市飯田四丁目**

閑静な住宅地! 国道13号まで車で2分(750m)  
◆地目/畑、要農転届◆面積/504.64㎡(152.65坪)◆用途地域/第1種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/東側公道幅員2.8m・間口26m、西側私道幅員4m・間口4m◆交通/大宮病院前バス停徒歩8分◆学区/蔵王第一小・蔵王第一中◆備考/実測済み、東側セットバック要、土砂災害警戒区域 ◆媒介



**売地 2,200万円** (非課税)  
**山形市桜町**

山形駅まで徒歩10分(約780m)で日当たり良好! 建築条件なしの土地です!  
◆地目/宅地◆面積/424.30㎡(128.35坪)◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/南側幅員3.3m・間口15.5m◆交通/霞城公園前バス停徒歩4分◆学区/第一小・第三中◆備考/セットバック要(表記面積はセットバック52mを差し引いた面積) ◆媒介



**売地 2,300万円** (非課税)  
**山形市荒橋町二丁目**

建築条件なしの物件です!!  
◆地目/宅地◆面積/374.35㎡(113.24坪)  
◆用途地域/第2種低層住居専用地域  
◆建ぺい率/60%◆容積率/150%  
◆道路状況/北側公道幅員5.8m・間口10m◆交通/荒橋バス停徒歩2分  
◆学区/南小・第六中  
◆備考/古家あり、現況渡し ◆媒介



**売地 3,970万円** (非課税)  
**山形市大字妙見寺**

樹々の緑が美しい、季節を感じながら暮らせる住宅地  
◆地目/畑・原野、要農転届  
◆面積/1,195.65㎡(361.68坪)  
◆用途地域/第2種中高層住居専用地域  
◆建ぺい率/60%◆容積率/200%  
◆道路状況/北側◆交通/県庁前バス停徒歩10分◆学区/東北小・第一中  
◆備考/現状畑、土砂災害警戒区域内、坪数・価格応相談 ◆媒介



**売地 600万円** (非課税)  
**上山市朝日台二丁目**

閑静な住宅地の中にある物件。建築条件なし!  
◆地目/宅地◆面積/247.86㎡(74.97坪)  
◆用途地域/第2種中高層住居専用地域  
◆建ぺい率/60%◆容積率/200%  
◆道路状況/東側公道幅員5.8m  
◆交通/大山バス停徒歩2分  
◆学区/上小・上山北中  
◆備考/更地 ◆媒介



**売地 900万円** (非課税)  
**天童市北久野本二丁目**

閑静な住宅地! スーパーも近く便利な立地  
◆地目/畑、要農転届  
◆面積/240㎡(72.6坪)◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/北側公道幅員4m、東側私道幅員4m◆交通/北久野本バス停徒歩10分◆学区/天童北野小・天童第二中◆備考/更地、道路付けあり、建築条件なし ◆媒介



**売事務所・店舗 6,500万円** (税込)  
**山形市宮町一丁目**

北山形駅から徒歩約3分(200m)! 介護施設向き  
◆土地/578.10㎡(174.87坪) ◆建物/木造亜鉛メッキ銅板葺2階建て、500.70㎡(151.46坪) ◆H18年3月新築◆道路状況/北側公道幅員5.5m・間口25m◆交通/北沢駅バス停徒歩6分◆学区/第三小・第五中◆備考/駐車場6台可、エレベーター・床暖房・浴室・トイレ・洗面台あり、準防火地域、高さ制限20m、大規模商業施設制限区域 ◆媒介

