

不動産情報 特急便

消費税非課税物件あります

（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （公社）山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許第61801号

武田不動産

023-625-1505

山形市美畑町9-20(トヨタカラー山形向かい)

駐車場あり

20台

広告有効期限/2月末日

武田不動産

検索

売家 1,300 万円 (非課税)	売家 2,550 万円 (非課税)	売家 3,980 万円 (非課税)	売マンション 1,550 万円 (非課税)	売マンション 1,180 万円 (非課税)
山形市蔵王成沢 4LDK	山形市桜田西三丁目 4LDK	山形市吉原二丁目 4LDK	山形市小白川町一丁目 3LDK	山形市荒橋町一丁目 2LDK

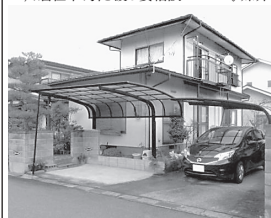
スーパーやコンビニ、金融機関も近く便利！
◆土地/220.52㎡(66.70坪)◆建物/木造カラー鉄板葺2階建て、98.54㎡(29.80坪)◆S57年4月新築◆道路状況/西側公道幅員6m◆交通/蔵王駅口中バス停徒歩7分◆学区/南山形小・第九中◆備考/市街化調整区域(再建築可)、ミサホーム施工、H16年10月完成(風呂、キッチン、トイレ)、居住中、引き渡し要相談 ◆媒介

南側は家庭菜園もできるお庭。日当たりもよくゆとりとした造りの住宅です！
◆土地/305.07㎡(92.28坪)◆建物/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、124.62㎡(37.69坪)◆H7年8月新築◆道路状況/北側公道幅員6m◆交通/元木田地前バス停徒歩8分◆学区/桜田小・蔵王第一中◆備考/駐車場3台可(カーポートあり)、現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介

落ち着いたお洒落な外観、ハイグレード仕様のフローリング、オール電化の二世帯住宅！
◆土地/221.77㎡(67.08坪)◆建物/木造2階建て、175.06㎡(52.95坪)◆H20年12月新築◆道路状況/東側公道幅員6m、西側公道幅員6m◆交通/若宮バス停徒歩3分◆学区/南沼原小・第十中◆備考/H25年12月内装一部・リビング増築、H29年6月フローリング・壁紙一部張り替え ◆媒介

ローレル小白川 銀行・郵便局・コンビニ・スーパー・医院など徒歩圏内(ベト相談可)
◆専有面積/59.66㎡(18.04坪)◆構造/鉄筋コンクリート造8階建ての8階部分◆H8年3月新築◆管理費/月9,000円◆修繕積立金/月6,000円◆駐車場/月5,000円より◆交通/八小南バス停徒歩4分◆学区/第八中・第一中◆備考/現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介

ネオハイツ荒橋 南向きで日当たりがよく通風・眺望良好な物件です！
◆専有面積/59.61㎡(18.03坪)◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根9階建ての8階部分◆H5年9月新築◆管理費/月8,300円◆修繕積立金/月9,660円◆駐車場/月5,000円より◆交通/鉄砲町二丁目バス停徒歩3分◆学区/南小・第六中◆備考/居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



売マンション 1,169 万円 (税込)

売マンション 1,100 万円 (非課税)

売家 1,300 万円 (非課税)

売家 1,350 万円 (非課税)

売家 1,400 万円 (非課税)

アーク山形八日町 最上階の物件です!!
◆専有面積/62.7㎡(18.96坪)◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造1階建ての1階部分◆H2年12月新築◆管理費/月8,900円◆修繕積立金/月8,900円◆駐車場/近隣◆交通/三日町南バス停徒歩4分◆学区/第二小・第三中◆備考/現況空き家、引き渡し即可、H30年8月リフォーム(フローリング、キッチン・洗面台・浴槽・トイレ交換) ◆媒介

スカイタワー41 素晴らしい眺望!リフォーム済
◆専有面積/85.52㎡(25.86坪)◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建ての8階部分◆H11年6月新築◆管理費/月8,552円◆修繕積立金/月12,450円◆駐車場/月2,300~3,200円◆交通/元金生口バス停徒歩3分◆学区/上山南小・上山南中◆備考/R3年6月リフォーム(クロス・障子・ふすま張り替え、シャワー、浴焚、トイレ、洗面台、ベランダ、オートロック) ◆媒介

ハウスクリーニング楽! 広々7DKで大家族におススメです!
◆土地/214.85㎡(64.99坪)◆建物/木造カラー鉄板葺2階建て、149.05㎡(45.08坪)◆S57年10月新築◆道路状況/西側私道幅員3m◆交通/元木バス停徒歩5分◆学区/南小・第六中◆備考/駐車場1台可(車庫1台分付き)、ハウスクリーニング済み、現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介

前面道路8m、国道13号へも上方面へ行きやすい!
◆土地/551.06㎡(166.69坪)◆建物/木造カラー鉄板葺2階建て、204.75㎡(61.93坪)◆S53年12月新築◆市街化調整区域(再建築可)◆道路状況/西側公道幅員3m・間口10.5m◆交通/南山形学校前バス停徒歩1分◆学区/南山形小・第九中◆備考/附属建物あり(木造2階建て店舗93.95㎡、木造2階建て物置33.12㎡)、居住中、引き渡し要相談 ◆媒介

山形駅まで徒歩約20分(1600m)の立地です!
◆土地/198.08㎡(59.91坪)◆建物/木造セメント瓦葺2階建て、158.37㎡(47.90坪)◆S41年10月新築◆道路状況/南側公道幅員6m・間口2m◆交通/諏訪町バス停徒歩4分◆学区/第五小・第一中◆備考/駐車場軽1台可、2階・洋室増築(S56年8月)、居住中、引き渡し要相談 ◆媒介

売地 500 万円 (非課税)

売地 580 万円 (非課税)

売地 980 万円 (非課税)

売地 1,180 万円 (非課税)

売地 1,260 万円 (非課税)

山形市大字黒沢
近くに温泉旅館、飲食店などありゆとり過ぎます
◆地目/宅地◆面積/243.05㎡(73.52坪)◆市街化調整区域※市街化調整区域のたまり地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域ですので、山形市の許可があれば住宅の新築は可能です。◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆道路状況/西側私道幅員4m◆交通/黒沢温泉バス停徒歩7分◆学区/南山形小・第九中◆備考/建築条件なし ◆媒介

山形市大字松原
蔵王駅まで徒歩5分(約400m)、近くにはスーパー・銀行・医院などもある便利な立地です
◆地目/宅地◆面積/148.69㎡(44.97坪)◆市街化調整区域のたまり地の造成および建物の建築はできません。◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆道路状況/西側私道幅員4m◆交通/蔵王駅徒歩5分◆学区/南山形小・第九中◆備考/現況更地、引き渡し要相談、法以前宅地 ◆媒介

山形市原町一丁目
仙台行バス停まで徒歩約6分(480m)の立地です!
◆地目/宅地◆面積/161.98㎡(48.99坪)◆用途地域/第2種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/西側私道7.7m・間口10m、北側幅員2.5m・間口15m◆交通/南高前・山大口バス停徒歩6分◆学区/第五小・第一中◆備考/現況更地、西側セットバック要 ◆媒介

山形市荒橋町二丁目
スーパーまで徒歩7分(660m)。生活に便利な立地
◆地目/宅地◆面積/218.38㎡(66.05坪)◆用途地域/第2種低層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/北側公道幅員6m・間口2.4m◆交通/日大山高前バス停徒歩2分◆学区/南小・第六中◆備考/建築条件なし、高さ制限12m、現況更地 ◆媒介

山形市下条町一丁目
建築条件なし! お好きなハウスメーカーで建てられます!
◆地目/宅地◆面積/235.5㎡(70.63坪)◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/西側公道、西側私道幅員約4.7m◆交通/下条バス停徒歩4分◆学区/第七小・第二中◆備考/道路持分あり ◆媒介

売事務所・店舗 6,500 万円 (税込)

1棟売アパート 9,850 万円 (税込)

売地 2,200 万円 (非課税)

売地 600 万円 (非課税)

売地 900 万円 (非課税)

山形市宮町一丁目
北山形駅から徒歩約3分(200m)!介護施設向き
◆土地/578.10㎡(174.87坪)◆建物/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、500.70㎡(151.46坪)◆H18年3月新築◆道路状況/北側公道幅員5.5m◆交通/山形駅口中バス停徒歩6分◆学区/第三小・第五中◆備考/駐車場6台可、エレベーター・床暖房・浴槽・トイレ・洗面台あり、準防火地域、高さ制限20m、大規模集客施設制限地区 ◆媒介

山形市松山一丁目 1K×24戸
オーナーチェンジの収益物件です!
◆土地/491.71㎡(148.74坪)◆建物/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建て、568.24㎡(171.89坪)◆H7年12月新築◆道路状況/南側公道幅員7m◆交通/松山一丁目バス停徒歩6分◆学区/南山小・第六中◆備考/現況賃貸中、引き渡し要相談、各室給湯・エアコン・ベランダ・浴室・トイレあり ◆媒介

山形市桜町
緑地公園の緑を感じられる街、陽光あふれる住環境
◆地目/宅地◆面積/424.30㎡(128.35坪)◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/南側幅員3.3m・間口15.5m◆交通/霞城公園前バス停徒歩4分◆備考/セットバック要(表記面積はセットバック52mを差し引いた面積) ◆媒介

山形市朝日台二丁目
閑静な住宅地の中にある物件。建築条件なし!
◆地目/宅地◆面積/247.86㎡(74.97坪)◆用途地域/第2種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/東側公道幅員5.8m◆交通/大石バス停徒歩2分◆学区/上山小・上山北中◆備考/更地 ◆媒介

天童市北久野本二丁目
閑静な住宅地!スーパーも近く便利な立地
◆地目/畑、用途地域◆面積/240㎡(72.6坪)◆用途地域/第1種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/北側公道幅員4m、東側私道幅員4m◆交通/北久野バス停徒歩10分◆学区/天童北部小・天童第二中◆備考/更地、道路持分あり、建築条件なし ◆媒介