

不動産情報 特急便

消費税非課税物件あります

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許第61801号

武田不動産

023-625-1505
山形市美畑町9-20(トヨタカラー山形向かい)

駐車場 20台 あります

広告有効期限 / 12月末日

武田不動産 (検索)

売家 2,100 万円 (非課税)

山形市江南三丁目 5LDK

全居室6帖以上でゆったり過ごせます!

- ◆土地 / 216.00㎡ (65.34坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、170.33㎡ (51.52坪) ◆H13年9月新築 ◆道路状況 / 北側公道幅員5.6m ◆交通 / 江俣バス停徒歩5分 ◆学区 / 西小 ◆第二 ◆備考 / 駐車場3台可 (カーポート1台付き) ◆オール電化、融雪装置付き、引き渡し要相談 ◆媒介



売家 2,650 万円 (非課税)

山形市桜田西三丁目 4LDK

南側は家庭菜園もできるお庭。日当たりもよくゆとりとした造りの住宅です!

- ◆土地 / 305.07㎡ (92.28坪) ◆建物 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、124.62㎡ (37.69坪) ◆H7年8月新築 ◆道路状況 / 北側公道幅員6m ◆交通 / 元土地前バス停徒歩8分 ◆学区 / 桜田小 ◆蔵王第一 ◆備考 / 駐車場3台可 (カーポートあり)、現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介



売家 3,980 万円 (非課税)

山形市吉原二丁目 4LDK

落ち着いたお洒落な外観、ハイグレード仕様フローリング、オール電化の二世帯住宅!

- ◆土地 / 221.77㎡ (67.08坪) ◆建物 / 木造2階建て、175.06㎡ (52.95坪) ◆H20年12月新築 ◆道路状況 / 東側公道幅員6m、西側公道幅員6m ◆交通 / 若宮バス停徒歩3分 ◆学区 / 南沼原小 ◆第十 ◆備考 / H25年12月内築一部リビング増築、H29年6月フローリング・壁紙一部張り替え ◆媒介



売マンション 1,600 万円 (非課税)

山形市小白川町一丁目 3LDK

ローレル小白川 生活に便利な立地! 銀行・郵便局・コンビニ・スーパー・医院など徒歩圏内です!

- ◆専有面積 / 59.66㎡ (18.04坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造8階建ての8階部分 ◆H8年3月新築 ◆管理費 / 月9,000円 ◆修繕積立金 / 月6,000円 ◆駐車場 / 月5,000円より ◆交通 / 八小南バス停徒歩4分 ◆学区 / 第八小 ◆第一 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介

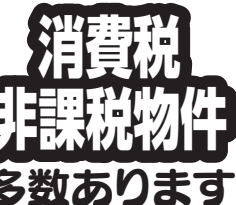


売マンション 1,100 万円 (非課税)

上山市宮脇字下川原 3LDK

スカイタワー41 素晴らしい眺望! リフォーム済

- ◆専有面積 / 85.52㎡ (25.86坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建ての1階部分 ◆H11年6月新築 ◆管理費 / 月8,552円 ◆修繕積立金 / 月12,450円 ◆駐車場 / 月2,300円 ◆学区 / 交通 / 元金石バス停徒歩3分 ◆学区 / 上山小 ◆山南中 ◆備考 / R元年6月リフォーム (クロス・障子・ふすま張り替え、シャワー・追焚、トイレ、洗面台、ベランダ、オートロック) ◆媒介

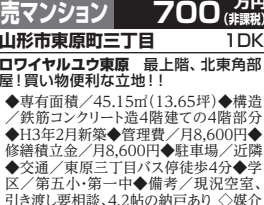


売マンション 700 万円 (非課税)

山形市東原ウチ東 1DK

ロイヤルウチ東 最上階、北東角部屋! 買い物便利な立地!!

- ◆専有面積 / 45.15㎡ (13.65坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造4階建ての4階部分 ◆H13年2月新築 ◆管理費 / 月8,600円 ◆修繕積立金 / 月8,600円 ◆駐車場 / 近隣 ◆交通 / 東原三丁目バス停徒歩4分 ◆学区 / 第五小 ◆第一 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し要相談、4.2帖の納戸あり ◆媒介

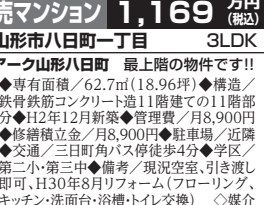


売マンション 1,169 万円 (税込)

山形市八日町一丁目 3LDK

アーク山形八日町 最上階の物件です!!

- ◆専有面積 / 62.7㎡ (18.96坪) ◆構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建ての11階部分 ◆H12年12月新築 ◆管理費 / 月8,900円 ◆修繕積立金 / 月8,900円 ◆駐車場 / 近隣 ◆交通 / 三日町角バス停徒歩4分 ◆学区 / 第二小 ◆第三中 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し可、H30年8月リフォーム (フローリング、キッチン・洗面台・浴槽・トイレ交換) ◆媒介

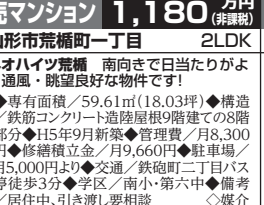


売マンション 1,180 万円 (非課税)

山形市荒橋町一丁目 2LDK

ネオハイツ荒橋町 南向きで日当たりがよく通風・眺望良好な物件です!

- ◆専有面積 / 59.61㎡ (18.03坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根8階建ての8階部分 ◆H15年9月新築 ◆管理費 / 月8,300円 ◆修繕積立金 / 月9,660円 ◆駐車場 / 月5,000円より ◆交通 / 鉄砲町二丁目バス停徒歩3分 ◆学区 / 南小 ◆第六中 ◆備考 / 居住中、引き渡し要相談 ◆媒介

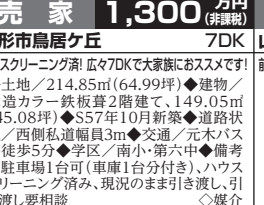


売家 1,300 万円 (非課税)

山形市鳥居ケ丘 7DK

ハウスクリーニング演! 広々7DKで大家族におススメです!

- ◆土地 / 214.85㎡ (64.99坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、149.05㎡ (45.08坪) ◆S57年10月新築 ◆道路状況 / 西側私道幅員3m ◆交通 / 元木中バス停徒歩5分 ◆学区 / 南小 ◆第六中 ◆備考 / 駐車場1台可 (車庫1台付き)、ハウスクリーニング済み、現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介

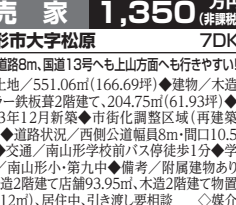


売家 1,350 万円 (非課税)

山形市大字松原 7DK

前面道路8m、国道13号へも上方面へも行きやすい!!

- ◆土地 / 551.06㎡ (166.69坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、204.75㎡ (61.93坪) ◆S53年12月新築 ◆市街化調整区域 (再建築可) ◆道路状況 / 西側私道幅員8m ◆間口10.5m ◆交通 / 南山形駅前バス停徒歩1分 ◆学区 / 南山形小 ◆第九中 ◆備考 / 附属建物あり (木造2階建て店舗0.955m、木造2階建て物置33.12m)、居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



売家 1,400 万円 (非課税)

山形市諏訪町二丁目 7DK

山形駅まで徒歩約21分 (1600m) の立地です!

- ◆土地 / 198.08㎡ (59.91坪) ◆建物 / 木造セメント瓦葺2階建て、158.37㎡ (47.90坪) ◆S41年10月新築 ◆道路状況 / 南側公道幅員6m ◆間口2m ◆交通 / 諏訪町バス停徒歩4分 ◆学区 / 第五小 ◆第一 ◆備考 / 駐車場4台 ◆H1小 ◆2階・洋室増築 (S56年8月)、居住中、引き渡し要相談 ◆媒介

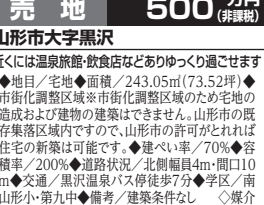


売地 500 万円 (非課税)

山形市大字黒沢

近くは温泉旅館・飲食店などありゆくり過ごせます

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 243.05㎡ (73.52坪) ◆市街化調整区域 ◆市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域以内での、山形市の許可がなければ住宅の新築は可能です。 ◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側幅員4m ◆間口10m ◆交通 / 黒沢温泉バス停徒歩7分 ◆学区 / 山形小 ◆第九中 ◆備考 / 建築条件なし ◆媒介



売地 850 万円 (非課税)

山形市長町字向河原

イオン山形北店まで徒歩約12分 (960m)!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 265.19㎡ (80.21坪) ◆市街化調整区域 ◆市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域以内での、山形市の許可がなければ住宅の新築は可能です。 ◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側公道幅員5m ◆間口2m ◆交通 / 千蔵駅前バス停徒歩11分 ◆学区 / 千蔵小 ◆第四中 ◆備考 / 築あり (現況渡し)、西側通路 (共有) あり ◆媒介



売地 1,180 万円 (非課税)

山形市荒橋町二丁目

スーパーまで徒歩7分 (660m)。生活に便利な立地

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 218.38㎡ (66.05坪) ◆用途地域 / 第二種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側公道幅員6m ◆間口2.4m ◆交通 / 日大山前バス停徒歩2分 ◆学区 / 南小 ◆第六中 ◆備考 / 建築条件なし、高さ制限12m、現況更地 ◆媒介



売地 1,260 万円 (非課税)

山形市下条町一丁目

建築条件なし! お好きなハウスメーカーで建てられます!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 235.5㎡ (70.63坪) ◆用途地域 / 第一種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 西側公道、西側私道幅員約4.7m ◆交通 / 下条バス停徒歩4分 ◆学区 / 第七小 ◆第二 ◆備考 / 通路持分あり ◆媒介

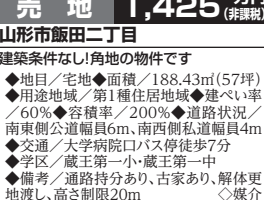


売地 1,425 万円 (非課税)

山形市飯田二丁目

建築条件なし! 角地の物件です

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 188.43㎡ (57坪) ◆用途地域 / 第一種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側側公道幅員6m、南西側私道幅員4m ◆交通 / 大宮病院前バス停徒歩7分 ◆学区 / 蔵王第一小 ◆蔵王第一 ◆備考 / 通路持分あり、古家あり、解体更地渡し、高さ制限20m ◆媒介



売地 1,990 万円 (非課税)

山形市飯田四丁目

国道13号まで車で2分 (750m) の立地です

- ◆地目 / 畑、要農転居 ◆面積 / 504.64㎡ (152.65坪) ◆用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側側公道幅員2.8m ◆間口26m、西側私道幅員4m ◆間口4m ◆交通 / 大宮病院前バス停徒歩4分 ◆学区 / 蔵王第一小 ◆蔵王第一 ◆備考 / 実測済み、東側セトバック要、土砂災害警戒区域 ◆媒介

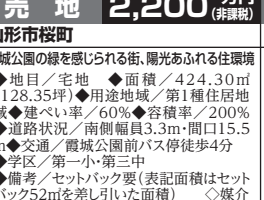


売地 2,200 万円 (非課税)

山形市桜町

霞城公園の緑を感じられる街、陽光あふれる住環境

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 424.30㎡ (128.35坪) ◆用途地域 / 第一種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南側幅員3.3m ◆間口15.5m ◆交通 / 霞城公園前バス停徒歩4分 ◆学区 / 第一小 ◆第二中 ◆備考 / セットバック要 (表記面積はセットバック52mを差し引いた面積) ◆媒介

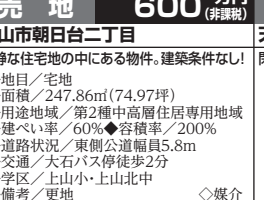


売地 600 万円 (非課税)

上山市朝日台二丁目

閑静な住宅地の中にある物件。建築条件なし!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 247.86㎡ (74.97坪) ◆用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員5.8m ◆交通 / 大石バス停徒歩2分 ◆学区 / 上山小 ◆上山北中 ◆備考 / 更地 ◆媒介



売地 900 万円 (非課税)

上山市北久野本二丁目

閑静な住宅地! スーパーも近く便利な立地

- ◆地目 / 畑、要農転居 ◆面積 / 240㎡ (72.6坪) ◆用途地域 / 第一種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側公道幅員4m、東側私道幅員4m ◆交通 / 北久野バス停徒歩10分 ◆学区 / 天童北部小 ◆天童第二中 ◆備考 / 更地、通路持分あり、建築条件なし ◆媒介

