

# 不動産情報 特急便

消費税非課税物件あります

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許61801号

# 武田不動産 株式会社

☎023-625-1505 駐車場20台ありませう  
山形市美畑町9-20(トヨタカローラ山形向かい)

広告有効期限 11月末日  
武田不動産 (検索)



### 売マンション 1,600万円 (非課税)

#### 山形市小白川町一丁目 3LDK

**ローレル小白川** 生活に便利立地!銀行郵便局・コンビニ・スーパー・医院など徒歩圏内です

- ◆専有面積 / 59.66㎡ (18.04坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造4階建ての8階部分
- ◆H18年3月新築 ◆管理費 / 月9,000円
- ◆修繕積立金 / 月6,000円 ◆駐車場 / 月5,000円より ◆交通 / 八小南バス停徒歩4分 ◆学区 / 第八小 ◆備考 / 現状空き家、引き渡し要相談 ◆媒介

### 売マンション 1,900万円 (非課税)

#### 山形市美畑町 2LDK

**D'グラッセ美畑** 山形駅まで徒歩約19分(150m)山形清分まで徒歩約2分(160m)!

- ◆専有面積 / 68.05㎡ (20.58坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根6階建ての4階部分 ◆H16年3月新築 ◆管理費 / 月8,230円 ◆修繕積立金 / 月5,440円 ◆駐車場 / 月2,000円 ◆交通 / 西高前バス停徒歩1分 ◆学区 / 第六小 ◆備考 / 現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介

### 売家 2,650万円 (非課税)

#### 山形市桜田西三丁目 4LDK

南側は家庭菜園もできるお庭。日当たりもよくゆとりとした造りの住宅です

- ◆土地 / 305.07㎡ (92.28坪) ◆建物 / 木造垂れ組メッキ鋼板葺2階建て、124.62㎡ (37.69坪) ◆H17年8月新築 ◆道路状況 / 北側公道幅員6m ◆交通 / 元団地前バス停徒歩8分 ◆学区 / 桜田小 ◆備考 / 一中 ◆備考 / 駐車場3台可(カーポートあり)、現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介

### 売家 4,270万円 (非課税)

#### 山形市吉原二丁目 4LDK

落ち着いたお洒落な外観、ハイグレード仕様フローリング、オール電化の二世帯住宅!

- ◆土地 / 221.77㎡ (67.08坪) ◆建物 / 木造2階建て、175.06㎡ (52.95坪) ◆H20年12月新築 ◆道路状況 / 東側公道幅員6m、西側公道幅員6m ◆交通 / 若宮バス停徒歩3分 ◆学区 / 南沼原小 ◆備考 / H29年12月5日以内築立部・リビング増築、H29年6月フローリング・壁紙一部張り替え ◆媒介

### 売地 850万円 (非課税)

#### 山形市長岡字向河原

イオン山形北店まで徒歩約12分(960m)!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 265.19㎡ (80.21坪) ◆市街地調整区域※市街地調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域内です。山形市の許可がとれれば住宅の新築が可能です ◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側公道幅員5m・間口2m ◆交通 / 千歳駅前バス停徒歩11分 ◆学区 / 千歳小 ◆備考 / 築古あり(現況渡し)、西側道路(共有)あり ◆媒介



# 消費税非課税物件 多数あります

### 売マンション 700万円 (非課税)

#### 山形市東原町三丁目 1DK

**ロワイヤルウオ東原** 最上階、北東角部屋!買い物便利な立地!!

- ◆専有面積 / 45.15㎡ (13.65坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造4階建ての4階部分
- ◆H13年2月新築 ◆管理費 / 月8,600円 ◆修繕積立金 / 月8,600円 ◆駐車場 / 近隣 ◆交通 / 東原三丁目バス停徒歩4分 ◆学区 / 第五小 ◆備考 / 現況空き室、引き渡し要相談、4.2帖の納戸あり ◆媒介

### 売マンション 1,100万円 (非課税)

#### 上市市宮崎字下川原 3LDK

**スカイタワー41** 素晴らしい眺望!リビング満く

- ◆専有面積 / 85.52㎡ (25.86坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建ての8階部分 ◆H11年6月新築 ◆管理費 / 月8,552円 ◆修繕積立金 / 月12,450円 ◆駐車場 / 月2,300-3,200円 ◆交通 / 元金生バス停徒歩3分 ◆学区 / 上山南小・上山南中 ◆備考 / R元6月リフォーム(クロス・障子・ふすま張り替え、シャワー、追焚、トイレ、洗面台、ベランダ、オートロック) ◆媒介

### 売マンション 1,180万円 (非課税)

#### 山形市荒巻町一丁目 2LDK

**ネオハイツ荒巻** 南向きで日当たりがよく通風・眺望良好な物件です!

- ◆専有面積 / 59.61㎡ (18.03坪) ◆構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建ての8階部分 ◆H15年9月新築 ◆管理費 / 月8,300円 ◆修繕積立金 / 月9,660円 ◆駐車場 / 月5,000円より ◆交通 / 鉄砲町二丁目バス停徒歩3分 ◆学区 / 南小 ◆備考 / 一校 / 居住中、引き渡し要相談 ◆媒介

### 売家 1,300万円 (非課税)

#### 山形市鳥居丘五 7DK

ハウスクリーニング済!広々7DKで家族におススメです!

- ◆土地 / 214.85㎡ (64.99坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、149.05㎡ (45.08坪) ◆S57年10月新築 ◆道路状況 / 西側私道幅員3m ◆交通 / 元バス停徒歩5分 ◆学区 / 第六中 ◆備考 / 駐車場1台可(車庫1台付付き)、ハウスクリーニング済み、現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介

### 売家 1,350万円 (非課税)

#### 山形市大字松原 7DK

前面道路8m、国道13号へも上山方面へも行きやすい!

- ◆土地 / 551.06㎡ (166.69坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、204.75㎡ (61.93坪) ◆S53年12月新築 ◆市街地調整区域(再建築可) ◆道路状況 / 西側公道幅員8m・間口10.5m ◆交通 / 南山形駅前バス停徒歩1分 ◆学区 / 南山形小 ◆備考 / 附属建物あり(木造2階建て店舗93.95m、木造2階建て物室33.12m)、居住中、引き渡し要相談 ◆媒介

### 売家 1,830万円 (非課税)

#### 山形市瀬波一丁目 4DK

2019年8月リフォーム済!南側に庭、日当たり良好!

- ◆土地 / 247.23㎡ (74.78坪) ◆建物 / 木造カラー鉄板葺2階建て、107.73㎡ (32.58坪) ◆S55年6月新築 ◆道路状況 / 東側私道幅員6m・間口15m ◆交通 / 陣場東バス停徒歩4分 ◆学区 / 金井小 ◆備考 / 駐車場3台可(車庫1台付付き)、道路持分あり、リフォーム(電気温水器・キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台・クロス一部張り替え) ◆媒介

### 売家 2,100万円 (非課税)

#### 山形市江南三丁目 5LDK

全居室6帖以上でゆったり過ごせます!

- ◆土地 / 216.00㎡ (65.34坪) ◆建物 / 木造垂れ組メッキ鋼板葺2階建て、170.33㎡ (51.52坪) ◆H13年9月新築 ◆道路状況 / 北側公道幅員6.6m ◆交通 / 江尻バス停徒歩5分 ◆学区 / 西小 ◆備考 / 駐車場3台可(カーポート1台付付き)、現況空き家、現況のまま引き渡し、引き渡し要相談 ◆媒介

### 新築戸建 2,980万円 (税込)

#### 山形市鈴川三丁目 5LDK

鈴川小まで500m、コンビニエンスストア近く!利便性よし

- ◆土地 / 296.64㎡ (89.73坪) ◆建物 / 木造2階建て、108.19㎡ (32.72坪) ◆R1年10月新築 ◆道路状況 / 北側公道幅員5m ◆交通 / 印役寺前バス停徒歩8分 ◆学区 / 鈴川小 ◆備考 / 駐車場3-4台可、オール電化、引き渡し要相談、確認申請番号:第R01ASC-00322号 ◆媒介

### 売地 500万円 (非課税)

#### 山形市大字黒沢

近には温泉旅館、飲食店などもありゆくりと過ごせます!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 243.05㎡ (73.52坪) ◆市街地調整区域※市街地調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域内です。山形市の許可がとれれば住宅の新築が可能です ◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側幅員4m・間口10m ◆交通 / 黒沢温泉バス停徒歩7分 ◆学区 / 南山形小 ◆備考 / 第九中 ◆媒介

### 売地 580万円 (非課税)

#### 山形市大字松原

近にはスーパー・銀行・医院などあり便利な立地

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 148.69㎡ (44.97坪) ◆市街地調整区域※市街地調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域内です。山形市の許可がとれれば住宅の新築が可能です ◆建ぺい率 / 70% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 西側幅員4m・間口11m ◆交通 / JR蔵王駅徒歩5分 ◆学区 / 南山形小 ◆備考 / 第九中 ◆媒介

### 売地 1,180万円 (非課税)

#### 山形市荒巻町二丁目

スーパーまで徒歩7分(560m)、生活に便利な立地

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 218.38㎡ (66.05坪) ◆用途地域 / 第2種低層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側公道幅員6m・間口2.4m ◆交通 / 日大山高前バス停徒歩2分 ◆学区 / 南小 ◆備考 / 第六中 ◆備考 / 建築条件なし、高さ制限12m、現況更地 ◆媒介

### 売地 1,260万円 (非課税)

#### 山形市下桑町一丁目

建築条件なし!お好きなハウスメーカーで建てられます!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 233.5㎡ (70.63坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 西側公道、西側私道幅員約4.7m ◆交通 / バス停徒歩4分 ◆学区 / 第七小 ◆備考 / 第七小 ◆備考 / 通学持分あり ◆媒介

### 売地 1,425万円 (非課税)

#### 山形市飯田二丁目

建築条件なし!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 188.43㎡ (57坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 南東側公道幅員6m、南西側私道幅員4m ◆交通 / 大宮病院前バス停徒歩7分 ◆学区 / 蔵王第一小 ◆備考 / 蔵王第一小 ◆備考 / 解体更地渡し、高さ制限20m ◆媒介

### 売地 600万円 (非課税)

#### 上山市朝日台二丁目

閑静な住宅地の中にある物件。建築条件なし!

- ◆地目 / 宅地 ◆面積 / 247.86㎡ (74.97坪) ◆用途地域 / 第2種中高層住居専用地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 東側公道幅員5.8m ◆交通 / 大石バス停徒歩2分 ◆学区 / 上山小 ◆備考 / 上山北中 ◆備考 / 更地 ◆媒介

### 売地 900万円 (非課税)

#### 天童市北久野本二丁目

閑静な住宅地!スーパーも近く!便利な立地

- ◆地目 / 畑、農芸農地 ◆面積 / 240㎡ (72.6坪) ◆用途地域 / 第1種住居地域 ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆道路状況 / 北側公道幅員4m、東側私道幅員4m ◆交通 / 北久野バス停徒歩10分 ◆学区 / 天童北部小 ◆備考 / 第二中 ◆備考 / 更地、道路持分あり、建築条件なし ◆媒介