

不動産情報特急便

消費税8%非課税物件あります

(公社)全国宅地建物取引業者協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業者協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許登記61801号

武田不動産株式会社

023-625-1505

山形市美畠町9-20(トヨタカーラ山形向かい)

駐車場

20台

あります 武田不動産 検索

広告有効期限 / 7月末日



売家 1,050 万円
(非課税)

山形市大字松原字下川原 6DK

スーパーまで徒歩約分(450m)の立地です!
◆土地/290.39m²(87.84坪)◆建物/木造カラ一鉄板葺2階建て、142.85m²(43.21坪)◆S50年1月新築◆市街化調整区域
(再建築可)◆道路状況/東側私道◆交通/JR蔵王駅徒歩8分◆学区/南山形小、第九中◆備考/駐車場3台可(車庫小型車1台)、収納多く便利、現況空き家、引き渡しを相談 ◇媒介



売家 2,750 万円
(非課税)

山形市桜田西三丁目 4LDK

南側は家庭菜園もできるお庭。日当たりもよくゆったりとした造りの住宅です!
◆土地/305.07m²(92.28坪)◆建物/木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て、124.62m²(37.69坪)◆H7年8月新築◆道路状況/北側公道幅員6m、西側公道幅員6m◆交通/宮バス停徒歩3分◆学区/桜田小・蔵王城第一中◆備考/駐車場3台可(カーポートあり)、現況空き家、引き渡しを相談 ◇媒介



売家 4,270 万円
(非課税)

山形市吉原二丁目 4LDK

落ち着いたお洒落な外観、ハイグレード仕様
◆土地/221.77m²(67.08坪)◆建物/木造2階建て、175.06m²(52.95坪)◆H20年3月新築◆道路状況/東側公道幅員6m、西側公道幅員6m◆交通/宮バス停徒歩3分◆学区/南沼原小、第十一中◆備考/H25年12月内装一部リビング増築、H29年6月フローリング、壁紙一部張り替え ◇媒介



売マンション 1,660 万円
(非課税)

山形市小白川町一丁目 3LDK

最上階、東南角!お部屋から市内の街並みや山々を楽しめるパノラマが広がり夜景もきれいで!
◆専有面積/59.66m²(18.04坪)◆構造/鉄筋コンクリート造8階建ての8階部分
◆H23年3月新築◆管理費/月9,000円
◆修繕積立金/月6,000円◆駐車場/5,000円より◆交通/八小南バス停徒歩4分◆学区/第八小、第一中◆備考/現況空き家、引き渡しを相談 ◇媒介



売マンション 2,650 万円
(非課税)

山形市七日町一丁目 2LDK

快適な都市生活を謳歌できる!便利さと豊かさに彩られた七日町の物件です!
◆専有面積/58.93m²(17.82坪)◆構造/鉄筋コンクリート造20階建ての3階部分
◆H24年9月新築◆管理費/月10,124円◆修繕積立金/月8,680円◆駐車場/10,000円~12,000円◆交通/七日町バス停徒歩1分◆学区/第一小、第三中◆備考/居住中、オール電化 ◇媒介



売マンション 700 万円
(非課税)

山形市東原町三丁目 1DK

最上階、北東角部!買い物便利な立地!!
◆専有面積/45.15m²(13.65坪)◆構造/鉄筋コンクリート造4階建ての4階部分
◆H3年2月新築◆管理費/月8,600円
◆修繕積立金/月8,600円
◆駐車場/近隣◆交通/東原三丁目バ
ス停徒歩4分◆学区/第五小、第一中
◆備考/現況空室、引き渡しを相談、4.2帖の納戸あり ◇媒介

売家 2,298 万円
(税込)

山形市八日町二丁目 4LDK

山形駅まで徒歩16分(約1.230m)の立地です!
◆土地/150.45m²(45.51坪)◆建物/木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て、93.96m²(28.42坪)◆S57年4月新築◆道路状況/東側公道、南側私道◆交通/八日町一丁
自バス停徒歩5分◆学区/第二小、第三中
◆備考/S59年7月増築、キッチン、浴室、洗面台、外壁リフォーム予定、屋根塗装予定、
再建築時南側セッターパック要 ◇媒介

売地 600 万円
(非課税)

上山市朝日台二丁目

閑静な住宅地の中にある物件。建築条件なし!
◆地目/宅地◆面積/247.86m²(74.97坪)
◆用途地域/第2種中高層住居専用地域
◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
◆道路状況/東側公道幅員5.8m
◆交通/大石バス停徒歩2分
◆学区/上山小・上山北中
◆備考/更地 ◇媒介

売マンション 1,180 万円
(非課税)

山形市荒棚町一丁目 2LDK

南向きで日当たりがよく、通風・眺望良好な
物件です!
◆専有面積/59.61m²(18.03坪)◆構造/
鉄筋コンクリート造11階建ての11
階部分◆H15年9月新築◆管理費/月
8,900円◆修繕積立金/月8,900円◆駐
車場/5,000円より◆交通/駒砲町二丁
自バス停徒歩3分◆学区/南小、第六中
◆備考/居住中、引き渡しを相談 ◇媒介

売地 700 万円
(非課税)

山形市飯田四丁目

国道13号へ出やすい!建築条件なし!!
◆地目/宅地◆面積/146.67m²(44.36坪)
◆用途地域/第1種住居地域
◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
◆道路状況/東側私道
◆交通/大学病院口バス停徒歩7分
◆学区/蔵王第一小・蔵王第一中
◆備考/更地、高さ制限20m、約75mの
戸内あり ◇媒介

売地 932 万円
(非課税)

上山市金生一丁目

建築条件なし!
◆地目/烟、要農転居
◆面積/299m²(90.44坪)
◆用途地域/第1種住居地域
◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
◆道路状況/東側公道幅員6m
◆交通/金生一丁目バス停徒歩4分
◆学区/上山南小・上山南中
◆備考/更地 ◇媒介

売マンション 1,219 万円
(税込)

山形市八日町一丁目 3LDK

最上階につき見晴らし良好、東南向き!山形駅徒歩圏内!!
◆専有面積/62.7m²(18.96坪)◆構造/
鉄骨鉄筋コンクリート造11階建ての11
階部分◆H2年12月新築◆管理費/月
8,900円◆修繕積立金/月8,900円◆駐
車場/10,000円より◆交通/三日町角バ
ス停徒歩4分◆学区/第二小、第三中◆備
考/H30年8月リフォーム(キッチン、洗面
台、浴槽、トイレ交換) ◇媒介

売家 1,350 万円
(非課税)

山形市大字松原 7DK

前面道路8m、国道13号へも上山方面へも行きやすい!!
◆土地/551.06m²(166.69坪)◆建物/木造
カラ一鉄板葺2階建て、204.75m²(61.93坪)
◆S53年12月新築◆市街化調整区域(再建築
可)◆道路状況/東側公道幅員8m・間口10.5
m◆交通/山形学院学校前バス停徒歩1分◆学
区/南山形小、第九中◆備考/附建物取り扱
(木造2階建て店舗93.95m²、木造2階建て物置
33.12m²)、居住中、引き渡しを相談 ◇媒介

売地 1,990 万円
(非課税)

山形市飯田四丁目

国道13号まで車で2分(750m)の立地です!
◆地目/烟、要農転居◆面積/504.64m²
(152.65坪)◆用途地域/第1種中高層住
居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/
200%◆道路状況/東側公道幅員2.8m・間
口2.6m、西側私道幅員4m・間口4m◆交通/
大学病院口バス停徒歩5分◆学区/蔵王
第一小・蔵王第一中◆備考/実測済み、東
側セッターパック要、土砂災害警戒区域 ◇媒介

売地 2,200 万円
(非課税)

山形市桜町

霞城公園の緑を感じられる街、陽光あふれる住環境
◆地目/宅地◆面積/424.30m²(128.35坪)
◆用途地域/第2用途地域/第1種住居地
域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
◆道路状況/南側幅員3.3m・間口15.5
m◆交通/霞城公園前バス停徒歩4分
◆学区/第一小、第三中
◆備考/セットバック要(表記面積はセット
バック52m²を差し引いた面積) ◇媒介

売地 3,970 万円
(非課税)

山形市江南三丁目 5LDK

全居室6帖以上でゆったり過ごせます!
◆土地/216.00m²(65.34坪)◆建物/
木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て、170.33
m²(51.52坪)◆H13年9月新築◆道路状
況/北側公道幅員5.6m◆交通/江波バ
ス停徒歩5分◆学区/西小、第二中
◆備考/駐車場3台可(カーポート1台分
付き)、オール電化、融雪装置付き、引き渡
しを相談 ◇媒介

売地 2,100 万円
(非課税)

山形市大字妙見寺

桜の綺がまぶしい、季節を感じながら暮らせる住宅地
◆地目/烟、原野、要農転居
◆面積/1,018m²(307.94坪)
◆用途地域/第2種中高層住居専用地域
◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
◆道路状況/北側公道幅員4m・県庁前バ
ス停徒歩10分◆学区/東沢小・第一中
◆備考/実測済み、更地、価格応相談、
土砂災害警戒区域内 ◇媒介

売地 800 万円
(非課税)

山形市大字山辺

建築条件なし!!お好きなハウスメーカーで建てられます
◆地目/宅地◆面積/317.97m²(96.18
坪)◆用途地域/第2種住居地域
◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
◆道路状況/東側公道幅員11.5m・間
口11m◆交通/JR羽前山辺駅徒歩8分、東
高橋バス停徒歩2分(ミニニティバス)
◆学区/山辺小・山辺中◆備考/古家あり
(木造72.72m²)、現況渡し ◇媒介

売地 900 万円
(非課税)

天童市北久野本二丁目

閑静な住宅地!スーパーも近く便利な立地
◆地目/烟、原野、要農転居◆面積/240m²
(72.6坪)◆用途地域/第1種住居地域
◆建ぺい率/60%◆容積率/200%
◆道路状況/北側公道幅員4m、東側私
道幅員4m◆交通/北久野本バス停徒
歩10分◆学区/天童北部小・天童第二中
◆備考/更地、通路持分あり、建築条件
なし ◇媒介