

不動産情報 特急便

消費税8%非課税物件あります

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員
東北地区不動産公正取引協議会加盟 山形県知事免許(61801号)

武田不動産株式会社

☎023-625-1505 駐車場20台あります
山形市美畑町9-20(トヨタカラウラ山形向かい)



広告有効期限/5月末日

武田不動産 検索

売マンション 1,180万円 (非課税)
山形市荒橋町一丁目 2LDK

南向きで日当たりがよく通風、眺望良好な物件です!
◆専有面積/59.61㎡(18.03坪)◆構造/鉄筋コンクリート造陸屋根9階建ての8階部分◆H25年9月新築◆管理費/月8,300円◆修繕積立金/月9,660円◆駐車場/5,000円より◆交通/鉄砲町二丁目バス停徒歩3分◆学区/南小・第六中◆備考/居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



売マンション 2,650万円 (非課税)
山形市七日町一丁目 2LDK

快適な都市生活を謳歌できる、便利さと豊かさに彩られた七日町の物件です!
◆専有面積/58.93㎡(17.82坪)◆構造/鉄筋コンクリート造20階建ての3階部分◆H24年9月新築◆管理費/月10,124円◆修繕積立金/月8,680円◆駐車場/10,000円◆2,000円◆交通/七日町バス停徒歩1分◆学区/第一小・第三中◆備考/居住中、オール電化 ◆媒介



売家 1,317万円 (非課税)
山形市大字松原字下川原 6DK

スーパーまで徒歩約6分(450m)の立地です!
◆土地/290.39㎡(87.84坪)◆建物/木造カラー鉄板葺2階建て、142.85㎡(43.21坪)◆S50年12月新築◆市街化調整区域(再建築可)◆道路状況/東側私道◆交通/JR蔵王駅徒歩8分◆学区/南山形小・第九中◆備考/駐車場3台可(車庫小型車1台)、収納多便利、現況空き家、引き渡し要相談 ◆媒介



売家 2,300万円 (非課税)
山形市江南三丁目 5LDK

全居室6帖以上でゆったり過ごせます!
◆土地/216.00㎡(65.34坪)◆建物/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、170.33㎡(51.52坪)◆H13年9月新築◆道路状況/北側公道幅員5.6m◆交通/江塚バス停徒歩5分◆学区/西小・第二中◆備考/駐車場3台可(カーポート1台分付き)、オール電化、融雪装置付き、引き渡し要相談 ◆媒介



売家 2,350万円 (非課税)
山形市鉄砲町一丁目 4LDK

人気の六小六中校区ミサホーム工場の物件です!
◆土地/162.93㎡(49.28坪)◆建物/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、111.28㎡(33.66坪)◆H13年2月新築◆道路状況/北側私道◆交通/六小前バス停徒歩4分◆学区/第六小・第六中◆備考/居住中、引き渡し要相談、駐車場2台可、H28年都市ガスへ切替、リビング、洋室クロス張り替え、コンロ・洗面台交換、屋根・外壁塗装 ◆媒介



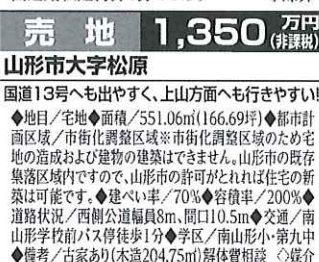
売マンション 1,248万円 (税込)
山形市八日町一丁目 3LDK

最上階につき見晴らし良好、東南向き山形駅徒歩圏内!
◆専有面積/62.7㎡(18.96坪)◆構造/鉄筋鉄骨コンクリート造11階建ての11階部分◆H22年12月新築◆管理費/月8,900円◆修繕積立金/月8,900円◆駐車場/近隣別途◆交通/三日町角バス停徒歩4分◆学区/第二小・第三中◆備考/H30年8月リフォーム(キッチン、洗面台、浴槽、トイレ交換) ◆媒介



売家 680万円 (非課税)
山形市美畑町 4K

美畑町バス停まで徒歩1分!交通の便の良い物件です!
◆土地/99.70㎡(30.15坪)◆建物/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、64.58㎡(19.53坪)◆S50年10月新築◆道路状況/東側私道幅員3.94m、間口1.3m◆交通/美畑町バス停徒歩1分◆学区/第六小・第十中◆備考/駐車場2台可、高さ制限20m、前面道路私道持分6分の1あり ◆媒介



売家 1,350万円 (非課税)
山形市白山三丁目 5DK

第十中学区、人気の白山地区の物件です!
◆土地/196.05㎡(59.30坪)◆建物/木造カラー鉄板葺2階建て、104.31㎡(31.55坪)◆S55年8月新築◆道路状況/東側公道幅員6m◆交通/TUYU通りバス停徒歩5分◆学区/桜田小・第十中◆備考/居住中、引き渡し要相談、カーポート駐車1台可、高さ制限12m ◆媒介



売家 2,680万円 (非課税)
山形市東青田一丁目 6LDK

人気の滝山小・六中校区!シャッター付き駐車場と並列2台可可能です!
◆土地/287.54㎡(86.98坪)◆建物/木造鉄骨コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て、202.87㎡(61.36坪)◆S63年5月新築◆道路状況/西側公道幅員6m◆交通/東青田一丁目バス停徒歩2分◆学区/滝山小・第六中◆備考/高さ制限10m、壁面後退1.5m、居住中、引き渡し要相談 ◆媒介



売地 680万円 (非課税)
山形市大字菅沢字山崎

郊外ならではの緑あふれる住環境!
◆地目/畑・山林(現況:畑)、要農転届◆面積/1,447㎡(437.71坪)◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/東側公道幅員5m・間口約17m◆交通/菅沢公民館前バス停徒歩3分◆学区/本沢小・第九中 ◆媒介

売地 700万円 (非課税)
山形市飯田四丁目

国道13号へ出やすい! 建築条件なし!
◆地目/宅地◆面積/146.67㎡(44.36坪)◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/東側私道◆交通/大学病院口バス停徒歩7分◆学区/蔵王第一小・蔵王第一中◆備考/更地、高さ制限20m、約75mの井戸あり ◆媒介

売地 1,350万円 (非課税)
山形市大字松原

国道13号へも出やすく、上山方面へも行きやすい!
◆地目/宅地◆面積/551.06㎡(166.69坪)◆都市計画区域/市街化調整区域※市街化調整区域のため宅地の造成および建物の建築はできません。山形市の既存集落区域外ですので、山形市の許可がとれれば住宅の新築が可能です。◆建ぺい率/70%◆容積率/200%◆道路状況/西側公道幅員8m、間口10.5m◆交通/南山形学校前バス停徒歩1分◆学区/南山形小・第九中◆備考/古家あり(木造204.75㎡)解体費相談 ◆媒介

売地 1,430万円 (非課税)
山形市白山三丁目

人気の白山地区、桜田小・第十中学区です!
◆地目/宅地◆面積/196.74㎡(59.51坪)◆用途地域/第二種低層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/150%◆道路状況/西側公道幅員6m◆交通/TUYU通りバス停徒歩5分◆学区/桜田小・第十中◆備考/現在駐車場として賃貸中、現況渡し、高さ制限12m ◆媒介

売地 1,990万円 (非課税)
山形市飯田四丁目

国道13号まで車で2分(750m)の立地です!
◆地目/畑、要農転届◆面積/504.64㎡(152.65坪)◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/東側公道幅員2.8m・間口26m、西側私道幅員4m・間口4m◆交通/大学病院口バス停徒歩8分◆学区/蔵王第一小・蔵王第一中◆備考/実測済み、東側セットバック要、土砂災害警戒区域 ◆媒介

売地 2,050万円 (非課税)
山形市青田一丁目

子育てに優しい、利便性に富んだ住環境
◆地目/宅地◆面積/256.71㎡(77.65坪)◆用途地域/第二種低層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/150%◆道路状況/南側公道幅員5.2m、間口21m◆交通/青田バス停徒歩7分◆学区/南小・第六中◆備考/高さ制限12m ◆媒介

売地 2,200万円 (非課税)
山形市桜町

霞城公園の緑を感じられる街、陽光あふれる住環境
◆地目/宅地◆面積/424.30㎡(128.35坪)◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/南側幅員3.3m・間口15.5m◆交通/霞城公園前バス停徒歩4分◆学区/第一小・第三中◆備考/セットバック要(表記面積はセットバック52mを差し引いた面積) ◆媒介

売地 600万円 (非課税)
上市市朝日台二丁目

閑静な住宅地の中にある物件。建築条件なし!
◆地目/宅地◆面積/247.86㎡(74.97坪)◆用途地域/第二種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/東側公道幅員5.8m◆交通/大石バス停徒歩2分◆学区/上山小・上山北中◆備考/更地 ◆媒介

売地 932万円 (非課税)
上市市金生一丁目

建築条件なし!
◆地目/畑、要農転届◆面積/299㎡(90.44坪)◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/東側公道幅員6m◆交通/金生一丁目バス停徒歩4分◆学区/上山南小・上山南中◆備考/更地 ◆媒介

売地 800万円 (非課税)
山辺町大字山辺

建築条件なし!!お好きなハウスメーカーで建てられます
◆地目/宅地◆面積/317.97㎡(96.18坪)◆用途地域/第二種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/東側公道幅員11.5m・間口11m◆交通/JR羽前山辺駅徒歩8分、東高橋バス停徒歩2分(コミュニティバス)◆学区/山辺小・山辺中◆備考/古家あり(木造72.72㎡)、現況渡し ◆媒介

売地 1,000万円 (非課税)
天童市北久野本二丁目

閑静な住宅地!スーパーも近く便利な立地
◆地目/畑、要農転届◆面積/240㎡(72.6坪)◆用途地域/第一種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/200%◆道路状況/北側公道幅員4m、東側私道幅員4m◆交通/JR羽前山辺駅徒歩10分◆学区/天童北部小・天童第二中◆備考/更地、通路持分あり、建築条件なし ◆媒介